

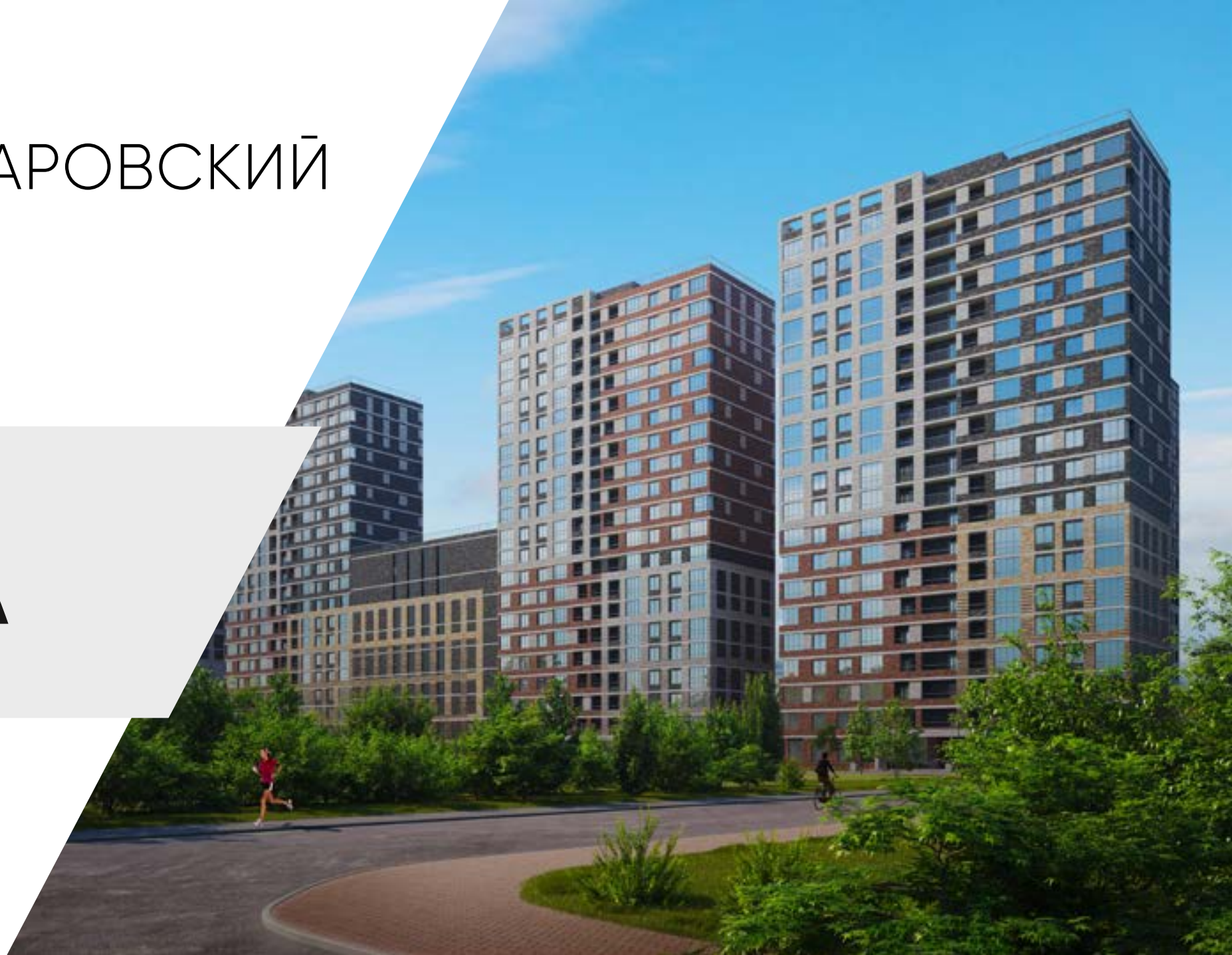
ЦДС ЕЛИЗАРОВСКИЙ

1, 2 очередь

Ул. Невзоровой, 9

КНИГА ПРОДАВЦА

Декабрь 2018 г.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

ЦДС «Елизаровский» расположен в одном из старейших районов Санкт-Петербурга — Невском, имеющем богатую историю, и сложившуюся инфраструктуру. В этой части района преимущественно малоэтажная застройка и невысокая плотность населения, что обеспечит будущим жителям комфортное проживание.



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

от студий до трехкомнатных квартир,
классические кухни и европланировки



КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА

двор без машин, детский сад во дворе,
скалодром, лужайки для занятия йогой



КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА МОП

индивидуальный дизайн-проект
и удобная навигация



ОТДЕЛКА КВАРТИР

чистовая отделка по единому
стандарту

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Срок сдачи:

1-я очередь — III кв. 2020 г.

2-я очередь — II кв. 2021 г.

// Общая площадь квартир 81 688 м²

// Количество квартир 1862 шт.

1-я очередь

// 20 этажей

// Количество квартир – 931, общая площадь 40 831 м²:

38 студий,

495 однокомнатных,

360 двухкомнатных,

38 трехкомнатных.

// Площадь квартир от 32 до 79 м².

2-я очередь

// 20 этажей

// Количество квартир - 931, общая площадь 40 857 м²:

58 студий

475 однокомнатных

360 двухкомнатных

38 трёхкомнатных

// Площадь квартир от 29 до 83,5 м².



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

1-я очередь

Парковки и паркинги:

- // 2 многоэтажных наземных паркинга на 451 машиноместо.
- // Открытые стоянки по периметру: 131 машиноместо.

Коммерческие помещения:

- // На первом этаже в 1 и 4 секции, 3 помещения площадью 197 м² с витринными окнами и отдельными входами с улиц.

Велопарковки: 150 шт.

Детский сад на 295 мест

1 паркинг отдельно стоящий на 221 машиноместо;

1 паркинг пристроенный на 230 машиномест.



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2-я очередь

Парковки и паркинги:

// Многоэтажный наземный паркинг на 230 машиномест.
Паркинг пристроенный.

// Открытые стоянки по периметру: 66 машиномест.

Коммерческие помещения:

// На первом этаже 7 и 10 секций
3 помещения площадью 197 кв.м. с витринными окнами и отдельными входами с улиц.

Велопарковки: 150 шт.
Детский сад на 100 мест.



ИНФРАСТРУКТУРА ДВОРА

2 очереди, каждая состоящая из 20-ти этажных домов из 5 секций одинаковой этажности и наземных паркингов. Все секции в каждой очереди соединены подвалами и являются одним домом.

В каждой очереди предусмотрено устройство собственного благоустроенного двора, закрытого от машин и посторонних. Очереди отделены друг от друга Уездным проспектом, расстояние между корпусами 4 (1 оч.) и 7 (2 оч.) 30 м.

НА ПЛАНЕ ДВОРА:



Детский сад



Детская площадка



Зона отдыха



Гостевая парковка



Сфера услуг



Наземный паркинг



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ



ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

2 детских сада на 295 и 100 мест во дворе.



ЗОНЫ ОТДЫХА

Мы предусмотрели уютные пространства для спокойного отдыха и прогулок во дворе. Кроме того на участке мы сохраняем высокоствольные деревья различных пород.



ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Для тренировок и занятий воркаутом предусмотрены спортивные площадки с уличными тренажерами, а для занятий йогой на свежем воздухе в теплое время года — специально обустроенная зеленая лужайка.



СФЕРА УСЛУГ

Рядом уже работают бизнес-центры, фитнес-клуб, кафе и магазины. На первом этаже будут открыты предприятия сферы услуг.



ПАРКОВКИ И ПАРКИНГ

В рамках проекта предусмотрены наземные паркинги на 681 машиноместо, а также открытые стоянки по периметру на 131 машиноместо.



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Полный контроль обеспечивают камеры видеонаблюдения по периметру комплекса, во дворе, в подъездах, в паркинге.



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

В закрытых дворах будут организованы игровые комплексы для детей разных возрастных групп и траверсный скалодром.



ДВОР БЕЗ МАШИН И ПОСТОРОННИХ

Въезд во двор разрешен только для машин спецтранспорта, а доступ жителям — по магнитному ключу.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ЦДС «Елизаровский» расположен в Невском районе, имеющем богатую историю, и сложившуюся инфраструктуру. Вокруг множество магазинов, образовательных учреждений, досуговых и фитнес-центров, аптек и поликлиник. В этой части района преимущественно малоэтажная застройка и невысокая плотность населения, что обеспечит будущим жителям комфортное проживание.



