



LEGENDA
Комендантского

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

помещения для эффективного бизнеса



LEGENDA
Комендантского



Стр. 6	О ПРОЕКТЕ	
Стр. 8	ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА	
Стр. 10	ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА	
Стр. 12	ОБЩИЙ ПЛАН: 1 ЭТАЖ	
Стр. 15	1.01	104,7 м²
Стр. 16	1.02	139,1 м²
Стр. 17	1.03	176,1 м²
Стр. 18	1.04	225,8 м²
Стр. 19	1.05	168,3 м²
Стр. 20	1.06	477,3 м²
Стр. 21	1.07	65,9 м²
Стр. 22	1.08	71,9 м²
Стр. 23	1.09	97,8 м²
Стр. 24	1.10	168,5 м²
Стр. 25	1.11	114,2 м²
Стр. 26	1.12	124,2 м²
Стр. 27	1.13	62,2 м²
Стр. 28	1.14	104,9 м²
Стр. 29	1.15	69,1 м²
Стр. 30	1.16	62,8 м²
Стр. 31	1.17	125,6 м²
Стр. 32	1.18	124,2 м²
Стр. 33	1.19	170,1 м²
Стр. 34	1.20	74,2 м²
Стр. 35	1.21	71,6 м²
Стр. 36	1.22	66,1 м²
Стр. 37	1.23	119,0 м²
Стр. 38	1.24	126,1 м²
Стр. 39	1.25	78,1 + 5,7 м²

Стр. 40	ОБЩИЙ ПЛАН: 2 ЭТАЖ	
Стр. 41	2.01	138,3 м²
Стр. 42	2.02	144,0 м²
Стр. 43	2.03	125,7 м²
Стр. 44	2.04	366,8 м²
Стр. 45	2.05	65,6 + 9,2 м²
Стр. 46	2.06	141,9 м²
Стр. 47	2.07	166,4 м²
Стр. 48	2.08	110,2 м²
Стр. 49	2.09	175,9 м²
Стр. 50	2.10	210,0 м²
Стр. 51	2.11	136,3 м²
Стр. 52	2.12	131,9 м²
Стр. 53	2.13	90,7 м²
Стр. 54	2.14	123,4 м²
Стр. 55	2.15	102,3 м²
Стр. 56	2.16	146,2 м²
Стр. 57	2.17	182,9 м²
Стр. 58	2.18	164,0 м²
Стр. 59	2.19	122,5 м²
Стр. 60	2.20	175,5 м²
Стр. 61	2.21	80,1 м²
Стр. 62	2.22	105,5 м²
Стр. 63	2.23	99,9 м²
Стр. 64	2.24	135,4 м²
Стр. 65	2.25	173,1 м²
Стр. 66	2.26	143,1 м²
Стр. 67	2.27	74,8 м²
Стр. 68	ПРОЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	



LEGENDA

Комендантского

КОМПАНИЯ LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВСТРОЕННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В SMART-КОМПЛЕКСЕ «LEGENDAКОМЕНДАНТСКОГО» В ПРИМОРСКОМ РАЙОНЕ.

«НОУ-ХАУ» НАШИХ ПРОЕКТОВ — УНИКАЛЬНЫЕ SMART-ПЛАНИРОВКИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАИБОЛЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ.

SMART-ИНФРАСТРУКТУРА НАШЕГО КОМПЛЕКСА ОБЕЩАЕТ СТАТЬ ЕЖЕДНЕВНЫМ ПОМОЩНИКОМ В РЕШЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ЖИЗНЕННЫХ ЗАДАЧ НАШИХ ЖИТЕЛЕЙ, НАСЕЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩИХ КВАРТАЛОВ, ВНУШИТЕЛЬНЫХ ТРАНЗИТНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ И ПАССАЖИРСКИХ ПОТОКОВ.

Количество smart-квартир: 1008

Подземный паркинг: 582 машиноместа

Гостевой паркинг: 114 машиномест

Общая площадь коммерческих помещений: 8 138,5 м²

Площадь отдельных помещений: от 62,2 до 477,3 м²

Высота потолков: 1 этаж — 4,15 м, 2 этаж — 3,90 м

Новый жилой smart-комплекс — это первая часть большого современного квартала, фасад которого будет располагаться на «первой линии» Комендантского проспекта.

Коммерческие помещения выгодно расположены на первых двух этажах жилого комплекса вдоль Глухарской улицы и Комендантского проспекта, каждое имеет высококачественное витринное остекление, отдельный вход с улицы и заранее предусмотренные места для размещения световых рекламных вывесок на фасаде. Для гостей магазинов и офисов по Комендантскому проспекту будет доступно 114 парковочных мест. Предложение ориентировано на предприятия сервиса, торговли и проведения досуга жителей ближайших кварталов: предусмотрены помещения под магазины разного ассортимента, предприятия сферы услуг и офисы.

Аудитория нового квартала — это современные молодые семьи, выбирающие качество и комфорт для себя и своих близких, они станут главными драйверами спроса в стремительно растущем и развивающемся районе.



**ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
ОТДЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ С УЛИЦЫ
ВИТРИННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЧЕСКАЯ ФОРМА
МИНИМУМ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ВНУТРИ
ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ОТ 3,9 м
МЕСТО ДЛЯ СВЕТОВОЙ РЕКЛАМНОЙ ВЫВЕСКИ
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА**

ПРОЕКТИРУЯ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МЫ ПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИНЦИПАМИ SMART-ДОМОСТРОЕНИЯ: ВСЕ РЕШЕНИЯ СОВРЕМЕННЫ, ЭРГОНОМИЧНЫ И ПОЗВОЛЯЮТ БУДУЩИМ СОБСТВЕННИКАМ ФУНКЦИОНАЛЬНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МЕТРАЖ.

- Все коммерческие помещения комплекса имеют витринное остекление. При разработке фасадных решений для коммерческих помещений сразу были запланированы необходимые коммуникации и конструктивные элементы для размещения рекламных вывесок.
- Мы применили smart-принципы планировочных решений: максимально используются возможности светового фронта, помещения имеют правильную геометрическую форму, в границах каждого отдельного пространства — минимум несущих стен. В большинстве случаев есть возможность объединения соседних площадей.

- Для посетителей магазинов и гостей офисов жилого комплекса «LEGENDA Комендантского» запланировано большое количество общественных парковочных мест, которые будут организованы по Комендантскому проспекту вдоль фасада здания.
- Жилая часть комплекса и коммерческие помещения не зависят друг от друга в обслуживании. Отдельные входы в коммерческие помещения первого и второго этажа расположены с улицы, что позволяет посетителям миновать закрытую внутриворовую территорию.
- Высотный современный силуэт smart-комплекса станет архитектурной доминантой, открывающей выезды из города на КАД и в направлении популярных курортов, а также следующие новостройки этого направления.
- Концепция квартала, созданная известной архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», привлечет внимание современной аудитории своей яркостью, уютом и неповторимой атмосферой.
- Совокупная площадь коммерческих помещений smart-квартала составляет более 8 000 м². Возникает эффект «рыночной площади» — высокая концентрация ритейла и сферы услуг генерирует устойчивые потоки посетителей.

ОДНИМ ИЗ ВАЖНЕЙШИХ ФАКТОРОВ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В SMART-ДОМЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ПОЗВОЛИТ РАССЧИТЫВАТЬ НА ВНИМАНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ С КОМПЛЕКСОМ, А ТАКЖЕ ПРИВЛЕКАТЬ АУДИТОРИЮ С ОСНОВНОЙ МАГИСТРАЛИ — КОМЕНДАНТСКОГО ПРОСПЕКТА.

- Новый smart-квартал очерчен Нижне-Каменской улицей, продолжением Глухарской улицы и Комендантским проспектом — расположен на въезде в огромный современный микрорайон, который в ближайшие годы будет активно застраиваться и развиваться, Комендантский проспект вскоре будет продлен до КАД и весь трафик будет проходить рядом с участком компании LEGENDA.
- Квартал очень удобно расположен относительно станций метрополитена, которых рядом будет две: станция метро «Шуваловский проспект» Фрунзенско-Приморской линии, а также станция «Парашютная» Невско-Василеостровской линии*.
- Постоянный поток семейной аудитории с детьми обеспечит собственный детский сад, а также современные школы и детские сады, которые будут построены рядом с комплексом по обе стороны Комендантского проспекта.
- Сразу несколько масштабных проектов усилят роль Приморского района в качестве современного делового и общественного центра — это строительство «Лахта центра» и создание особой экономической зоны «Новоорловская», которые окажут существенное влияние на развитие транспортной инфраструктуры района.
- Популярность локации также обеспечит шаговая доступность сразу нескольких лесопарковых зон.

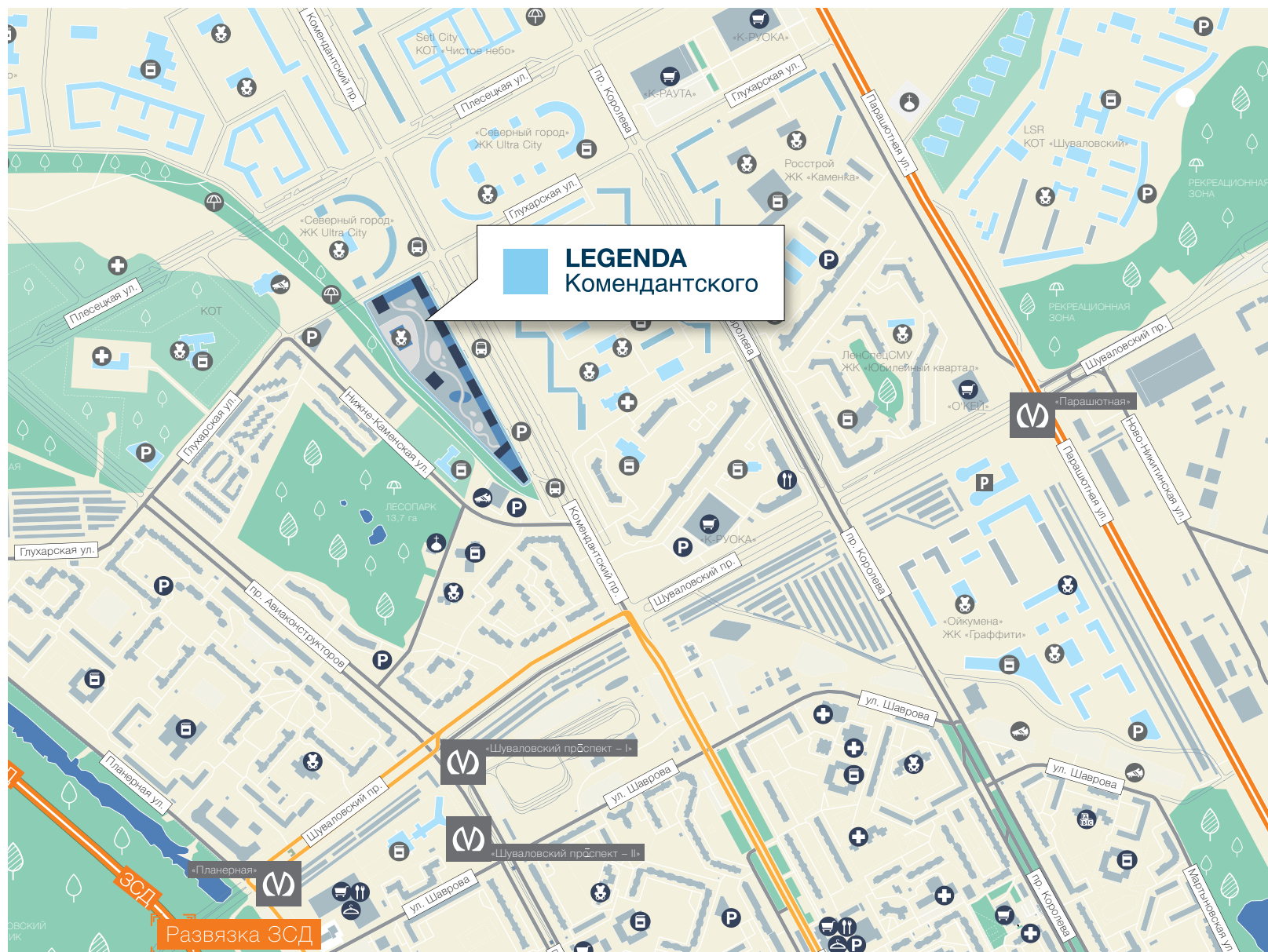
* Сведения о расположении вестибюлей перспективных станций метро взяты из открытых источников.

Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА ПОЗВОЛЯЕТ
РАССЧИТЫВАТЬ НА ВНИМАНИЕ ОКОЛО 100 000
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ, ЖИВУЩИХ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
С КОМПЛЕКСОМ, И ТРАНСПОРТНЫЕ ПОТОКИ
ОСНОВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ: КОМЕНДАНТСКОГО
ПРОСПЕКТА, ПАРАШЮТНОЙ УЛИЦЫ, ЗОД И КАД.

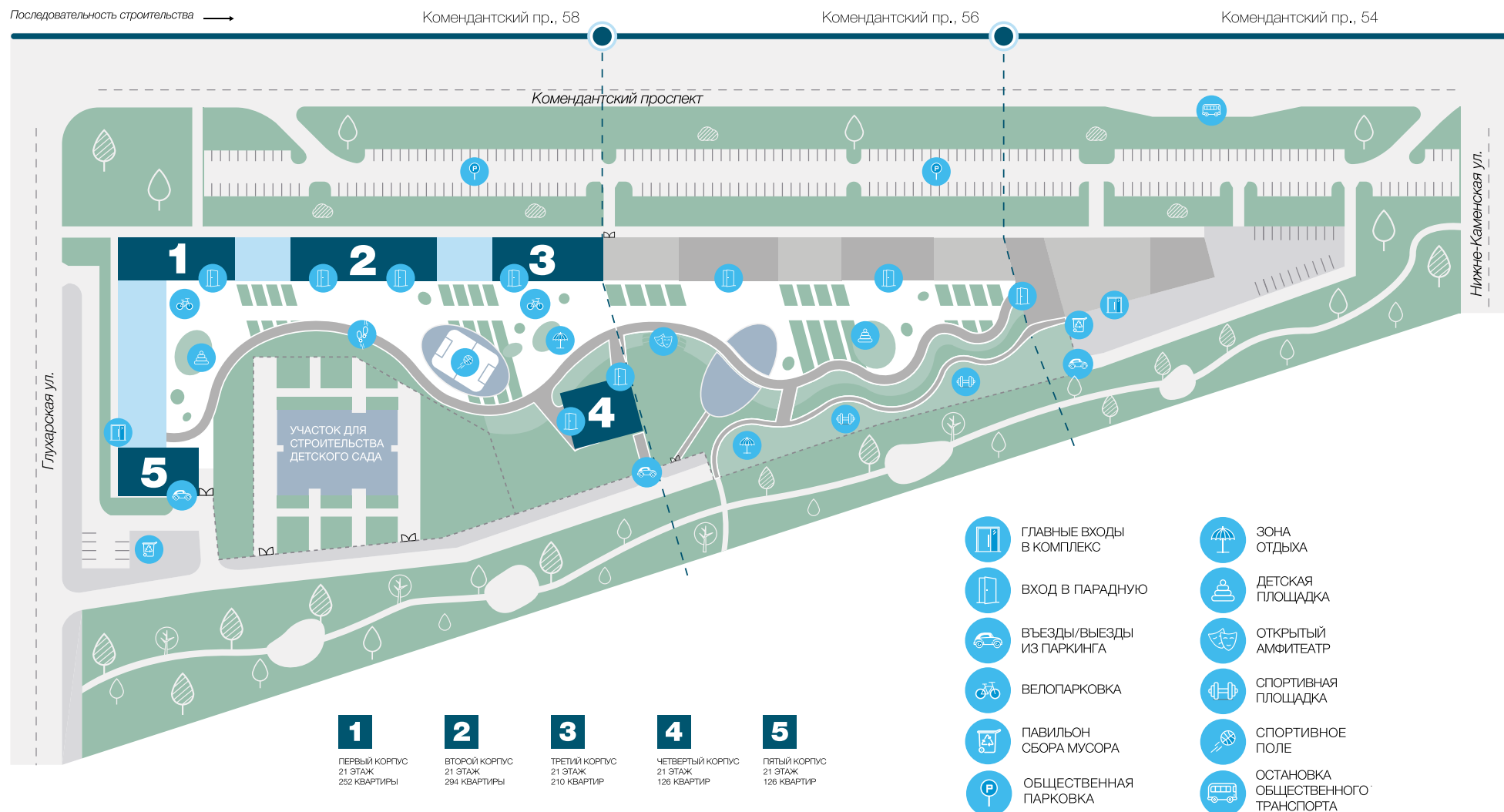




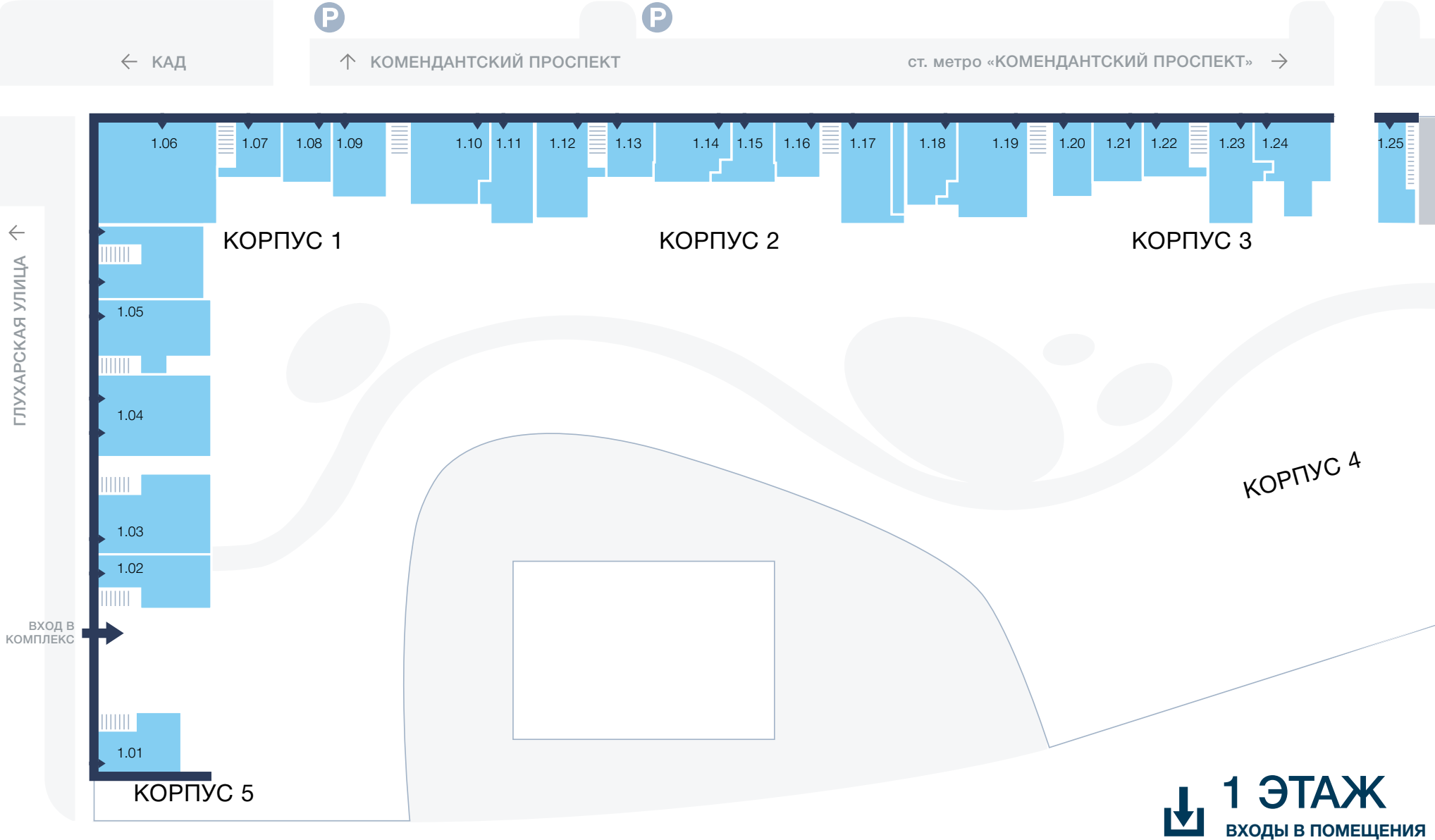


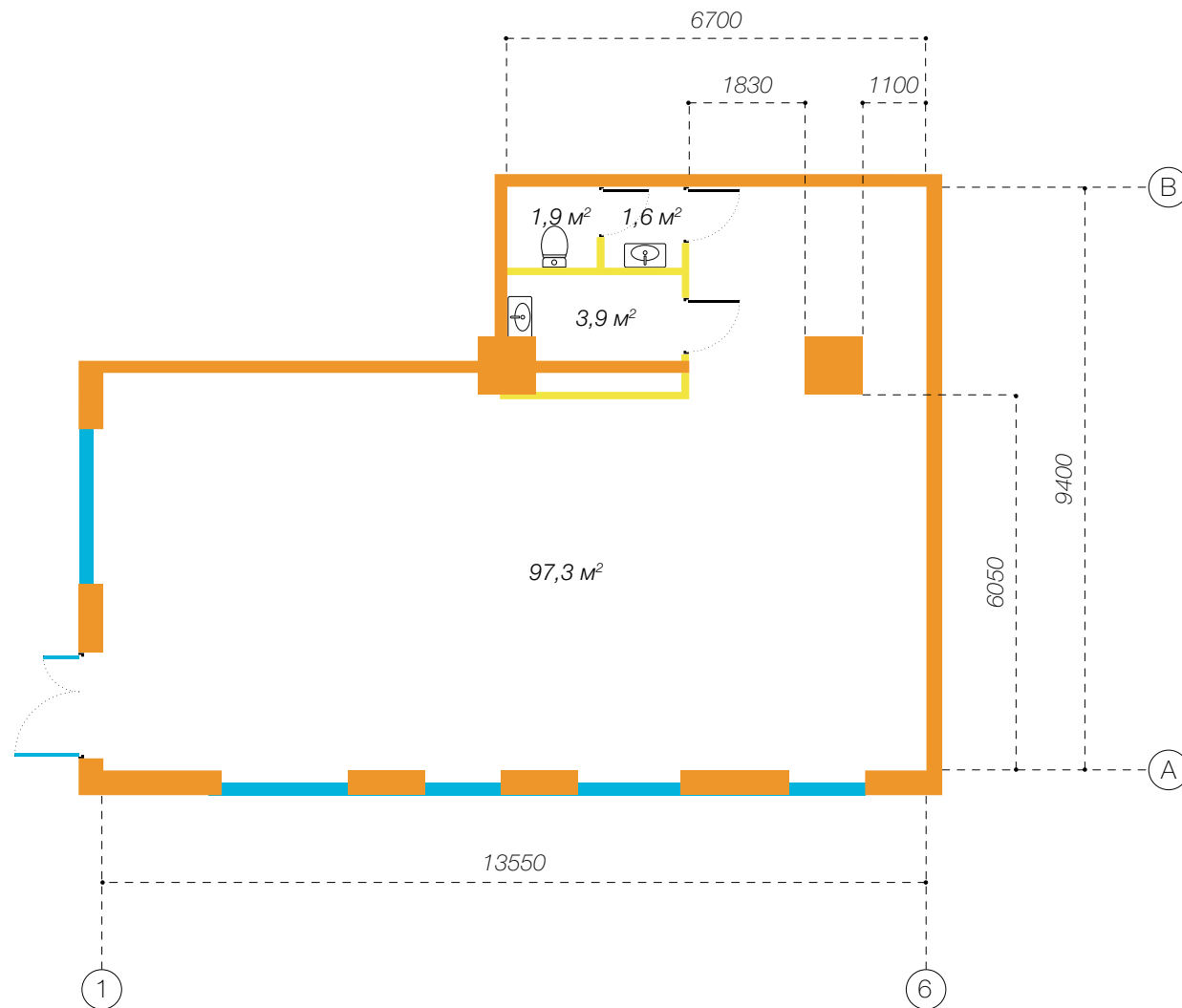
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА КАРТЕ:

-  ОСТАНОВКИ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА
-  СТАНЦИЯ
МЕТРОПОЛИТЕНА
-  ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬ
ШКОЛА
-  ДЕТСКИЙ САД,
ЯСЛИ
-  МЕДИЦИНСКОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
-  КАФЕ, БАР,
РЕСТОРАН
-  МАГАЗИН ОДЕЖДЫ
-  СУПЕРМАРКЕТ
-  ФИТНЕС-КЛУБ,
СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
-  ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК
-  АВТОСТОЯНКА
-  ПЛАНИРУЕМЫЕ
К СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТЫ





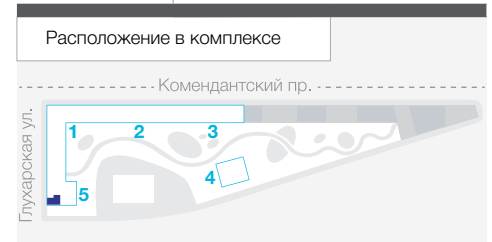




Общая площадь: **104,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.01	1	5

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

139,1 м²

Номер	Этаж	Корпус
1.02	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

Глухарская ул.

Комендантский пр.

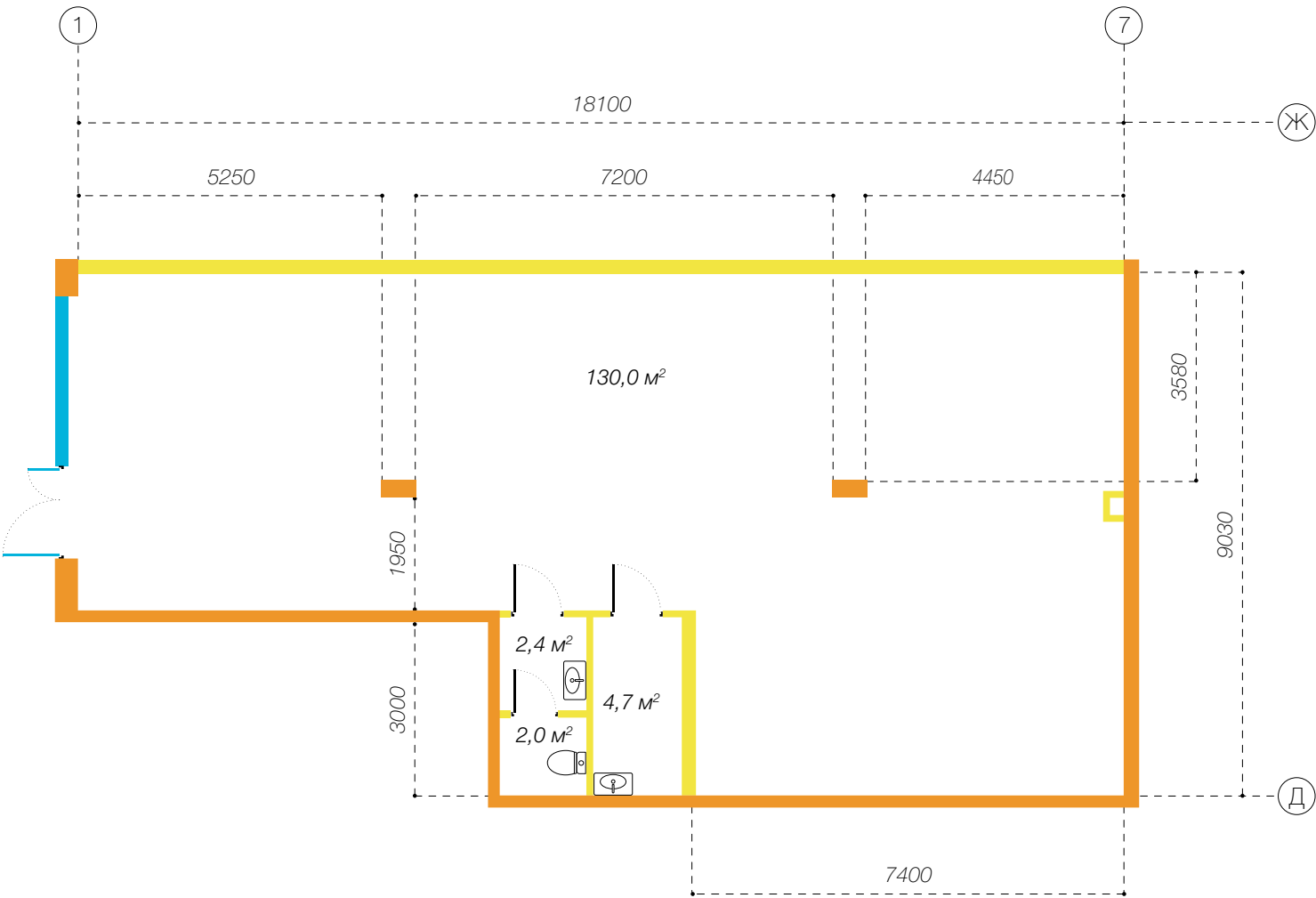
1

2

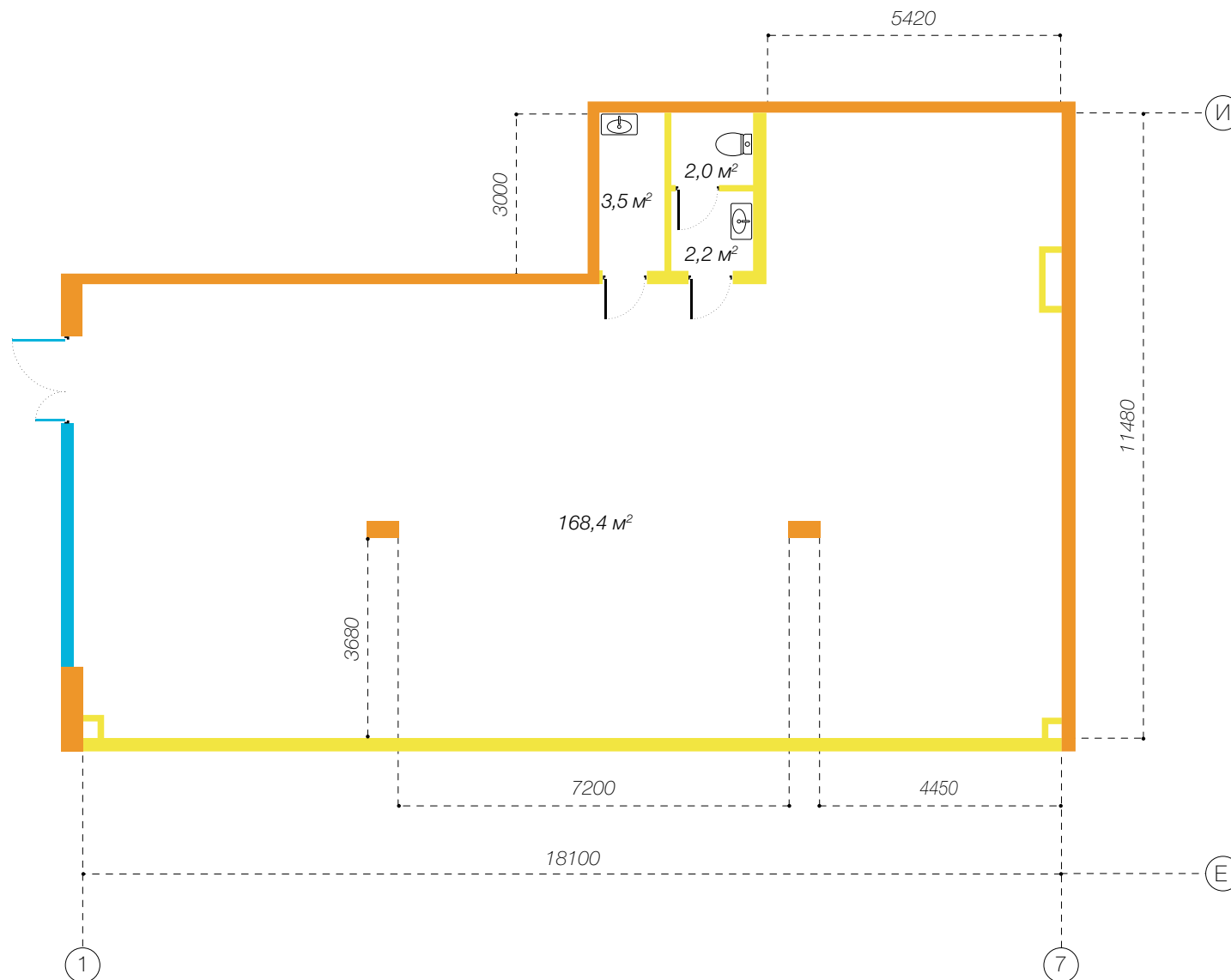
3

4

5



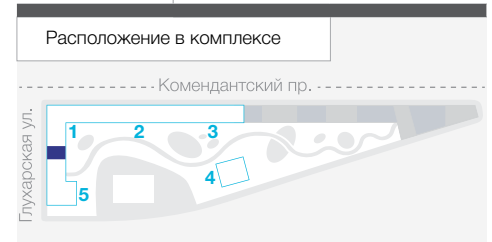
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **176,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.03	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