Детский сад



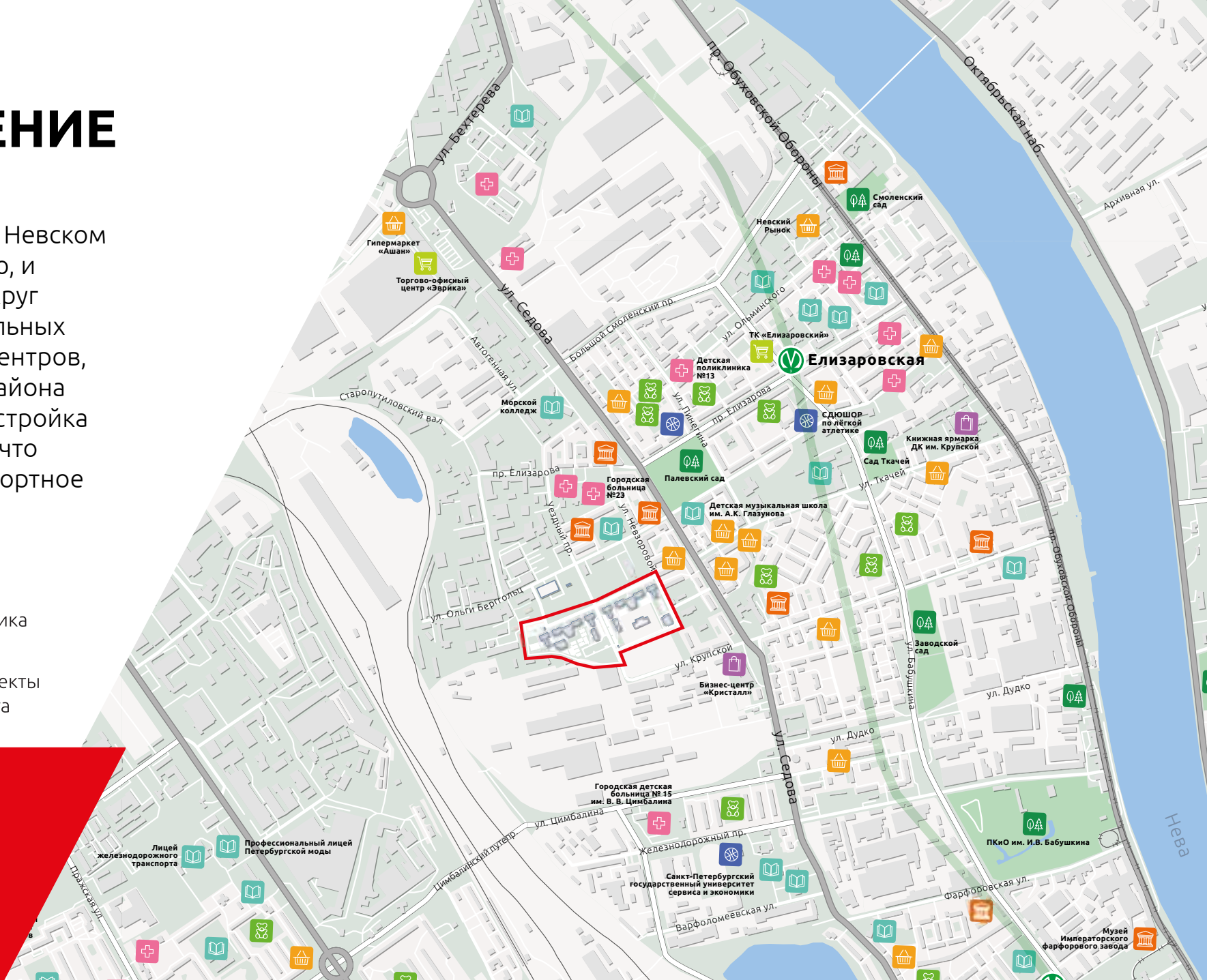
Медицинский
центр, поликлиника



Школа



Сфера услуг, объекты культуры и спорта





// 15 МИНУТ пешком до ст.м. «Елизаровская»
// 25 МИНУТ на машине до Московского вокзала
// 13 МИНУТ на машине до выезда на КАД
// 20 МИНУТ на машине до выезда на ЗСД

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

ТРАНСПОРТ

Путь от дома до ближайшей станции метро «Елизаровская» займет всего 15 минут пешком и будет пролегать через Палевский сад — маленький островок спокойствия среди шумных улиц города.

ЗОНЫ ОТДЫХА

Рядом с домом находится Палевский сад, в котором будет приятно прогуляться по аллеям и отдохнуть от городской будничной суеты. Парк культуры и отдыха им. И. В. Бабушкина, находится в 20 минутах ходьбы от дома. Здесь ежегодно проходят разнообразные мероприятия, в том числе праздничные гуляния и спортивные соревнования. В зимнее время работает каток.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОКРУЖЕНИЯ

ПАЛЕВСКИЙ САД



ПАРК ИМ. БАБУШКИНА



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Детские сады

- // Детский сад №43, ул. Цимбалына, 50
- // Детский сад № 17, ул. Седова, 46
- // Детский сад №3, ул. Ольминского, 29
- // Детский сад № 36 Невского района Санкт-Петербурга, ул. ул. Бабушкина, 29, корп. 3
- // Лицей № 329 Невского района Санкт-Петербурга, отделение дошкольного образования детей, просп. Елизарова, 5
- // Детский развивающий центр «Маняша»/детский сад дневного пребывания, просп. Обуховской Обороны, 149К, парк имени И. В. Бабушкина.

Школы

- // Средняя общеобразовательная школа № 340, ул. Ольги Берггольц, 27
- // Общеобразовательная школа № 327, ул. Ткачей, 9
- // Лицей № 329 Невского района Санкт-Петербурга, просп. Елизарова, 7
- // Общеобразовательная школа № 336 Невского района Санкт-Петербурга, ул. Седова, 66
- // Школа № 328 с углубленным изучением английского языка Невского района Санкт-Петербурга, ул. Бабушкина, 56, корп. 1
- // Частная школа «Шанс», ул. Пинегина, 21/26.



Школа № 328 с углубленным изучением английского языка

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Спортивные учреждения

- // Бассейн, Большой Смоленский просп., 36В
- // СК «Планета», детский клуб единоборств, просп. Елизарова, 36
- // Спортивный клуб по смешанным единоборствам и борьбе Укадо 327, ул. Ткачей, 9
- // Футбольный центр Форвард, наб. Обуховской обороны, 105
- // СК «Азбука спорта», начальное спортивное образование для детей, просп. Обуховской Обороны, 105
- // СК «Ледовая арена», ул. ФЙМБабушкина, 30
- // Фитнес-центр «Евроспорт», ул. Седова, 11А.

Медицинские учреждения

- // СПб ГБУЗ городская поликлиника № 6, травмапункт, просп. Елизарова, 32
- // Детская поликлиника № 73 Детское поликлиническое отделение №13, Пинегина, 10
- // Городская поликлиника № 6 Гериатрическое отделение, Седова, 35
- // Детская психиатрия им. С. С. Мнухина, психоневрологическое диспансерное отделение № 5, ул. Ольги Берггольц, 1
- // Медцентр Promedica, ул. Седова, 45
- // Медцентр «Атлас», пр-т Елизарова, 8
- // Клиника здоровья и красоты «МедЭксперт», Бабушкина, 2



Футбольный центр Форвард

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Прогулочные зоны, рекреация

- // Палевский сад
- // Парк им. Бабушкина
- // Сад Ткачей
- // Заводской сад
- // Сад Крупской
- // Ивановский сад
- // Парк Куракина Дача

Торгово-развлекательные центры

- // ТЦ «Елизаровский», ул. Бабушкина, 8, корп. 2
- // ТЦ «Эврика», ул. Седова, 11
- // Кинотеатр «Невский Синема»,
Народная ул., 4, эт.3
- // ТЦ «Алекс», ул. Бабушкина, 38
- // ТРК «Континент», Бухарестская ул., 30
- // ТРК «Международный», Белы Куна, 3
- // ТЦ «Москва», площадь Александра
Невского, 2



ТРК «Международный»

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

// Расположение в сложившемся районе жилой застройки недалеко от центра города.



Возможность переехать в новый дом в привычном районе практически в центре города. Не меняя стиля жизни, существенно повысить её качество и комфорт.

// Хорошо развитая инфраструктура округа Невская Застава, как для взрослых, так и для детей.



Школы, поликлиники, магазины, фитнес-центры, кружки и спортивные секции – всё работает уже сейчас.

// Наличие собственной инфраструктуры в проекте (коммерческие помещения и детские сады).



Всё необходимое в шаговой доступности. Можно спокойно жить и растить детей, не покидая квартала.

// Квартиры передаются с чистовой отделкой из качественных современных материалов.



Въезжай и живи сразу же - не нужно тратить время и деньги на ремонт. Меньше шума и грязи во всём доме, так как абсолютное большинство квартир полностью отремонтированы.

// Хорошая доступность для личного и общественного транспорта, удобные выезды, в центр города, на КАД, в другие районы.



Можно быстро и удобно попасть в любую точку города.

// Парк им. Ивана Бабушкина, Палевский сад и другие зелёные зоны в пешей доступности.



Пространство для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе.

// Преимущественно малоэтажная застройка окружения.



Низкие транспортные и пешеходные потоки, низкий уровень шума.

// Малое количество студий в проекте, около половины всех квартир составляют 2 и 3 комнатные. Небольшой процент «инвестиционных» квартир, приобретаемых под сдачу, большое количество «семейных» квартир.



Единая социальная среда в доме, добрососедские отношения, большое количество семей с детьми.

// Система видеонаблюдения и контроля доступа, закрытый двор для машин и посторонних с продуманным благоустройством: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, скалодром, лужайка для йоги.



Комфортная безопасная среда для в доме и во дворе. Идеальное место для прогулок и игры на свежем воздухе для жителей всех возрастов.

АРХИТЕКТУРА

Фасады решены в современном архитектурном стиле с чередованием кирпича различных оттенков природных цветов. Все лоджии остеклены с применением алюминиевого профиля и однокамерных стеклопакетов с элементами микропроветривания.



ОПИСАНИЕ ДОМА

Два многоквартирных жилых дома, состоящих из 5 секций и три наземных гаража (высотой 9 этажей) на 221, 230 машиноместо. (2 пристроенных и 1 отдельно стоящий паркинг). Все машиноместа независимые. Многоэтажные гаражи оборудованы лифтами для пассажиров и пожарных подразделений.

Подъезды и входы в дом запроектированы со стороны улицы, оборудованы крыльцами, козырьками и тамбурами. В Т-образных секциях есть сквозные проходы во двор.

Секции обслуживаются пассажирскими и грузопассажирскими лифтами Otis (или аналоги), грузоподъемностью 400 и 630 кг. 3 или 4 шт. на каждую секцию, в зависимости от размера секции.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

1 ОЧЕРЕДЬ

Благоустройство территории жилого комплекса предусматривает организацию двора без машин, только пешеходные дорожки и пожарные проезды.

Продуманная концепция благоустройства включает создание горизонтального (траверсного) скалодрома для всех возрастов и лужайки для занятия йогой.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

2 ОЧЕРЕДЬ

Устройство детских и спортивных площадок, прокладка прогулочных дорожек, разбивка газонов и цветников. В закрытом внутреннем дворе организованы площадки для малышей и детей постарше, для спорта и спокойного отдыха.



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА МОП



БЕЗБАРЬЕРНЫЙ ДОСТУП

// В проекте реализован принцип безбарьерной среды: входные группы расположены на уровне земли, доступ к лифту обеспечен без перепадов высот. Все подъезды расположены с внешней стороны корпусов и выходят на улицы Луговая и Уездный проспект. Т-образные секции №№1,4 в 1 очереди и №№7, 10 во второй очереди имеют сквозные выходы во двор либо на улицу.

// Доступ к квартирам на первом этаже осуществляется по отдельной лестнице внутри подъезда, оборудованной пандусом и подъёмником для МГН.

// Рядом с каждой парадной камера для сбора мусора с отдельным входом. Мусоропровод в доме не запроектирован.



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА МОП



КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Входные группы и коридоры типовых этажей оформлены по индивидуальному дизайн-проекту. Применены высококачественные современные материалы: плитка, керамогранит, высококачественная штукатурка. В холле первого этажа подвесной потолок грильято, в коридорах типовых этажей потолок покраска.



ПРОДУМАНЫЙ ДИЗАЙН

Разработана ясная и понятная система навигации. Большая площадь остекления входных групп обеспечивает доступ естественного света.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР



ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ

Все квартиры сдаются чистой отделкой по единому стандарту.



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Отделка будет выдержана в нейтральных и светло-бежевых тонах. Индивидуальный характер интерьеру легко придать за счет декора и мебели (в состав отделки не входит).