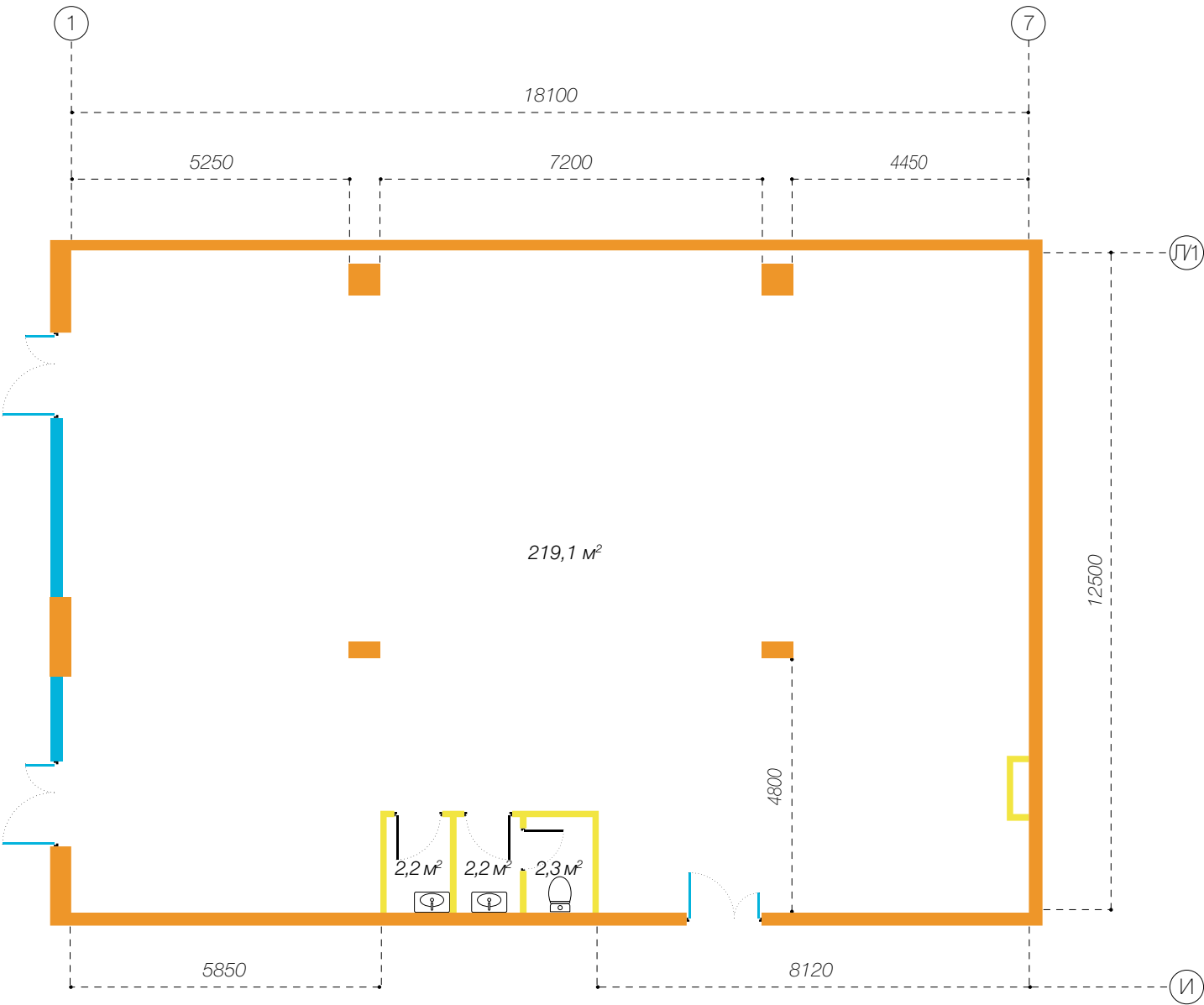
Общая площадь:

225,8 м²

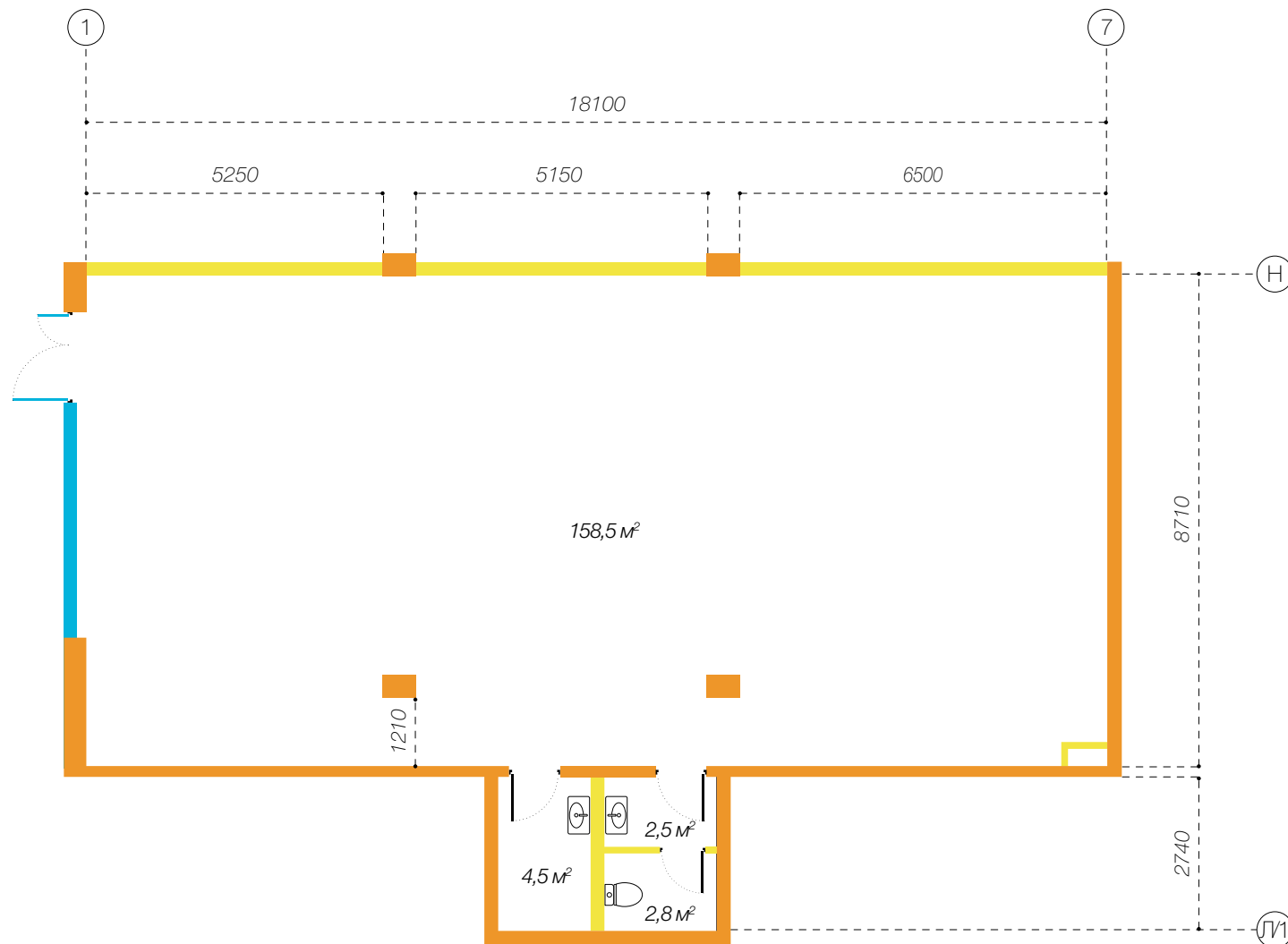
Номер	Этаж	Корпус
1.04	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
3	4,15 м

Расположение в комплексе



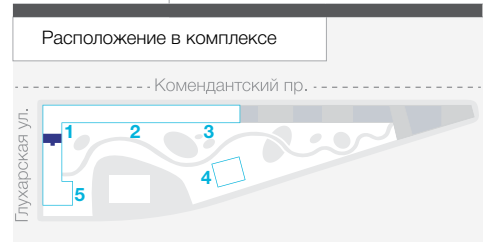
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **168,3 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.05	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
2	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