ПЛАН МЕБЕЛИРОВКИ

На планировках изображена реальная меблировка квартир: все предметы показаны в настоящих размерах.

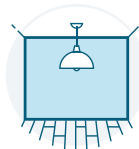


СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Полная отделка включает в себя следующие опции:



Установка металлической входной двери с фурнитурой



Окраска потолка во всех помещениях



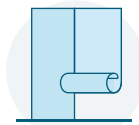
Установка качественных межкомнатных дверей с фурнитурой



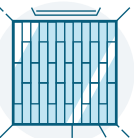
Установка домофона, электросчетчика, индивидуального прибора учёта тепла и счетчиков на воду



Укладка плитки на полу и стенах в санузлах



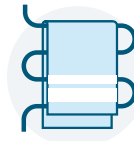
Оклейка стен обоями под покраску



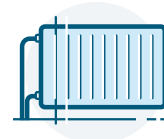
Настил ламината в комнатах, коридорах и на кухне. Установка плинтуса с кабель-каналом



Разводка электричества с установкой электрофурнитуры



Комплект сантехнического оборудования и электрический полотенцесушитель



Коллекторная система отопления с разводкой в полу. Установка радиаторов отопления



Комплект сантехнического оборудования, акриловая ванна с экраном, душевой комплект и смесители



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ ПРОЕКТА. БУДУЩИЕ ЖИЛЬЦЫ



10%

18-25 лет

Студенты

Одиночки, пары без детей.

Первое жильё

В большинстве случаев квартиру купили родители. Родители проживают в Невском районе, реже иногородние. Первое жильё, привлекают небольшие площади квартир (доступная цена покупки), полная отделка, близость к родителям. Один либо пара.



**Студия
Компактная 1-к.кв.**



50%

25-35 лет

Молодая семья

Без детей, либо с 1 маленьким ребёнком.

Первое жильё для семьи

Доступная цена, небольшие площади квартир и полная отделка – способ быстро решить квартирный вопрос. Возможно, меняют квартиру меньшей площади в этом же районе на новую или разъезжаются с родителями.



**1 к.кв.
Компактная 2-к.кв.**



40%

35-45 лет

Опытная семья

1-3 ребёнка школьного возраста.

Меняют жильё

В большинстве своём жители этого района. Меняют старую квартиру на новую, не меняя привычного окружения. Сочетание хороших потребительских характеристик и доступной цены. Полная отделка.



2-к. и 3-к. кв.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Мы продумали все детали для удобства будущих жильцов:



ЗОНЫ ХРАНЕНИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

Во всех планировках предусмотрено место под стандартный шкаф/увеличенное место под шкаф/гардеробная/кладовка, в зависимости от площади квартиры.



МЕСТО ДЛЯ СТИРАЛЬНОЙ МАШИНЫ

В зависимости от планировки мы выделили зону для размещения стиральной машины (выводы для подключения) на кухне или в ванной с установленной влагозащитной розеткой.



СПАЛЬНЯ И ГОСТИНАЯ

Отдельная спальня всегда вмещает двуспальную кровать и шкаф. В кухне-гостиной запроектированы общая и столовая зоны. В квартирах-студиях запланировано размещение дивана-кровати.



РАЗВОДКА ЭЛЕКТРИКИ

Во всех помещениях мы размещаем необходимое количество розеток. В студиях и в кухнях-гостиных предусмотрены две зоны потолочного освещения.

Квартирография проекта включает:
// студии от 29 м²;
// однокомнатные от 32 м²;
// двухкомнатные от 45 м²;
// трехкомнатные от 68 м².



КВАРТИРА-СТУДИЯ

32,16-33,91 м²

КОМПАКТНАЯ
С ДВУМЯ ОКНАМИ И ЛОДЖИЕЙ

// Недорогая и компактная квартира,
стартовое жилье для молодых людей

// 2 окна

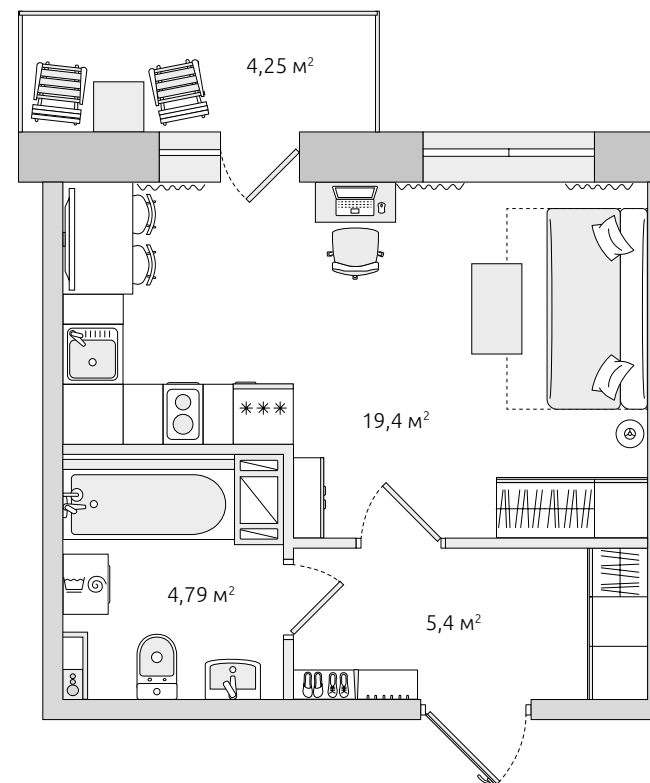
// Квадратная комната

// Функциональное зонирование

// Выделена грязная зона

// Хранение в прихожей

// Большой балкон



33,83 м²

1 секция // 1.3

4 секция // 1.3

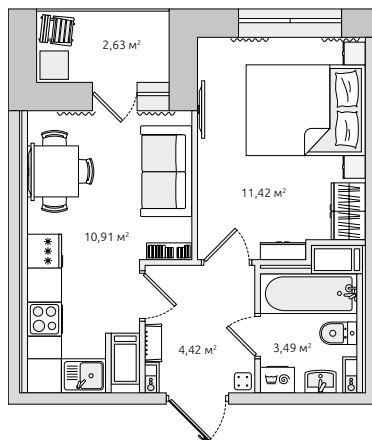
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

32,16-37,6 м²

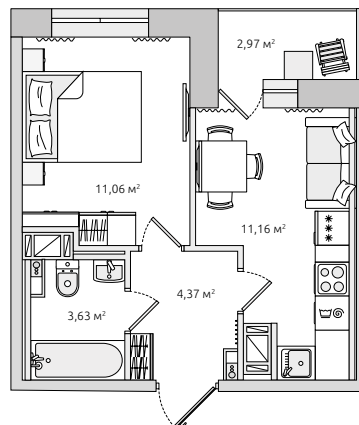
ЭРГОНОМИЧНАЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ КПД

- // Большая кухня 9,5-11 м²
- // Комната правильной формы
- // Большая лоджия с выходом из кухни
- // Хранение в спальне
- // Ниша для хранения в коридоре
- // Стартовое жильё для 1-2 человек
- // Хорошая инвестиция



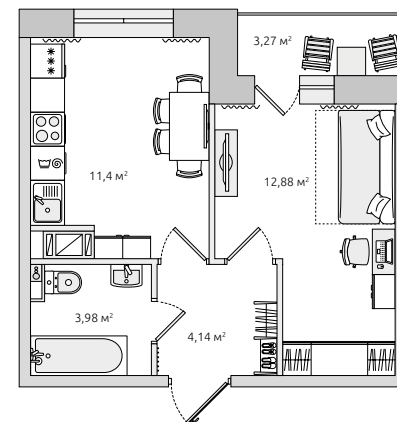
32,87 м²

4 секция // 1.7 // 1.8



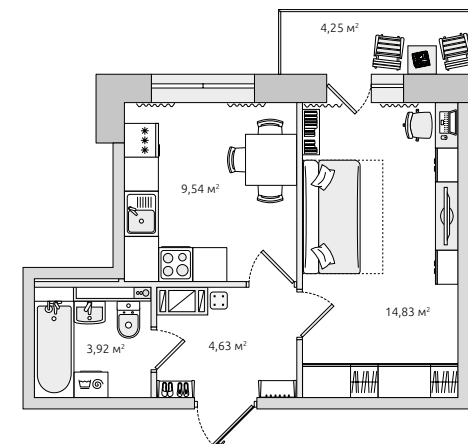
33,19 м²

1 секция // 1.5



35,69 м²

2 секция // 1.3 // 1.6
3 секция // 1.3 // 1.6



37,18 м²

4 секция // 1.10

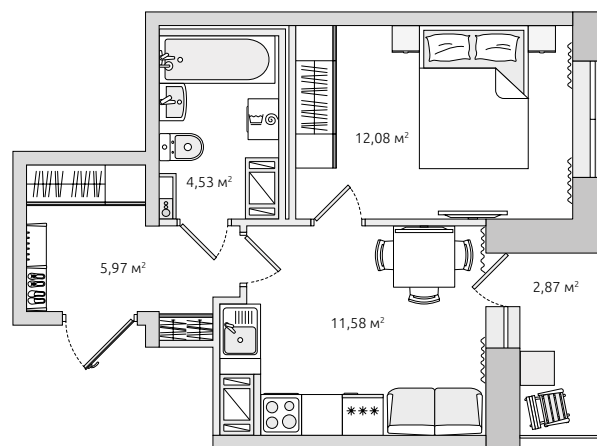
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

36,61-37,11 м²

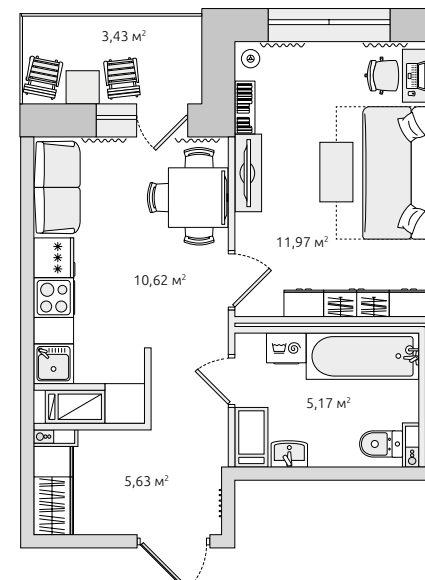
ЭРГОНОМИЧНАЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ КПД

- // Большая кухня 10,5-11,5 м²
- // Помещения правильной формы
- // Лоджия с выходом из кухни
- // Хранение в спальне
- // Глубокая ниша для хранения в коридоре
- // Стартовое жильё для 1-2 человек
- // Хорошая инвестиция



37,03 м²

1 секция // 1.7



36,83 м²

2 секция // 1.5

3 секция // 1.4

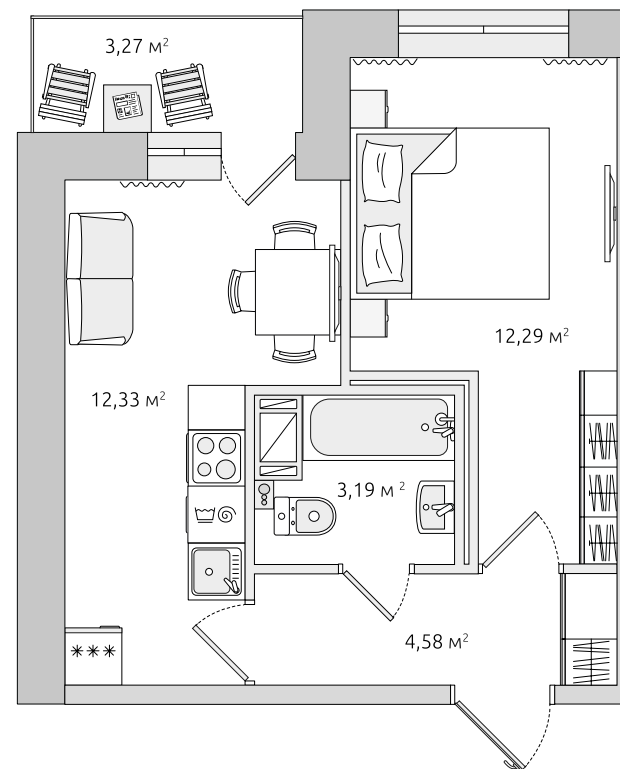
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

35,66-36,24 м²

ЭРГОНОМИЧНАЯ С МАКСИМАЛЬНЫМ КПД

- // Стартовое жильё для 1-2 человек
- // Кухня увеличенной площади от 12 м²
- // Выделенное пространство для кулинарных экспериментов
- // Остеклённая лоджия с выходом из кухни
- // Пространство под встроенный шкаф в спальне
- // Ниша для хранения при входе
- // Хорошая инвестиция



35,66 м²
1 секция // 1.3

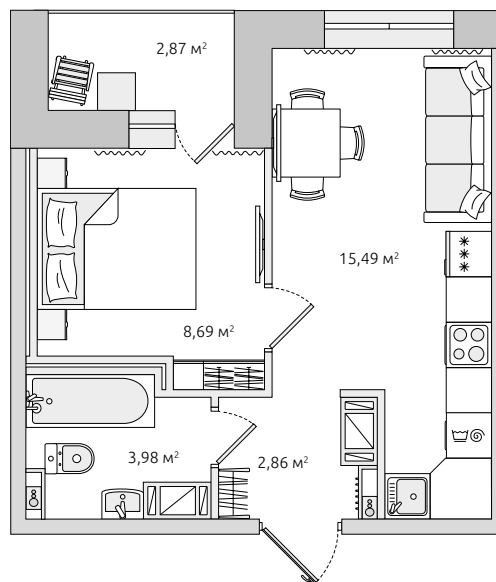
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

30,86-34,06 м²

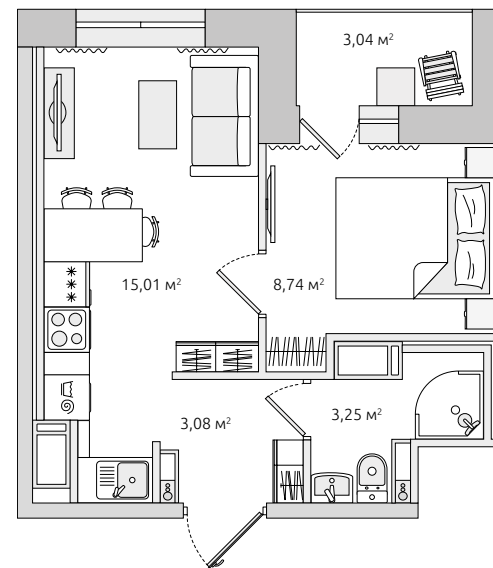
СУПЕР-ЭРГНОМИЧНАЯ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- // Полноценная кухня-гостиная от 15 м²
- // Изолированная спальня, где размещается 2-спальная кровать и ниша для хранения
- // Две точки освещения в кухне-гостиной – в зоне готовки и отдыха
- // Стартовое жильё для 1-2 человек
- // Хорошая инвестиция



33,89 м²

1 секция // 1.8



33,12 м²

4 секция // 1.5

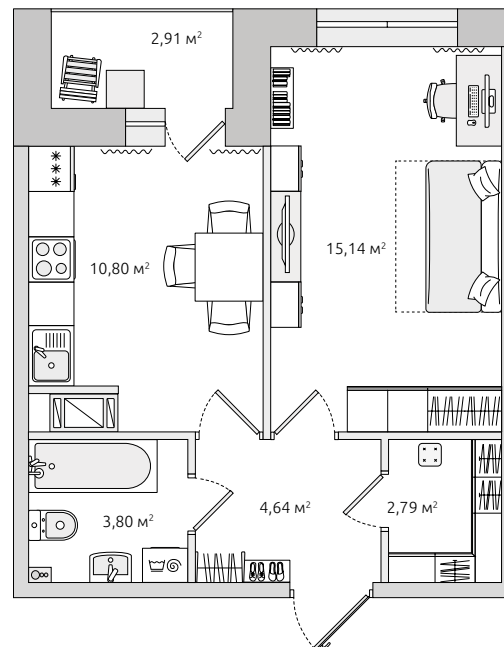
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

36,93-40,24 м²

КЛАССИЧЕСКАЯ КОМФОРТНОЙ ПЛОЩАДИ

- // Доступная площадь при сохранении функционала: полноценная кухня от 10,8 м², изолированная комната правильной формы
- // Ориентирована на одну сторону
- // Ниша для хранения в коридоре
- // Большой с/у
- // Широкий балкон с выходом из кухни
- // Стартовое жильё для 1-2 человек



40,17 м²

5 секция // 1.1 // 1.8

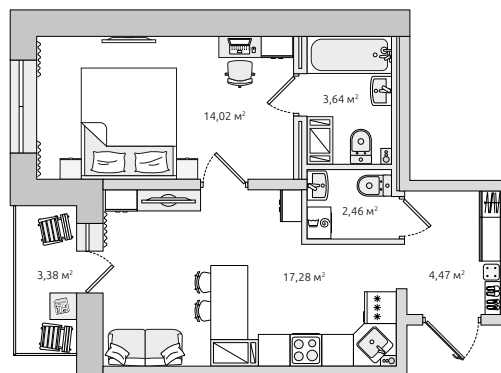
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

40,57-45,74 м²

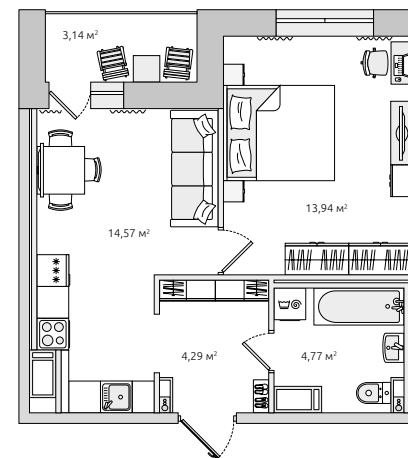
КОМФОРТНОЙ ПЛОЩАДИ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- // Доступная площадь при расширенном функционале: евро-планировка позволяет организовать кухню-гостиную от 13 м² и приватную спальню достаточного размера
- // Ниши для хранения в коридоре и в спальне
- // 2 точки освещения в кухне-гостиной
- // Лоджия с выходом из кухни
- // Ориентирована на одну сторону
- // Стартовое жильё для 1-2 человек



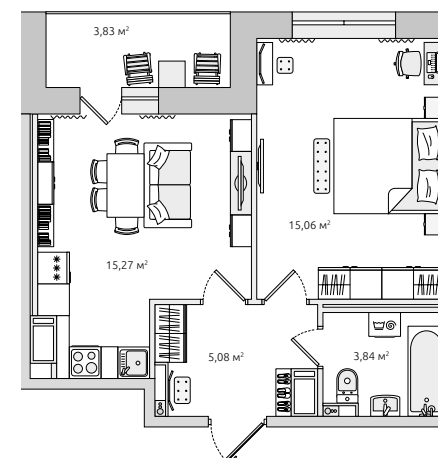
45,63 м²

5 секция // 1.2



40,71 м²

5 секция // 1.4



43,08 м²

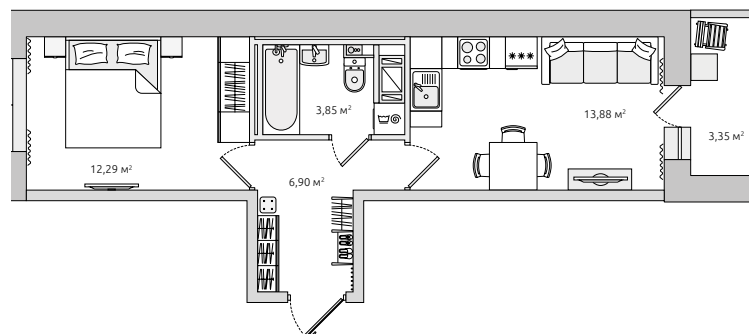
5 секция // 1.5

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

39,23-41,76 м²

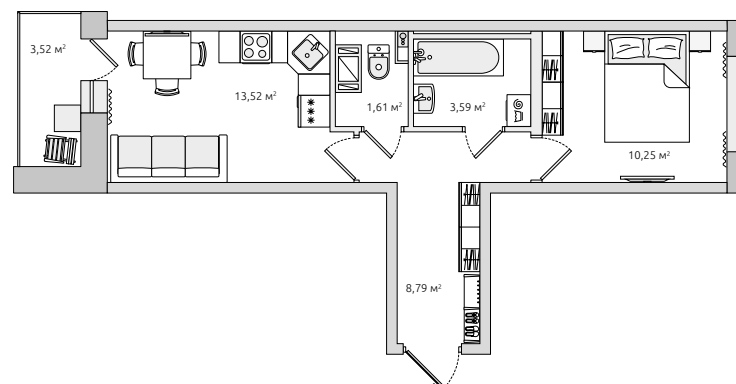
**ПРОСТОРНАЯ
С УВЕЛИЧЕННОЙ КУХНЕЙ**

- // Кухня 14-15 м²
- // Ориентирована на 2 стороны света
- // Жильё для 1-2 человек, в начале семейного пути или для взрослой пары
- // Идеально для людей с разным ритмом жизни
- // Комфортная площадь и естественное разделение на функциональные зоны: в одной стороне просторная кухня, а спальня смотрит в тихий двор
- // Дополнительные зоны хранения в коридоре