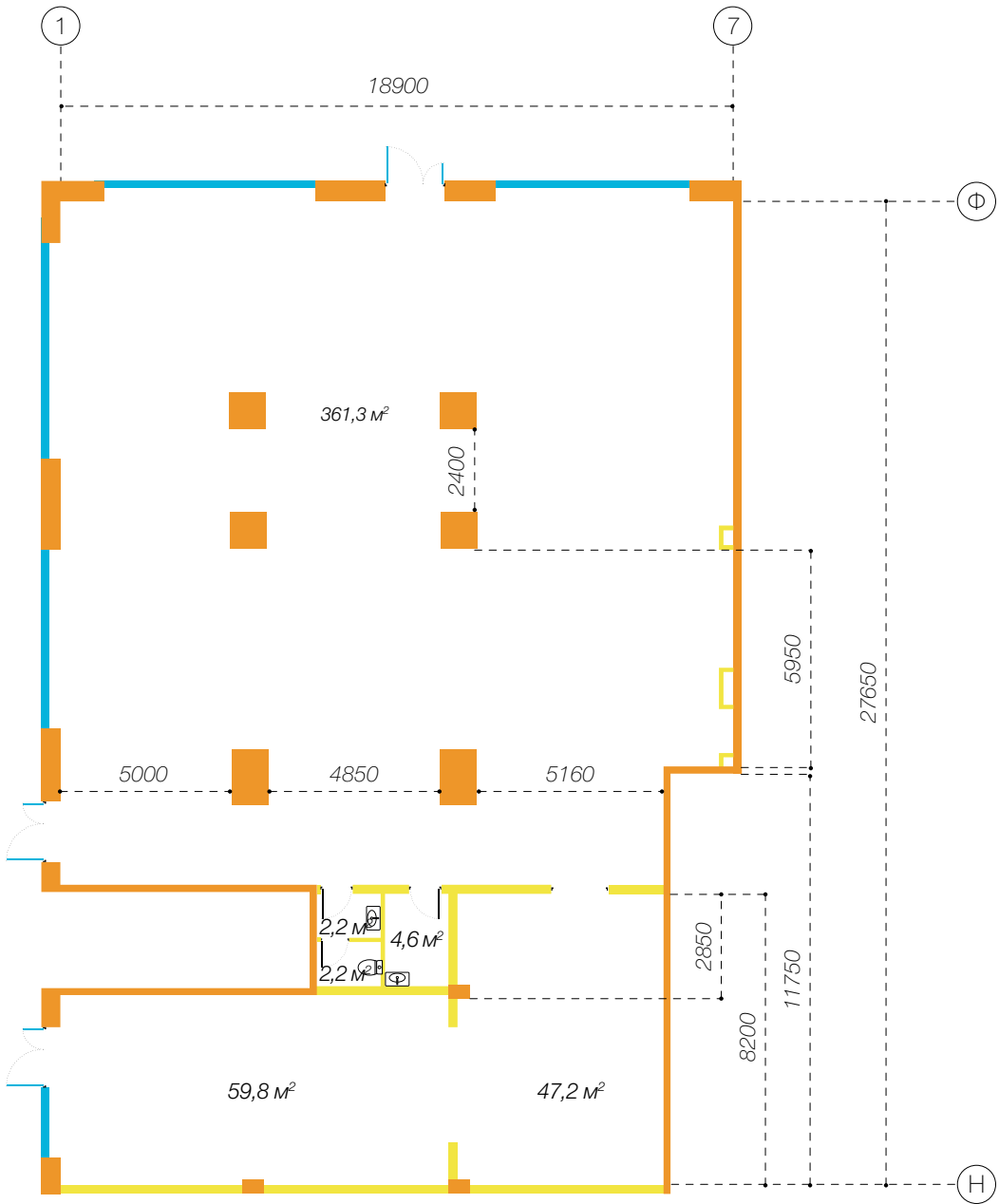
477,3 м²

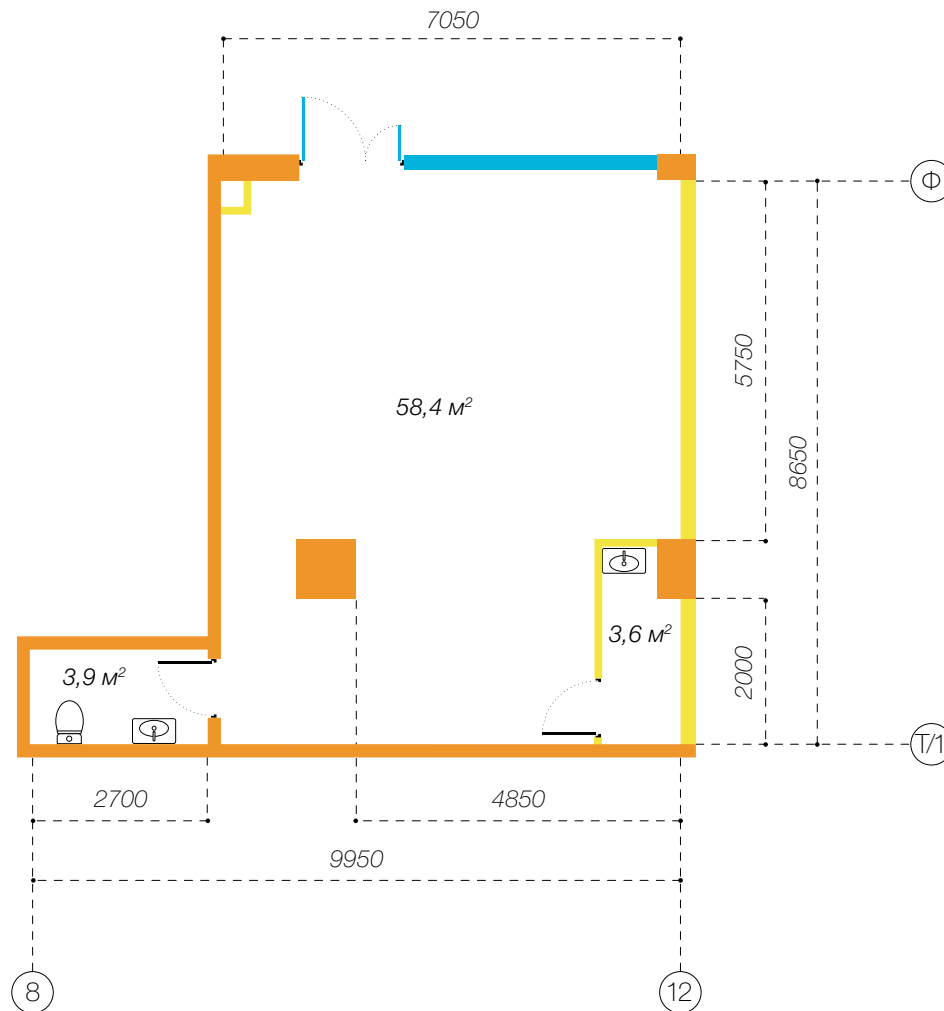
Номер	Этаж	Корпус
1.06	1	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
3	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

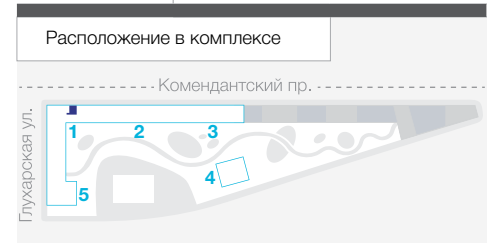




Общая площадь: **65,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.07	1	1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

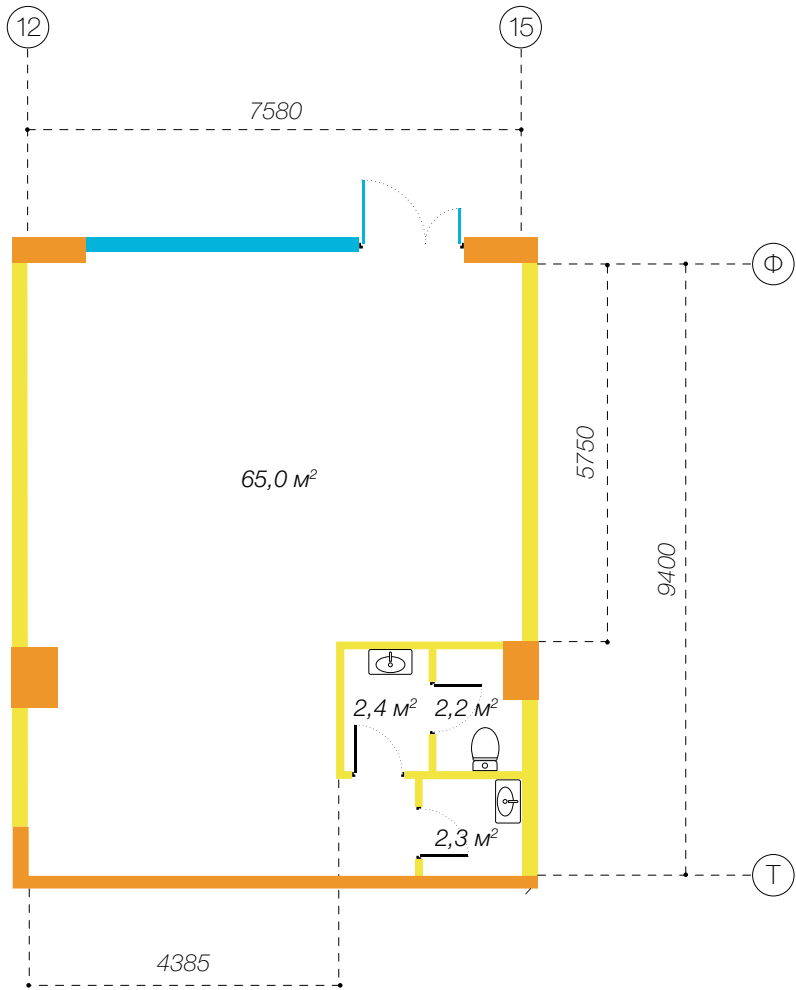
Общая площадь:

71,9 м²

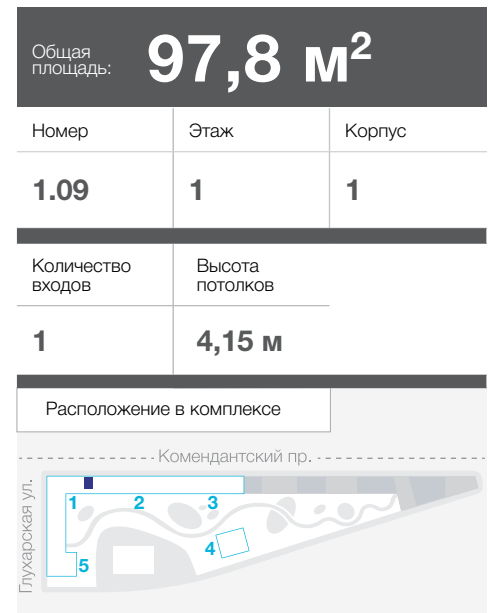
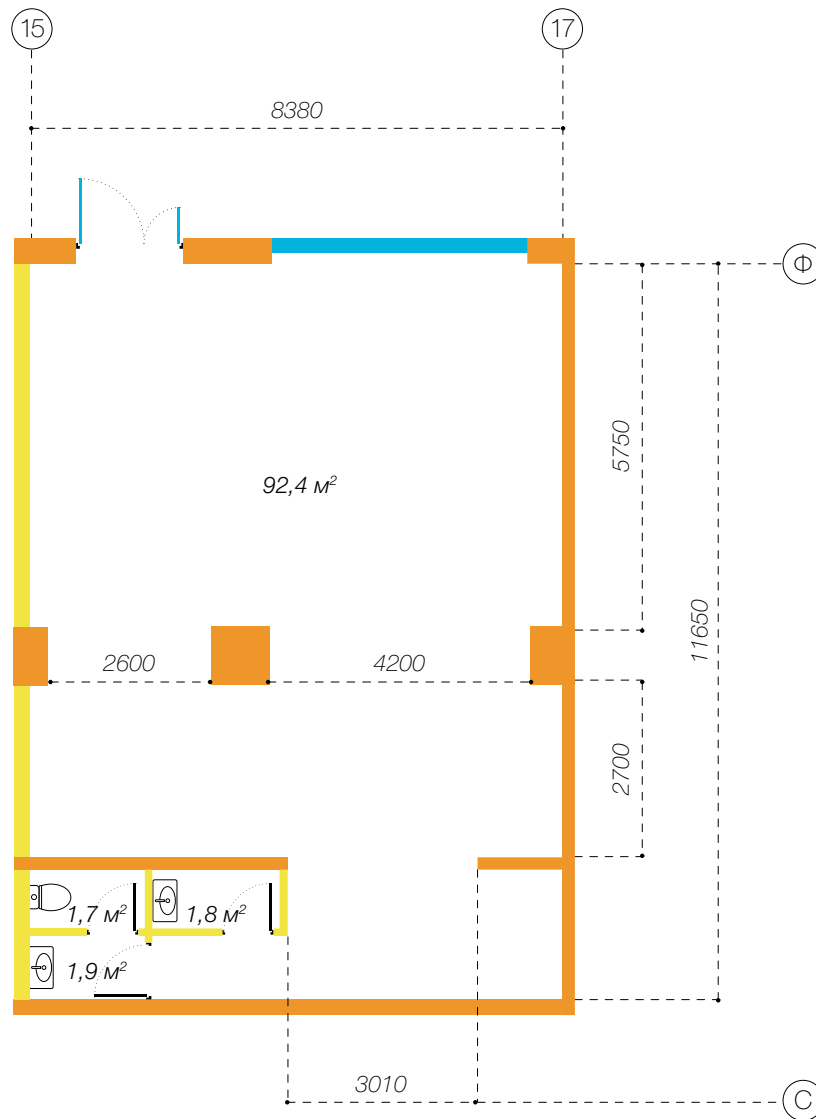
Номер	Этаж	Корпус
1.08	1	1

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

168,5 м²

Номер	Этаж	Корпус
1.10	1	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

Глухарская ул.

Комендантский пр.

1

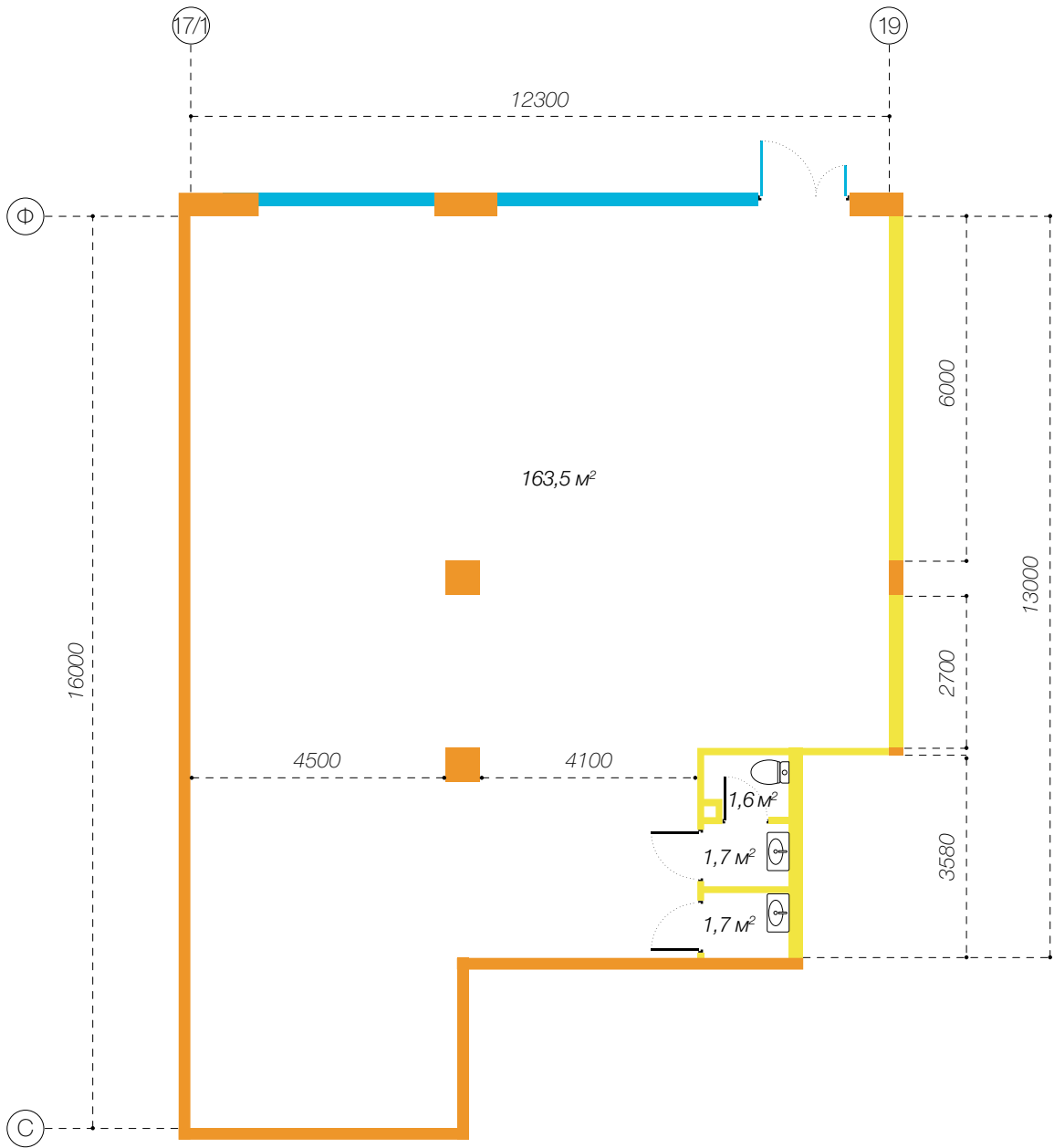
2

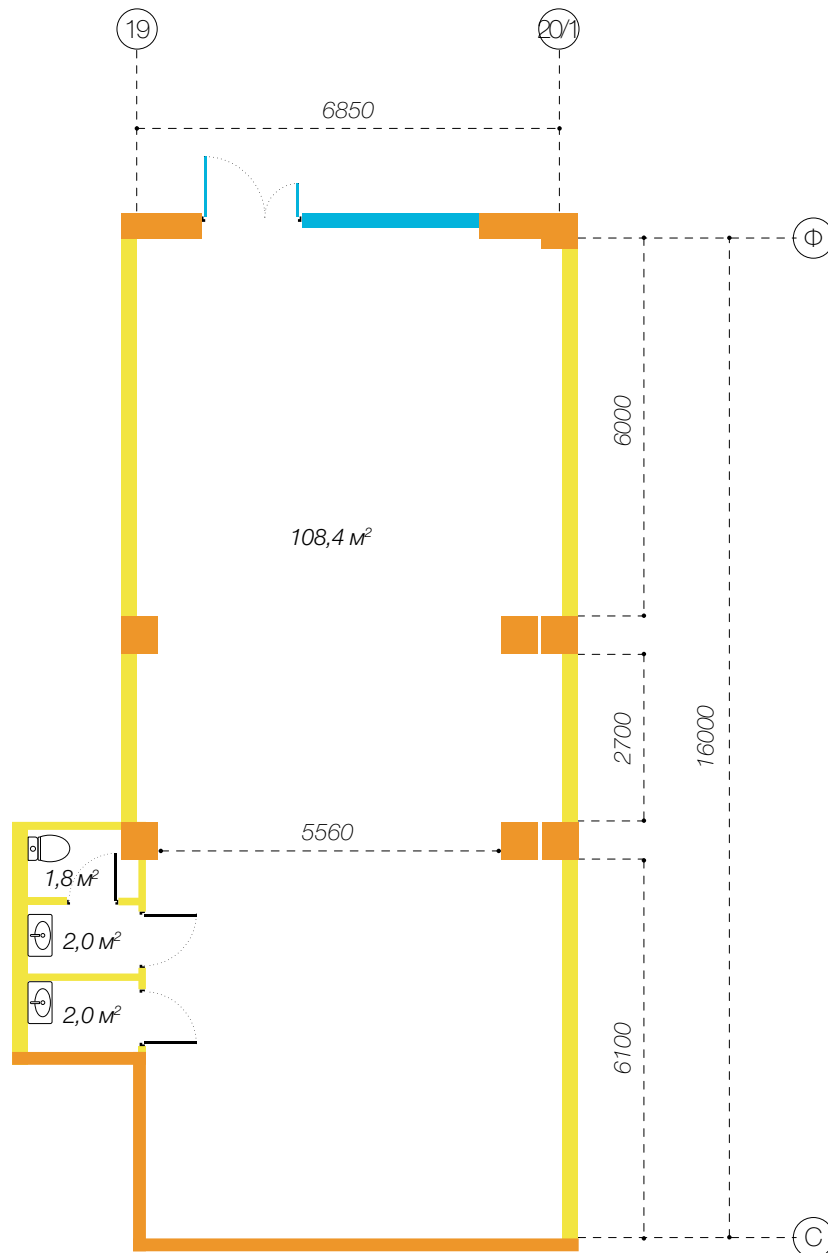
3

4

5

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

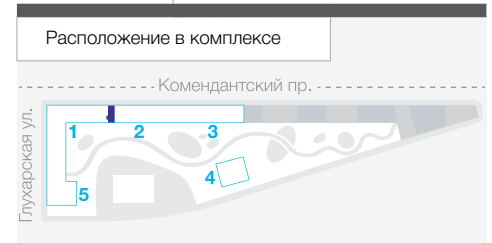




Общая площадь: **114,2 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.11	1	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

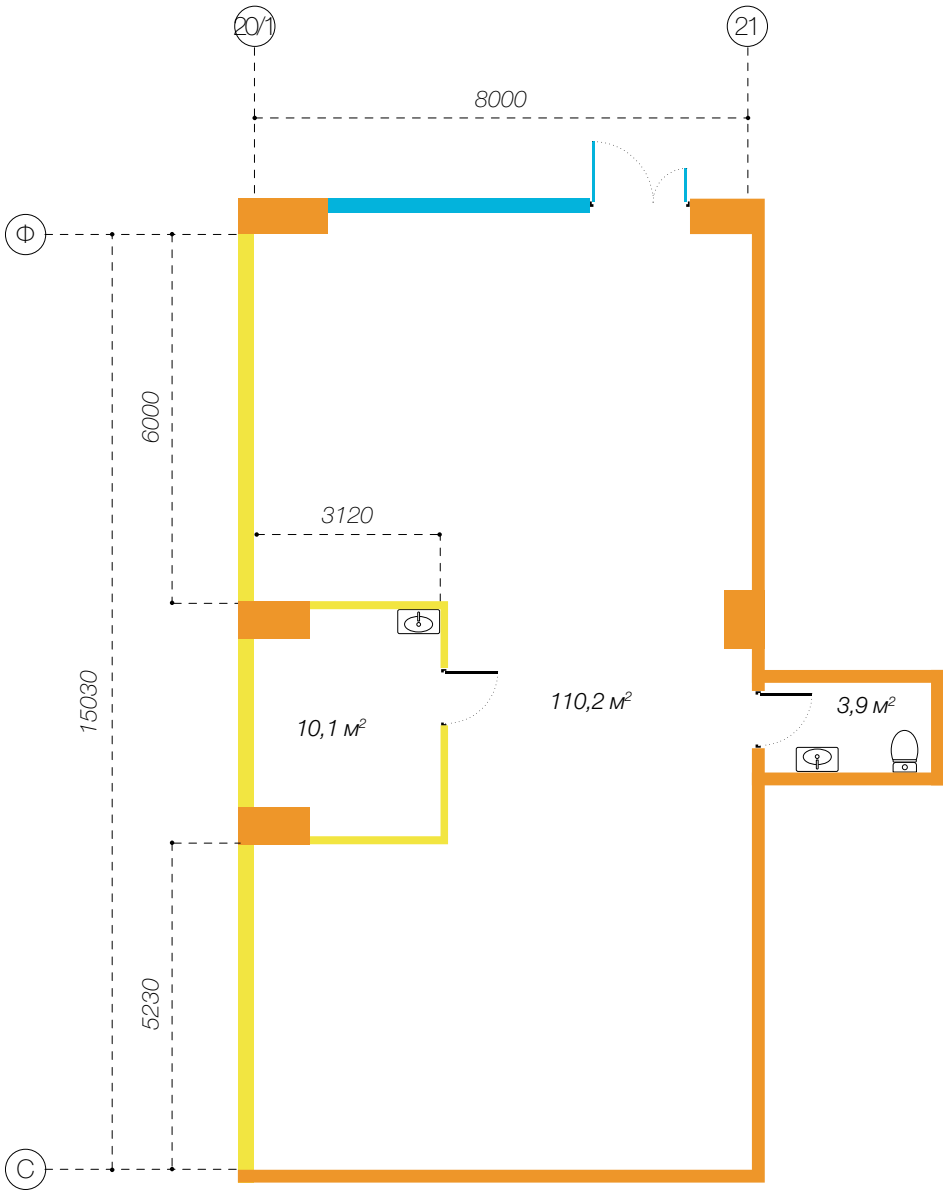
124,2 м²

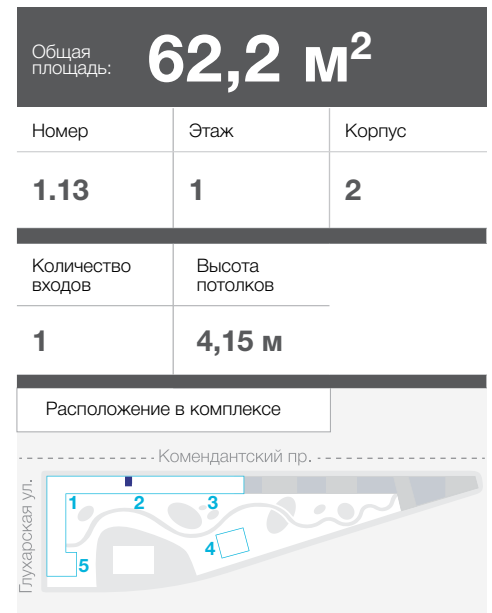
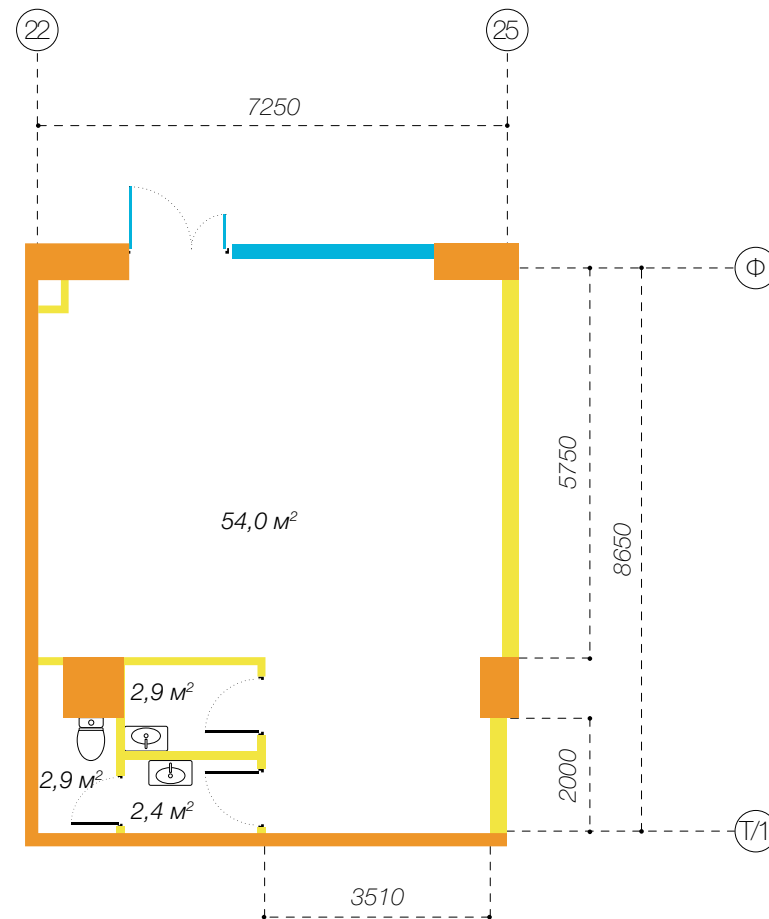
Номер	Этаж	Корпус
1.12	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