40,27 м²

2 секция // 1.2 // 1.7
3 секция // 1.2 // 1.7



41,76 м²

1 секция // 1.2
4 секция // 1.2 // 1.11

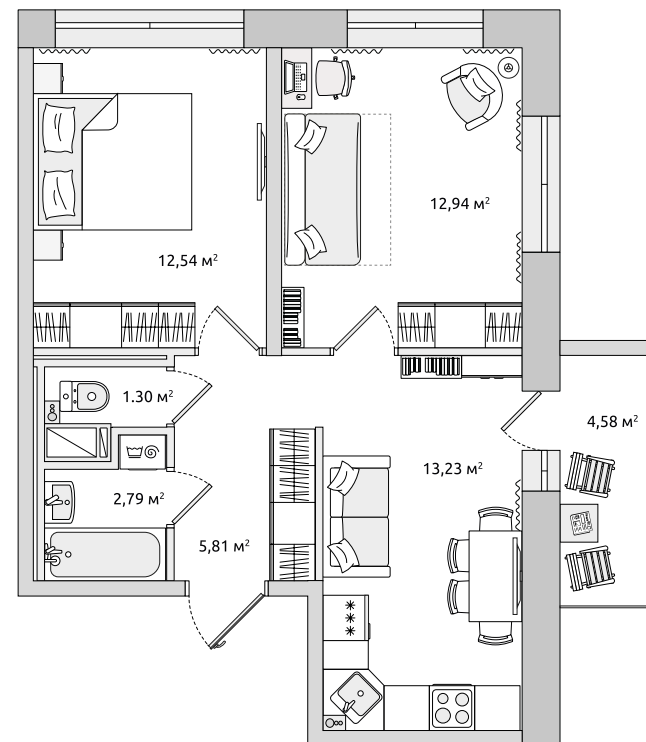
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

53,19 м²

С ЭРГОНОМИЧНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- // Жильё для небольшой семьи из 2-3 человек
- // Необходимый функционал на компактной площади
- // Просторная кухня вытянутой формы
- // Остеклённый балкон увеличенной площади с выходом из кухни
- // Два окна в спальне
- // Ориентирована на две стороны – больше свежего воздуха в квартире
- // Раздельный санузел для удобства семьи
- // Ниша для встроенного шкафа в коридоре
- // Выделенная входная зона

Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



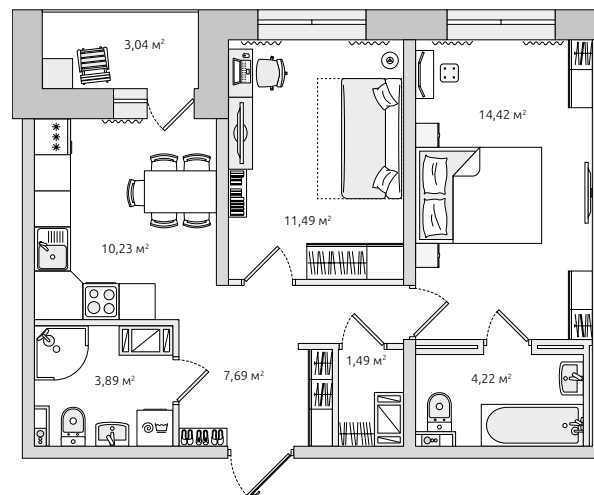
53,19 м²
1 секция // 2.2

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

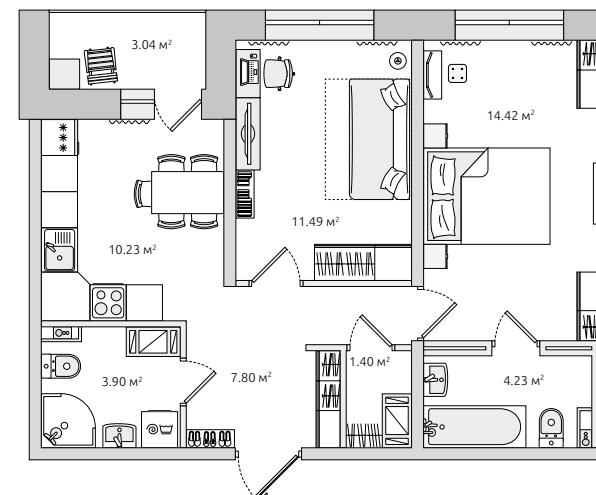
56,3-57,32 м²

С КЛАССИЧЕСКОЙ КУХНЕЙ И МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

- // Для семьи из 2-3-4 человек
- // Идеальна для людей с разным ритмом жизни, для семьи с детьми подросткового возраста
- // Классическая кухня от 10 м² с выходом на лоджию
- // 2 изолированные спальни, одна из которых со своим санузлом
- // Выделенная кладовка и ниши для хранения в комнатах и коридоре
- // Ориентирована на 1 сторону



56,94 м²
4 секция // 2.1



57,32 м²
1 секция // 2.1

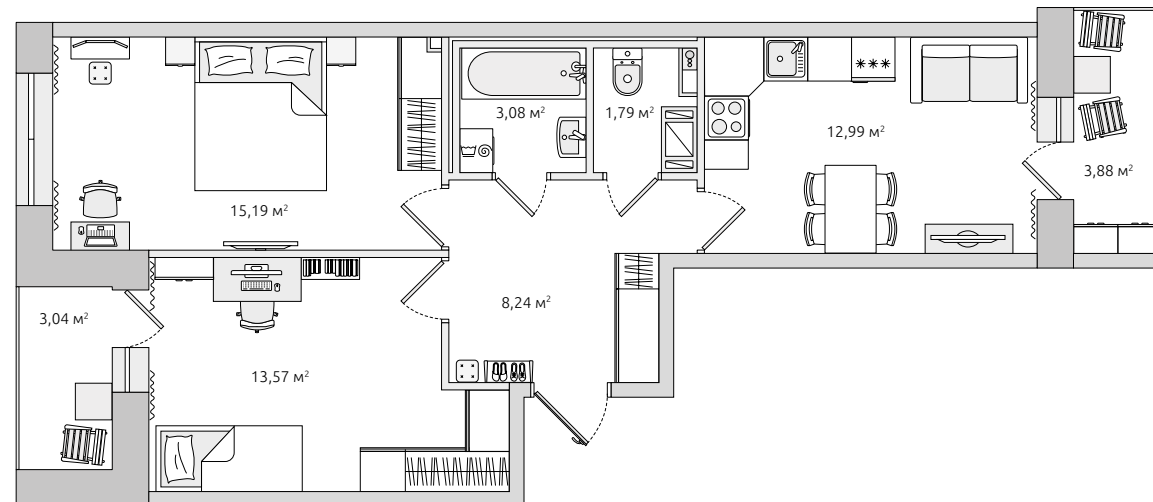
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

61,6-62,31 м²

С УВЕЛИЧЕННОЙ КУХНЕЙ

- // Жильё для семьи из 2-3-4 человек
- // Ориентирована на 2 стороны
- // Кухня-гостиная 13 м² выходит на улицу, обе спальни – в тихий двор
- // 2 лоджии: из кухни и из одной комнат
- // Ниши для хранения в коридоре и в спальнях
- // Раздельный санузел



61,78 м²

4 секция // 2.6

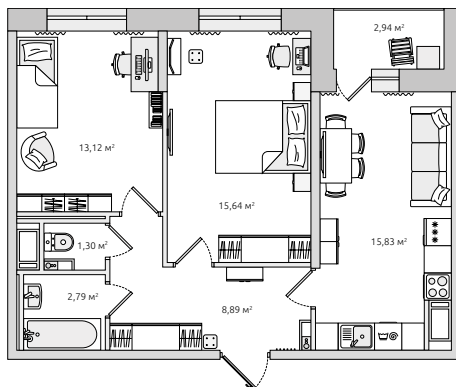
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

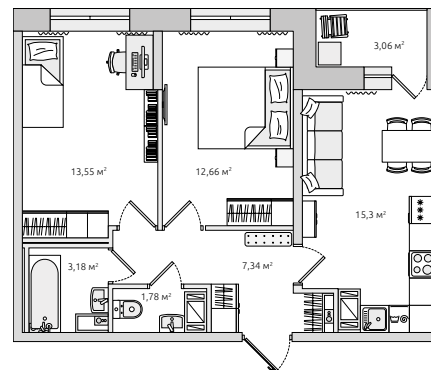
57-60,69 м²

С ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

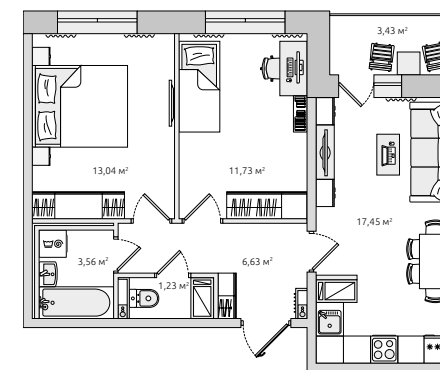
- // Жильё для семьи из 2-3-4 человек
- // Ориентированная на 1 сторону
- // Просторная кухня-гостиная 15-17 м², с выделенной зоной готовки и отдыха
- // 2 спальни правильной формы с нишами для шкафов
- // Место для хранения в коридоре
- // Раздельный санузел для удобства семьи



60,52 м²
2 секция // 2.1 // 2.8
3 секция // 2.1 // 2.8



56,86 м²
4 секция // 2.12



57,06 м²
2 секция // 2.4
3 секция // 2.5

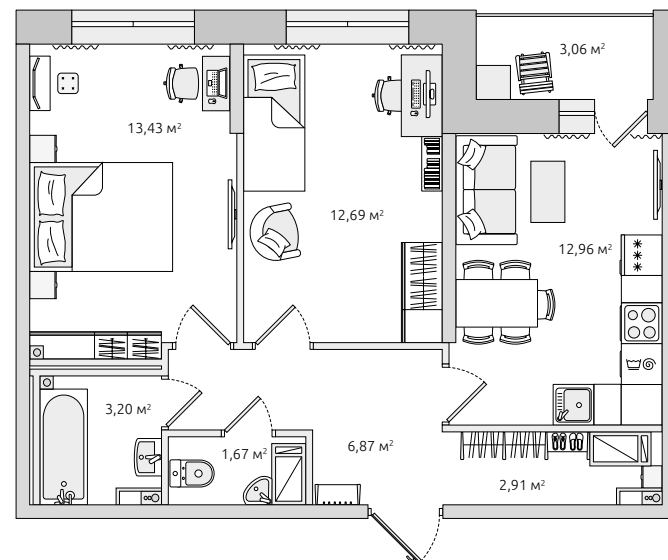
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

56,73-57 м²

С КЛАССИЧЕСКОЙ КУХНЕЙ
УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

- // Жильё для семьи из 2-3-4 человек.
- // Кухня увеличенной площади 13 м² с выходом на лоджию
- // Ориентированная на 1 сторону
- // Изолированные спальни
- // Раздельный санузел
- // Отдельная кладовка в коридоре, место под шкафы в комнатах



35,35 м²
1 секция // 2.11

Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

48,43-54,8 м²

СУПЕР-КОМПАКТНАЯ
ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ
С КУХНЕЙ УВЕЛИЧЕННОЙ ПЛОЩАДИ

// Жильё для семьи из 2-3-4 человек.