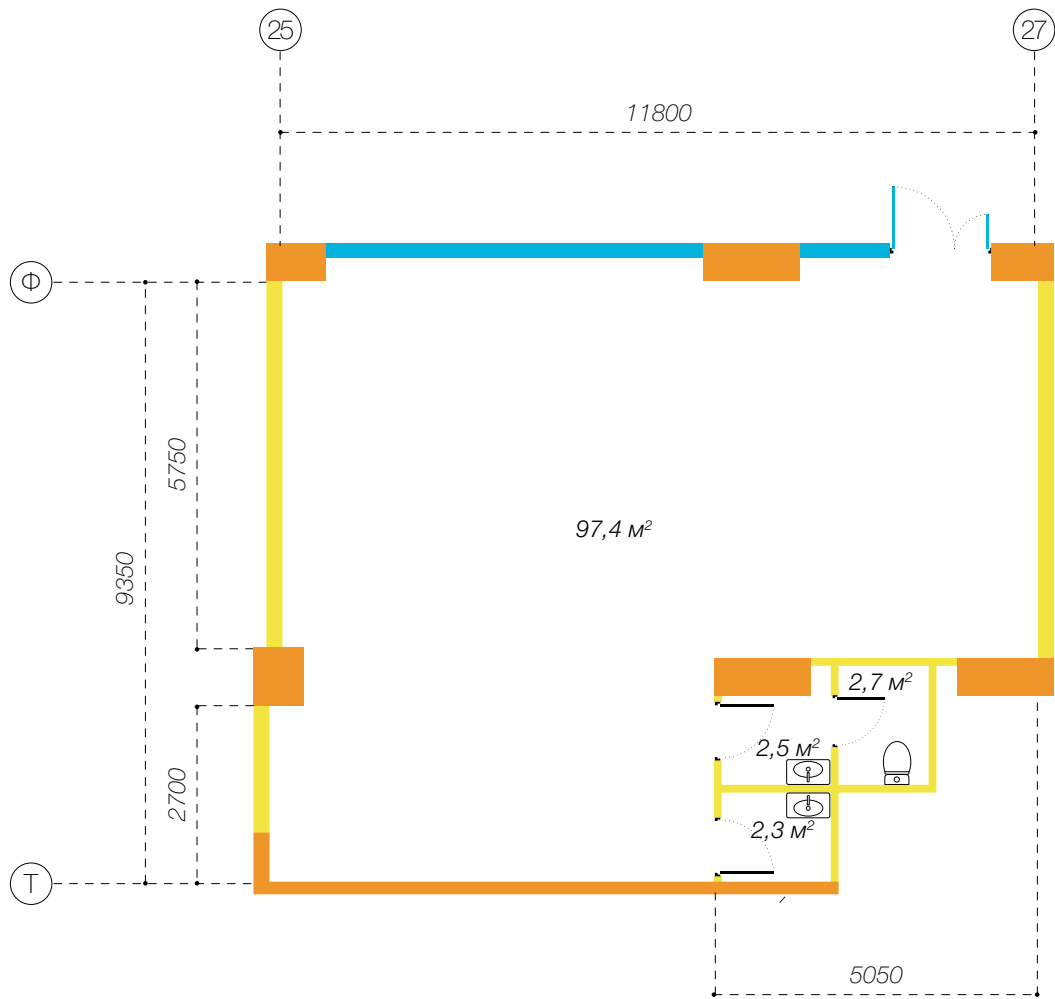
Общая площадь:

104,9 м²

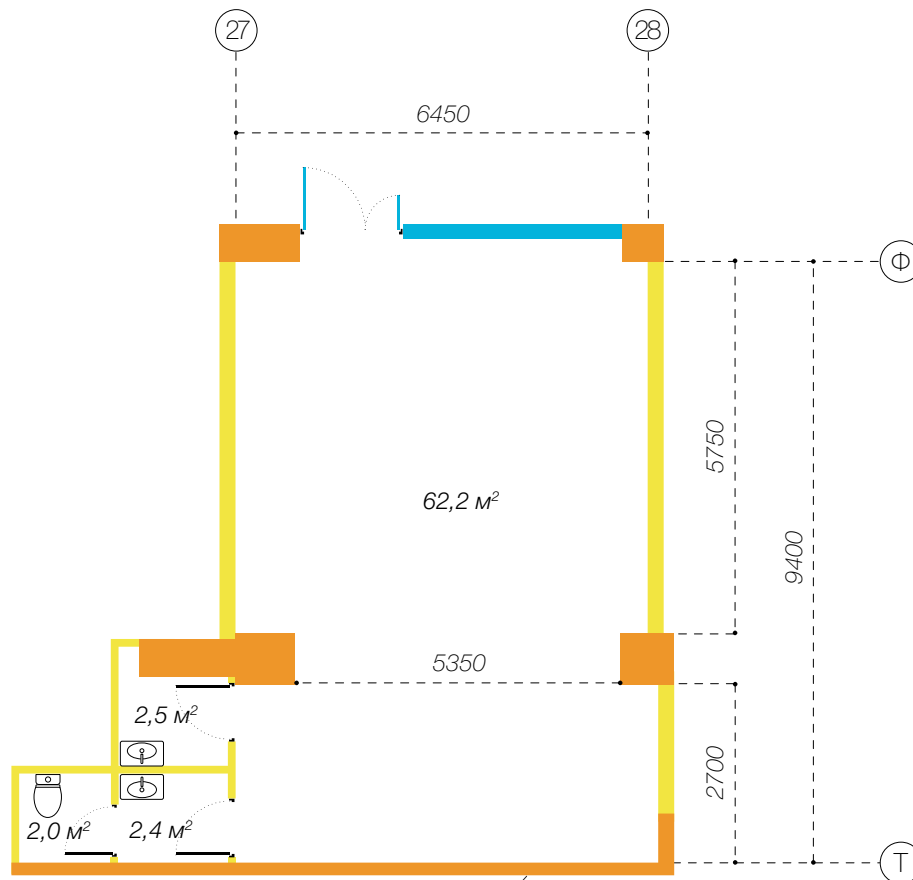
Номер	Этаж	Корпус
1.14	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: 69,1 м²		
Номер	Этаж	Корпус
1.15	1	2
Количество входов	Высота потолков	
1	4,15 м	
Расположение в комплексе		
----- Командантский пр. -----  Глухарская ул.		

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

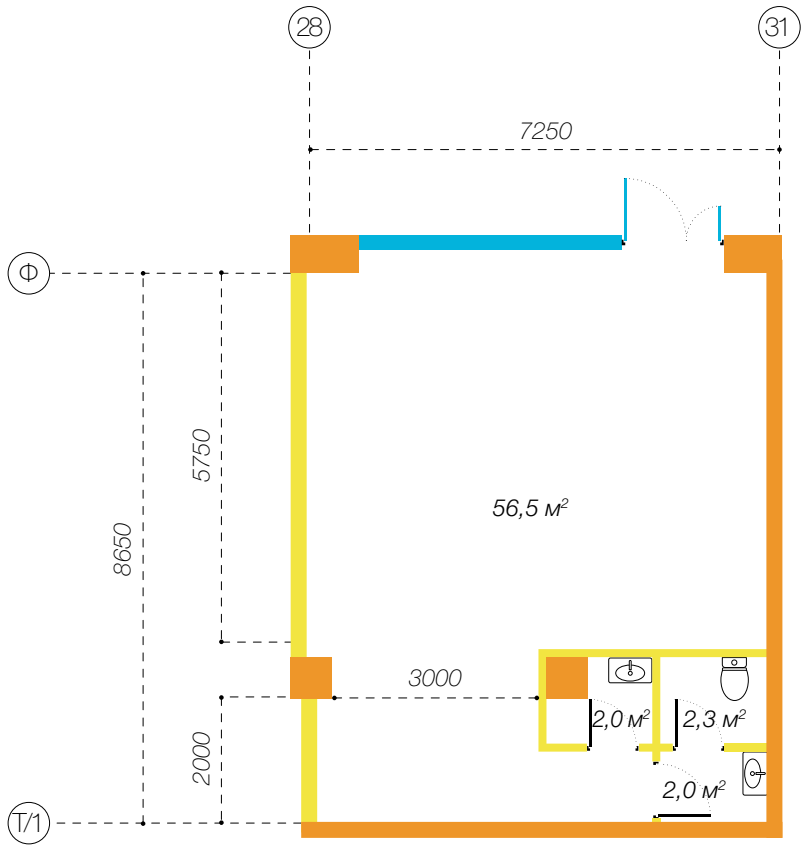
Общая площадь:

62,8 м²

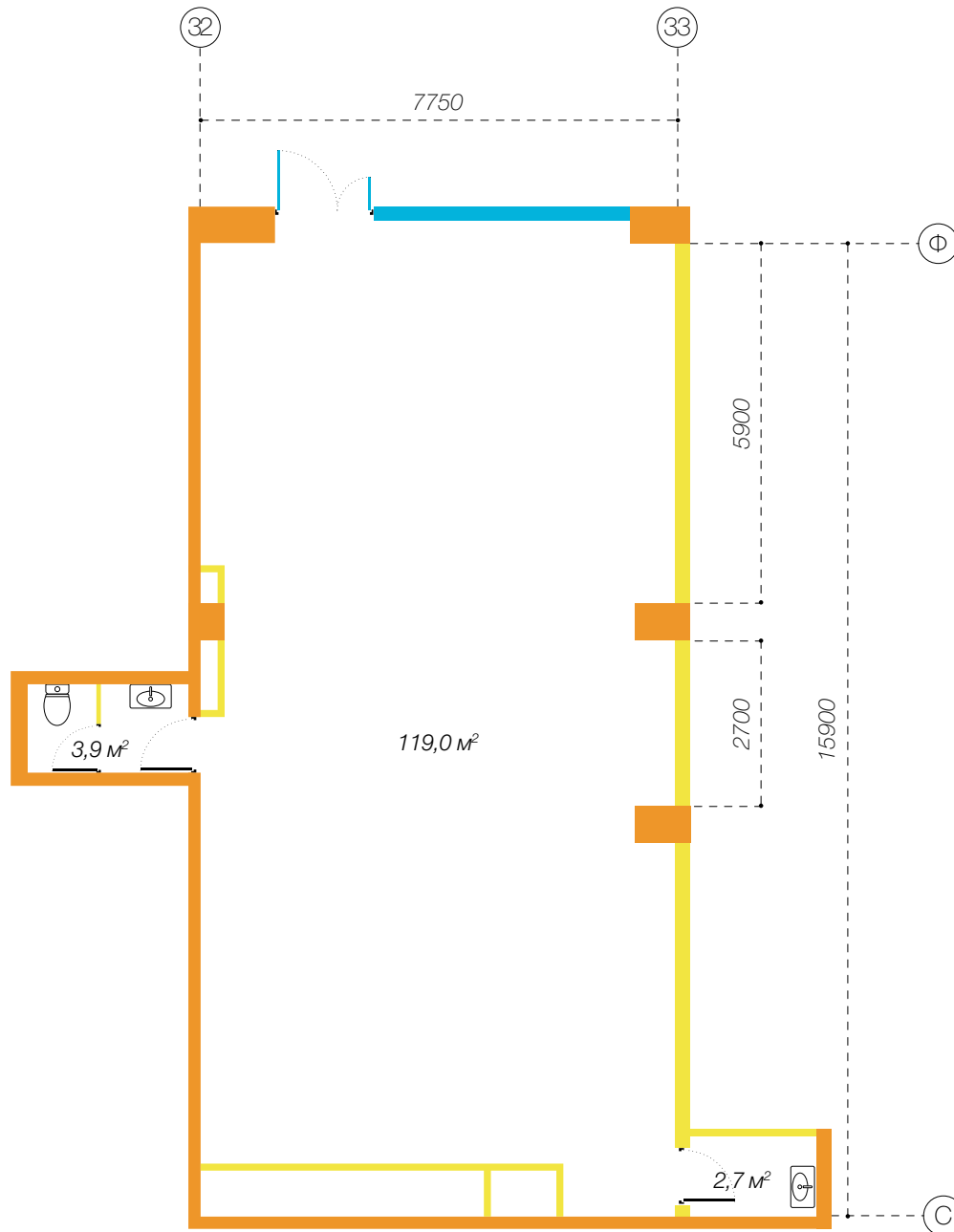
Номер	Этаж	Корпус
1.16	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