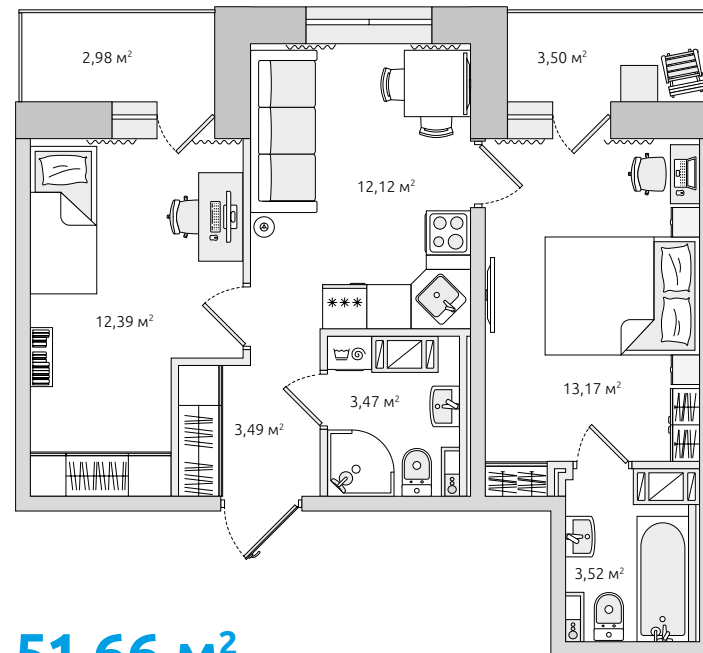
// Общая зона кухни расположена в центре квартиры

// Кухня увеличенной площади

// Изолированные спальни, одна из которых со своим санузлом

// Ниши для хранения в комнатах и в коридоре

// Балкон в каждой комнате для дополнительного функционала



51,66 м²
1 секция // 2.6

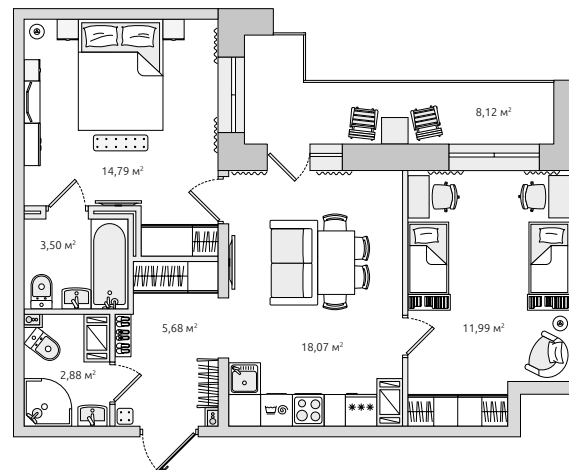
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

64,97-65,89 м²

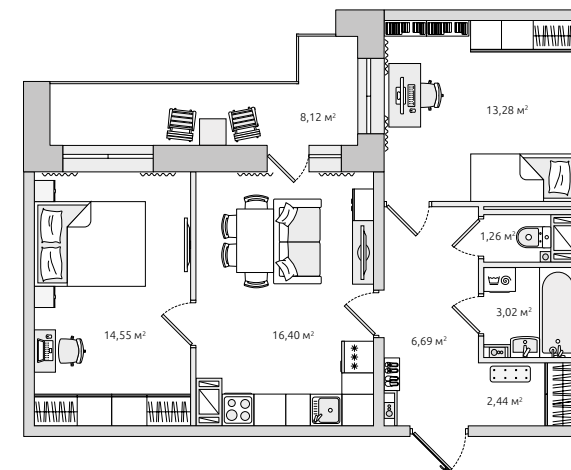
ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- // Жильё для семьи из 2-3-4 человек
- // 2 изолированных спальни
- // Просторная кухня-гостиная площадью 16,5-18 м², объединяющая всех членов семьи
- // В части квартир предусмотрены мастер-спальни со своими санузлами
- // Ниши для шкафов и выделенные кладовки
- // В части квартир огромная лоджия 8 м² для дополнительной функциональности
- // 2 точки освещения в кухне-гостиной



65,03 м²

1 секция // 2.4



65,75 м²

1 секция // 2.9

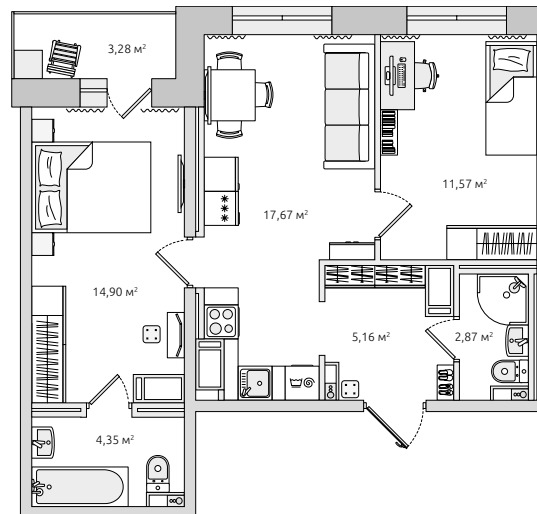
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

58,33-60,04 м²

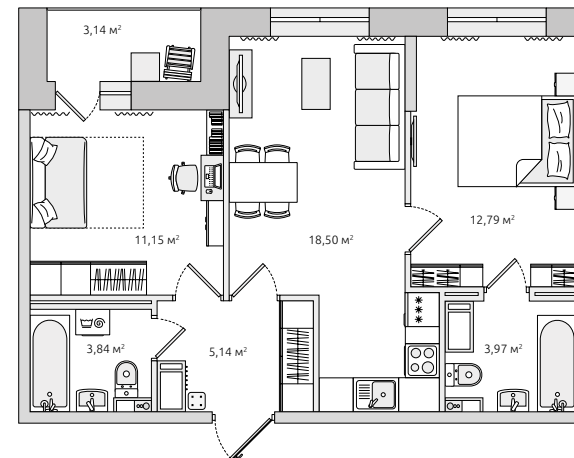
ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- // Жильё для семьи из 2-3-4 человек
- // 2 изолированных спальни
- // Просторная кухня-гостиная площадью 16,5-18 м², объединяющая всех членов семьи
- // В части квартир предусмотрены мастер-спальни со своими санузлами
- // Ниши для шкафов и выделенные кладовки
- // В части квартир огромная лоджия 8 м² для дополнительной функциональности
- // 2 точки освещения в кухне-гостиной



59,80 м²

5 секция // 2.3



58,53 м²

5 секция // 2.6

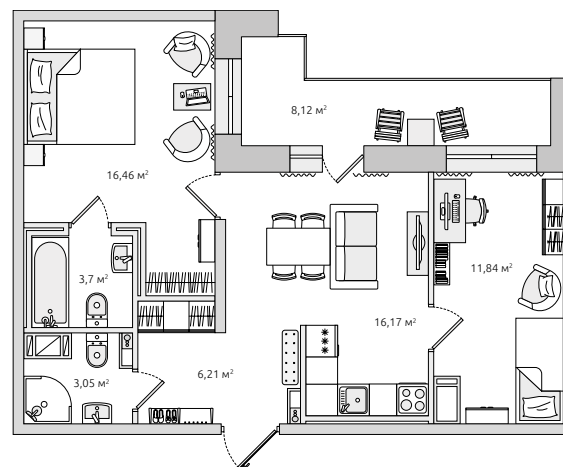
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

61,54-65,7 м²

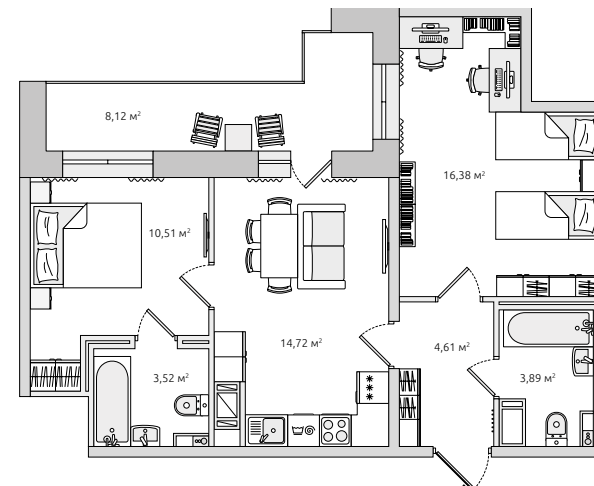
ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

- // Жильё для семьи из 2-3-4 человек
- // 2 изолированных спальни
- // Просторная кухня-гостиная площадью 16,5-18 м², объединяющая всех членов семьи
- // В части квартир предусмотрены мастер-спальни со своими санузлами
- // Ниши для шкафов и выделенные кладовки
- // В части квартир огромная лоджия 8 м² для дополнительной функциональности
- // 2 точки освещения в кухне-гостиной



65,54 м²

4 секция // 2.4



61,75 м²

4 секция // 2.9

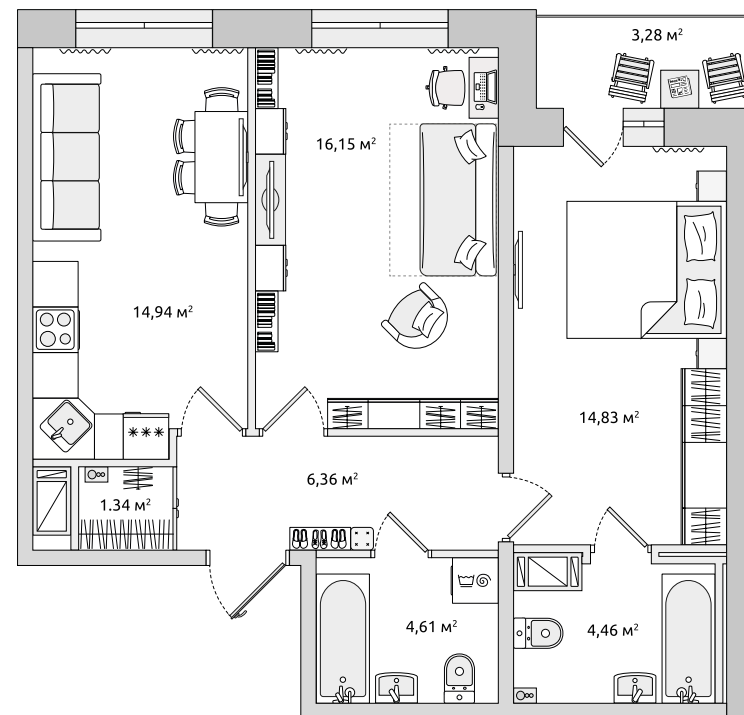
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

65,95-66,98 м²

С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ И МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

- // квартира для семьи из 3-4 человек
- // Модная кухня-гостиная с двумя зонами освещения
- // Мастер спальня с ванной комнатой
- // Балкон с выходом из спальни
- // Постирочная зона в санузле вдали от комнат
- // Полноценная гардеробная на входе
- // Ниша для системы хранения в коридоре



65,97 м²
1 секция // 2.7

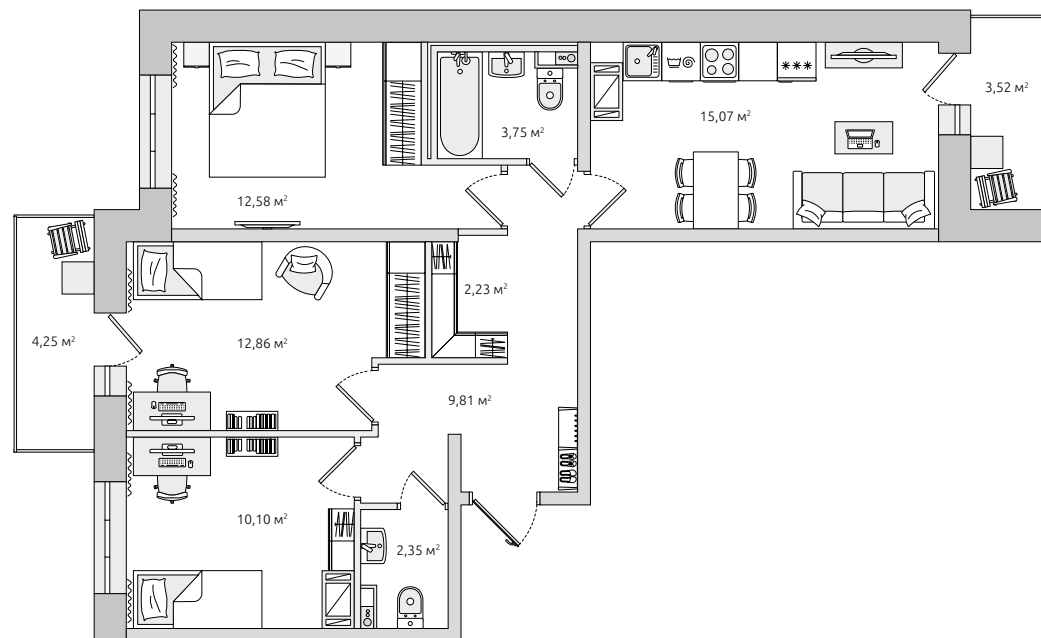
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

76,31-76,68 м²

**КОМПАКТНАЯ
С КУХНЕЙ УВЕЛИЧЕННОЙ
ПЛОЩАДИ**

- // Жильё для большой семьи из 3-4-5 человек
- // Компактная площадь, широкий функционал
- // 3 изолированные спальни правильной формы с местом для 2-спальной кровати.
- // 2 лоджии – в кухне и в одной из спален
- // 1,5 санузла для удобства большой семьи
- // Ниши для хранения в коридоре и в комнатах
- // Просторная кухня для большого стола



76,52 м²

1 секция // 3.10

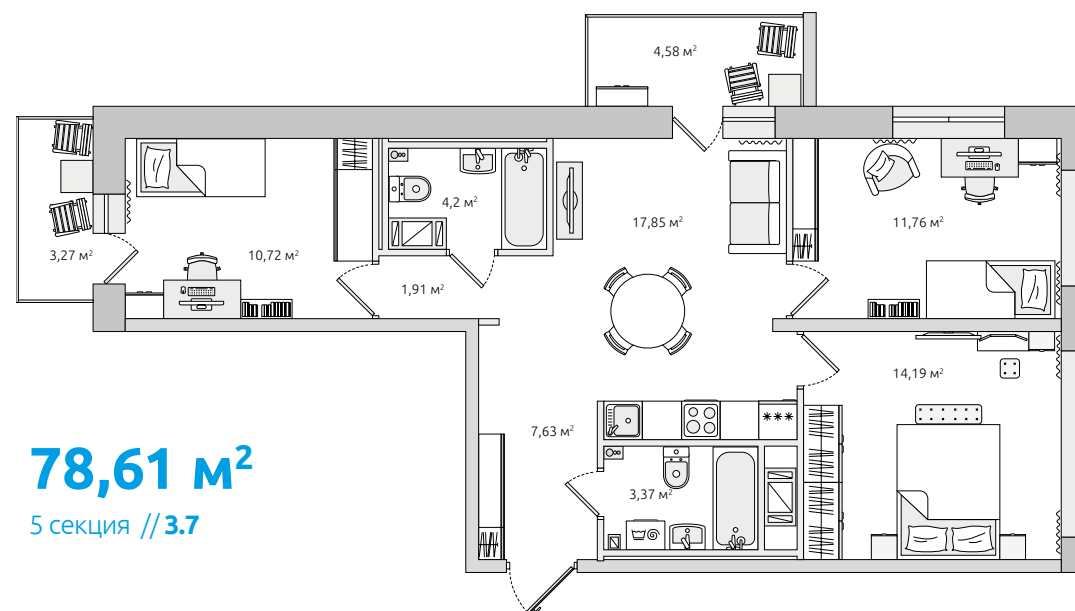
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

78,61-78,78 м²

КОМПАКТНАЯ
ЦЕНТРАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ

- // Жильё для большой семьи из 3-4-5 человек
- // Компактная площадь, широкий функционал
- // 2 балкона
- // Три изолированные спальни и общая кухня-столовая увеличенной площади
- // 2 полноценные помывочные зоны для удобства семьи
- // Огромный шкаф для хранения в коридоре



78,61 м²

5 секция // 3.7

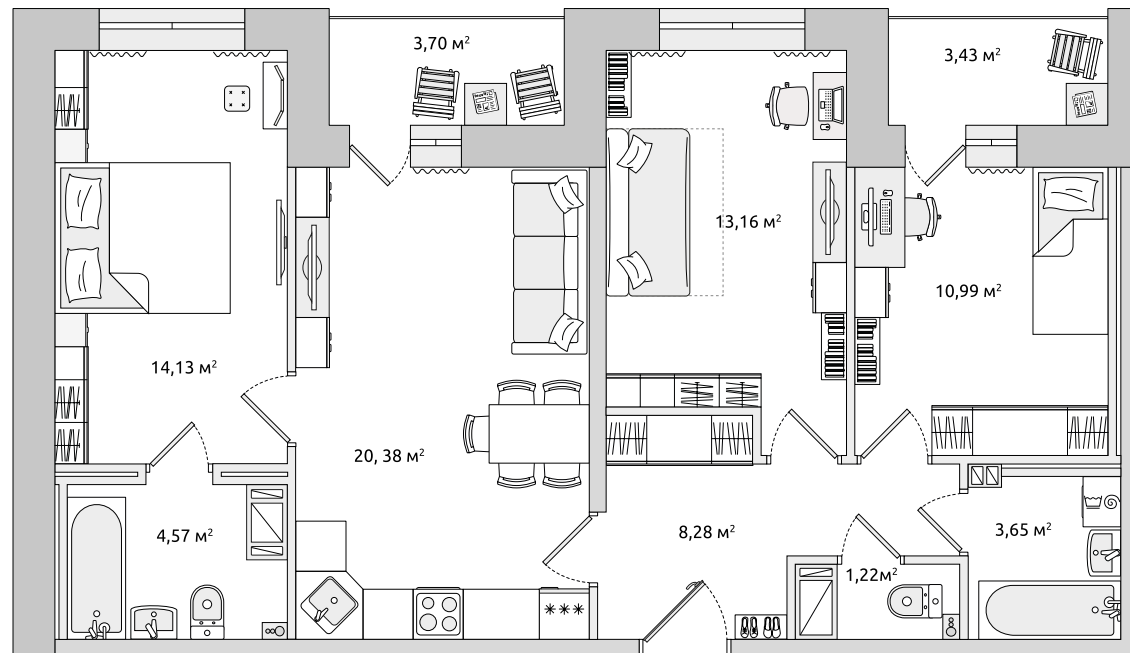
Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

83,42-83,51 м²

С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ И МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

- // Просторная квартира для семьи из 3-4-5 человек
- // Огромная кухня-гостиная более 20 м² с лоджией и двумя зонами освещения
- // Приватная мастер-спальня со своей ванной комнатой
- // Две изолированные комнаты – детская, гостиная, комната бабушки или кабинет
- // Две остеклённые лоджии: в спальне и гостиной
- // Раздельный санузел в общей зоне
- // Ниша для встроенного шкафа при входе



83,51 м²

1 секция // 3.8

Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Технология

// Каркасно-монолитная технология строительства.

Традиционная каркасно-монолитная технология с кирпичными фасадами уже на протяжении нескольких десятилетий используется в Санкт-Петербурге для строительства жилых домов, за это время она хорошо себя зарекомендовала в северном климате.

Конструктивная система жилого дома смешанного типа, с монолитными поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, колоннами и пилонами.

Все жилые помещения имеют естественное освещение.

// Фундамент.

Фундаменты выполнены в виде монолитного железобетонного ростверка толщиной 600 мм. Сопряжение свай с ростверком – жёсткое.

Нагрузка от здания через фундаментную плиту передается на сваи забивные 350*350 мм и сваи буронабивные диаметром 420 мм.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Технология

// Надёжный конструктив.

Конструктивная схема секция жилого здания – перекрёстно-стеновая, с продольными и поперечными несущими стенами.

Данная схема обладает большой жёсткостью и большим сопротивлением горизонтальным и вертикальным нагрузкам. Система состоит из поперечных и продольных железобетонных стен и пилонов, объединённых горизонтальными монолитными дисками междуэтажных перекрытий.

Несущие пилоны на типовых этажах толщиной 180, 230, 250 мм, пилоны в подвале толщиной 230, 250, 275 мм.

Финишная отделка фасада – облицовка фасадным кирпичом.

// Технический подвал.

Жилой дом запроектирован без технического этажа, все технические помещения расположены в подвале, запроектированном под каждой секцией по размеру.

В подвале секции 1 запроектированы: кабельная, техническое помещение для щитов управления противодымной вентиляцией, ИТП жилья.

В подвале секции 2 запроектированы: хозяйственно-питьевая насосная жилого дома.

В подвале секции 3 запроектированы: хозяйственно-питьевая насосная жилого дома, пожарная насосная.

В подвале секции 4 запроектированы: ИТП1, ИТП2, кабельная, техническое помещение для щитов управления противодымной вентиляцией, водомерный узел.

Высота помещений подвального этажа в чистоте от 1,99 до 2,74 м.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Конструктивные элементы

// Кровля.

Конструкция кровли содержит следующие слои:

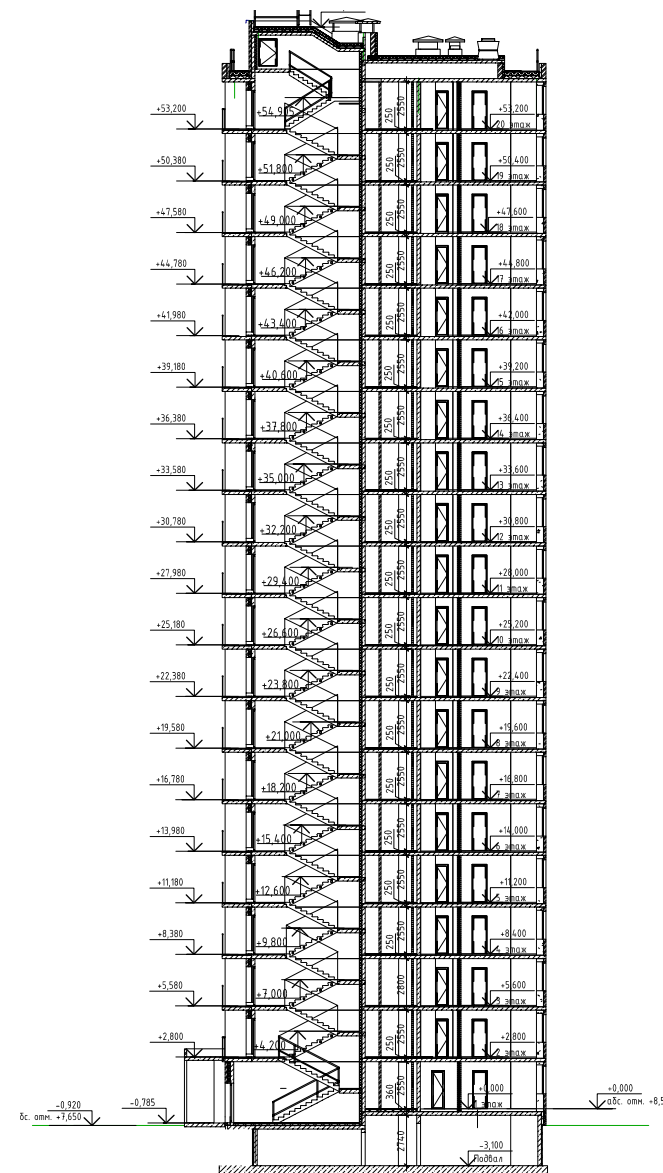
- Кровельный ковёр Техноэст или Икопал Ультра 8 мм;
- Огрунтовка битумным праймером;
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой;
- Уклонообразующий слой из керамзита, пролитого цементным молоком 20-270 мм (по уклону);
- Полиэтиленовая плёнка 20 мк;
- Минераловые плиты Rockwool;
- Пароизоляция Бикроэласт 3 мм;
- Огрунтовка битумным праймером;
- Монолитная ж/б плита покрытия – 200 мм.

// Перекрытия и стены.

Толщина междуэтажного перекрытия над подвалом и над чердаком - 200 мм, толщина перекрытия над типовыми этажами - 180 мм.

// Высота потолков.

- Высота потолков от перекрытия до перекрытия 2,8 м.
- Высота потолков от пола до потолка в чистоте 2,55 м.
- Высота чистого пола 1 этажа над планировочной отметкой земли – 0,92 м.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Конструктивные элементы

// Стены.

Наружные стены здания двух типов:

1 тип – ненесущие, поэтажно опирающиеся на плиты перекрытия, из газобетонных блоков толщиной 375 мм с отделочным слоем из пустотелого облицовочного кирпича толщиной 120 мм.

2 тип – несущие стены и пилоны из монолитного железобетона толщиной 180, 230 с наружной теплоизоляцией фасадов минераловатными плитами Rockwool, толщиной 150 мм, с отделочным слоем из пустотелого облицовочного кирпича толщиной 120 мм.

Цоколь:

Монолитный железобетон толщиной 180 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 200 мм, воздушный зазор 25 мм, стеновой пустотелый камень Меликонполар типа СКЦ 2Р толщиной 120 мм.

// Внутренние стены.

Межквартирные стены здания запроектированы из монолитного железобетона 160-180 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки выполняются из блоков СКЦ 2Р-19 толщиной 80 мм.

Перегородка между жилой комнатой и санузлом выполняется из бетонных блоков толщиной 80 мм в 2 слоя с воздушным зазором 40 мм, заполняется минераловатными плитами.

// Окна и витражи.

Установка в оконных проемах двухкамерных стеклопакетов в металлопластиковых переплётах с клапанами микропроветривания. Для окон, выходящих на балконы и лоджии, используется однокамерный стеклопакет. Окна из поливинилхлоридного профиля, профиль пятикамерный.

Все балконы и лоджии остеклены, профиль остекления алюминиевый, с однокамерным стеклопакетом с элементами микропроветривания. Нижняя часть остеклённого балкона – кирпич с металлической конструкцией, верхняя часть – витражная конструкция. Витражное остекление холодное с поэтажной разрезкой.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Технология

// Защита от шума и вибрация.

- Вдоль несущих стен, являющихся продолжением стен санузлов в жилых комнатах, предусмотрена установка дополнительной стены из гипсолитных пазогребневых плит толщиной 80 мм на отnose 40 мм от несущей стены.

- Сантехоборудование не навешивается на стены жилых комнат, трубопроводы не крепятся к стенам жилых комнат.

- Проектом предусмотрено утепление стена квартир, примыкающих к тамбурам и лестничным клеткам. Межэтажные перекрытия – железобетонные с шумоизоляцией изолоном 10 мм, полы первого этажа утеплены минераловатными плитами.

- Инженерные помещения с источниками шума (насосы, двигатели) размещены не смежно с помещениями, где постоянно находятся люди, имеют акустическую отделку стена и потолков, виброгасящие основания оборудования.

- Лифтовые шахты выполняются из сборных железобетонных блоков, они изолированы коридорами и лестничными клетками от квартир.

- Все коммуникации размещены в вертикальных стояках, примыкающих к лестничным клеткам и лифтовым шахтам.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Внутренние инженерные системы

// Водоснабжение.

Подача воды питьевого качества на хозяйственные и противопожарные нужды здания осуществляется по двум проектируемым вводам диаметром 150 мм от проектируемой наружной сети.

В каждой квартире предусматривается установка счётчиков холодной воды, квартирных регуляторов давления и квартирных пожарных кранов.

// Отопление.

Система отопления жилого дома двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя.

Поквартирная разводка горизонтальная, все трубы находятся в полу, в цементно-песчаной стяжке (т.е. труб отопления в квартире не видно).

Отопительные приборы – стальные панельные радиаторы PURMO (или аналог) с нижним подключением. На радиаторах установлены встроенные терморегуляторы с предварительной настройкой.

Установка коллекторов производится вне квартир, в межквартирном коридоре. Это гарантирует улучшенную шумоизоляцию, ремонтпригодность (ремонт в одной квартире не требует отключения целого стояка) и удобный доступ для обслуживающей организации.

Общедомовой учёт тепловой энергии предусматривается в помещении ИТП. Поквартирный прибор учёта тепла установлен на ответвлении к каждой квартире.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Внутренние инженерные системы

// Вентиляция.

Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Система вентиляции собирается из вентиляционных блоков по схеме с общим вертикальным сборным каналом и поэтажными спутниками. К сборному каналу на каждом этаже присоединяется одна квартира. Сборный канал выведен на кровлю.

В качестве вытяжных устройств применены вытяжные решётки с регулятором расхода воздуха.

В качестве приточных устройств применены регулируемые оконные клапаны.

// Электроснабжение и электрика.

-Выделенная мощность составляет не менее 10 кВт на квартиру. Выполнена разводка электроснабжения по квартире.

Установлены розетки: в кухне, коридорах и комнатах на высоте 0,3 м, в кухне над рабочей поверхностью на высоте 1,1 м., влагозащитные розетки для стиральной машины и полотенцесушителей в ванных на высоте 0,9 м, вывод под плиту с дополнительной розеткой для вытяжки на высоте 2 м.

В каждой квартире установлены счётчики электроснабжения.

Электрическая плита не устанавливается.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Концепция безопасности

- // Дом оснащён системой управления и диспетчеризации, которая собирает данные с аварийных и охранных датчиков.
- // Видеонаблюдение предусмотрено на придомовой территории, во дворе, на входе и внутри подъездов, в лифтах, на въезде и на этажах паркинга. На территории запроектировано помещение для охранника.
- // «Двор без машин» – доступ транспорта во двор запрещён, только для спецтехники. Все подъезды и парковки расположены с внешней стороны здания.
- // «Закрытый двор» – доступ во внутренний двор комплекса только для жильцов дома, по магнитному ключу. Отсутствие сквозного прохода для посторонних.

Придомовая территория

- // Современный проект дизайна дворовой территории. Уникальный ландшафтный дизайн и оборудование площадок для отдыха.
- // Детские площадки расположены в тихой дворовой части территории дома. Разновозрастные комплексы включают детское игровое оборудование (горка, качели, песочница и т.п.), скамейки, урны, вазоны.
- // Разнообразное озеленение: предусмотрены кустарники и крупномеры вокруг комплекса, газоны.
- // Двор для всех: предусмотрены спортивные площадки и зона для отдыха взрослых.
- // Разнообразное покрытие дворовой территории: асфальт, брусчатка, газоны, травмобезопасное (резиновое) покрытие на детских и спортивных площадках.



**БЛАГОДАРИМ
ЗА ВНИМАНИЕ!**

ЦДС  **СТРОИМ
ДЛЯ ЖИЗНИ**