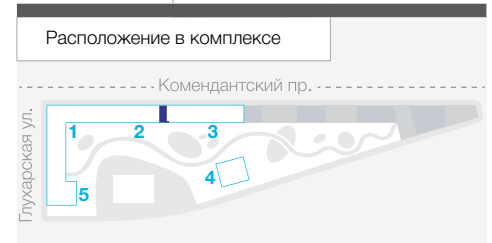
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **125,6 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.17	1	2

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

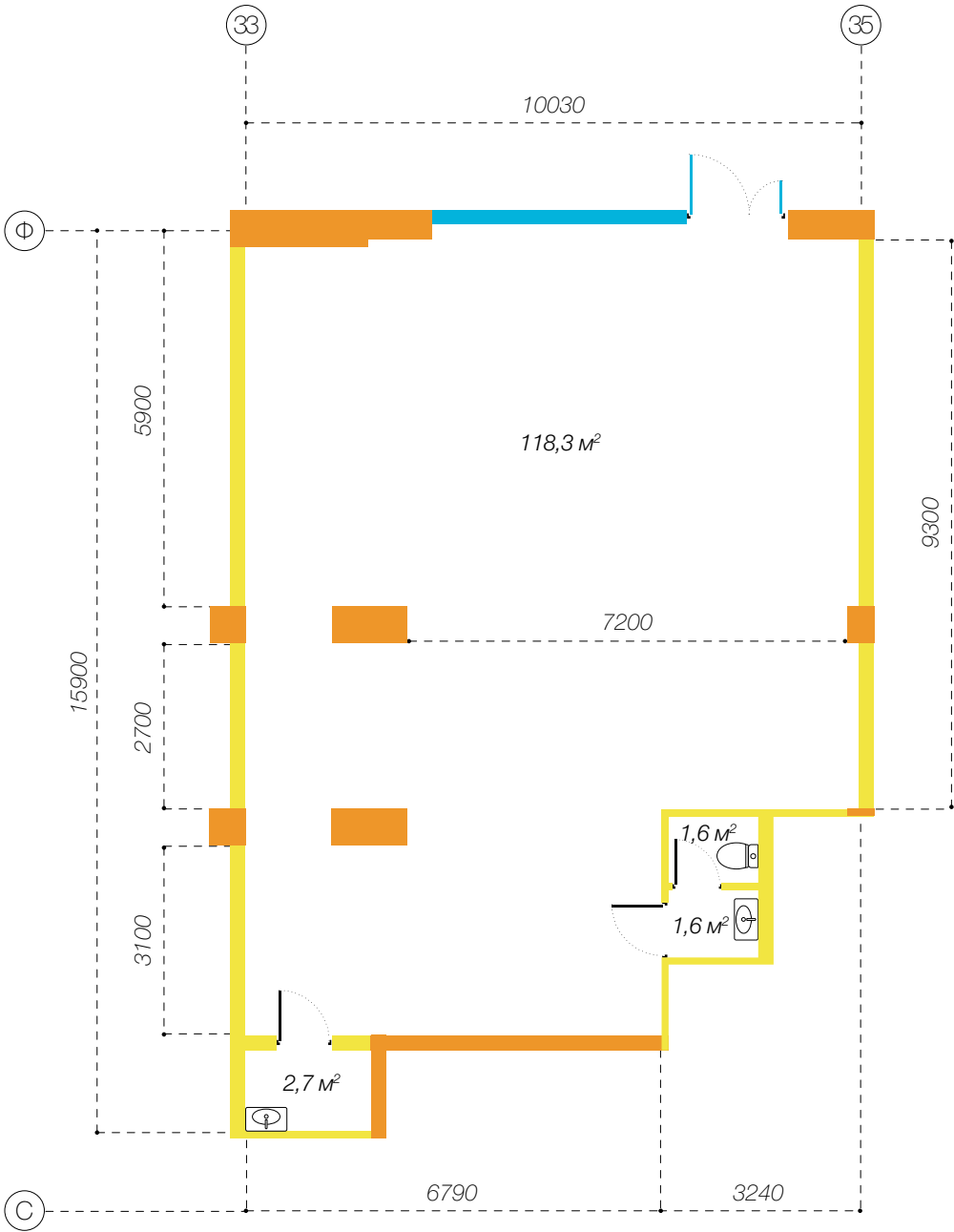
124,2 м²

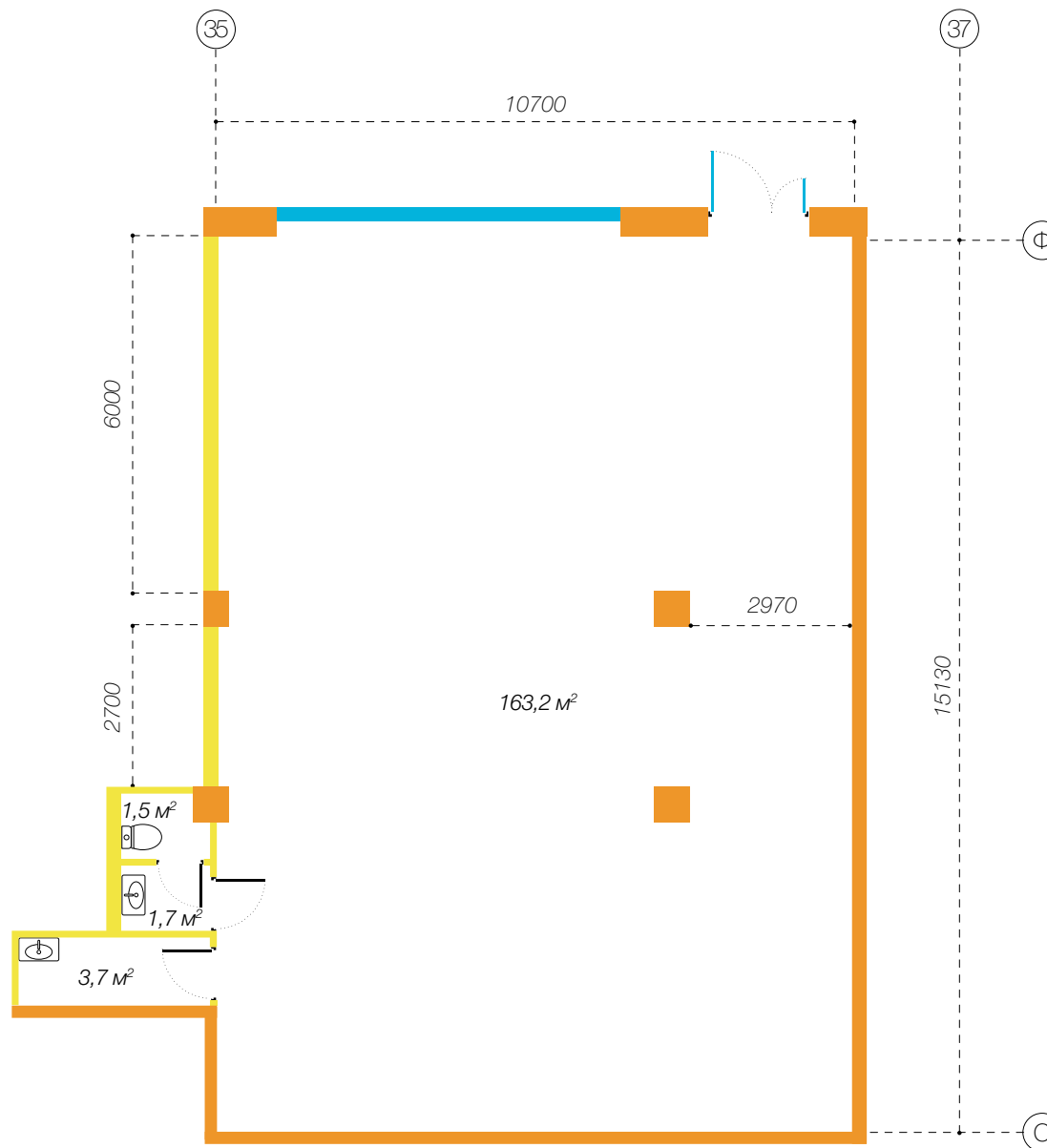
Номер	Этаж	Корпус
1.18	1	между 2 и 3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

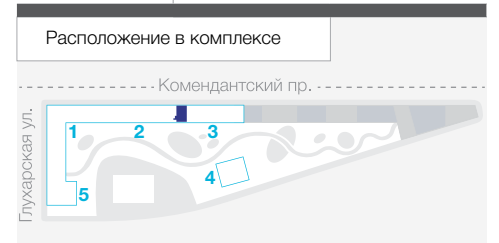




Общая площадь: **170,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.19	1	между 2 и 3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

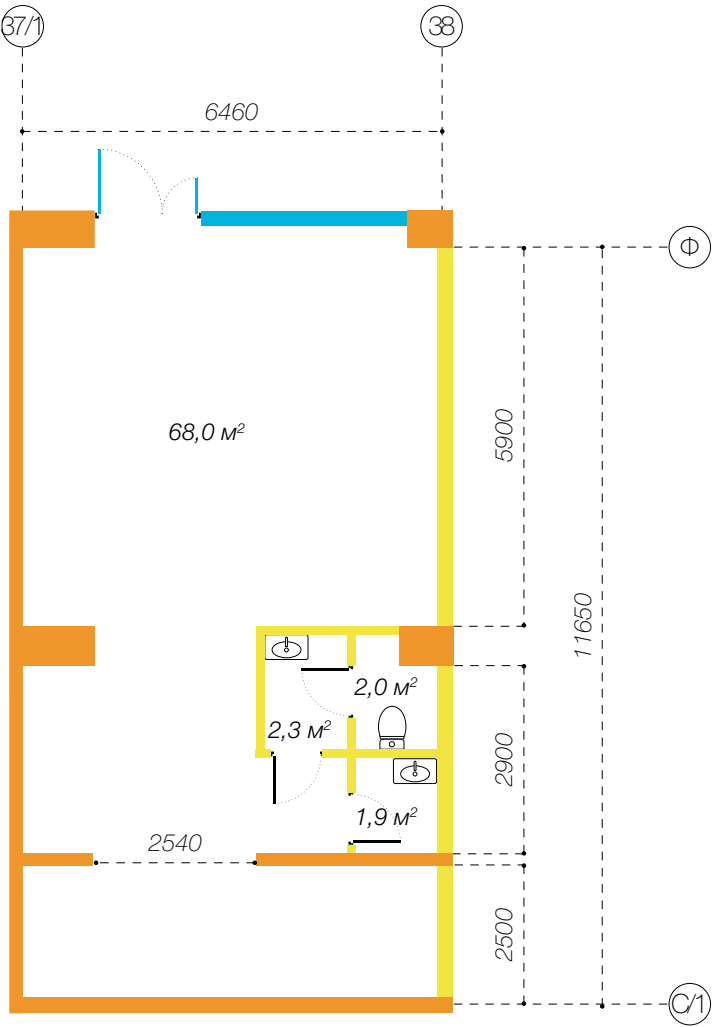
Общая площадь:

74,2 м²

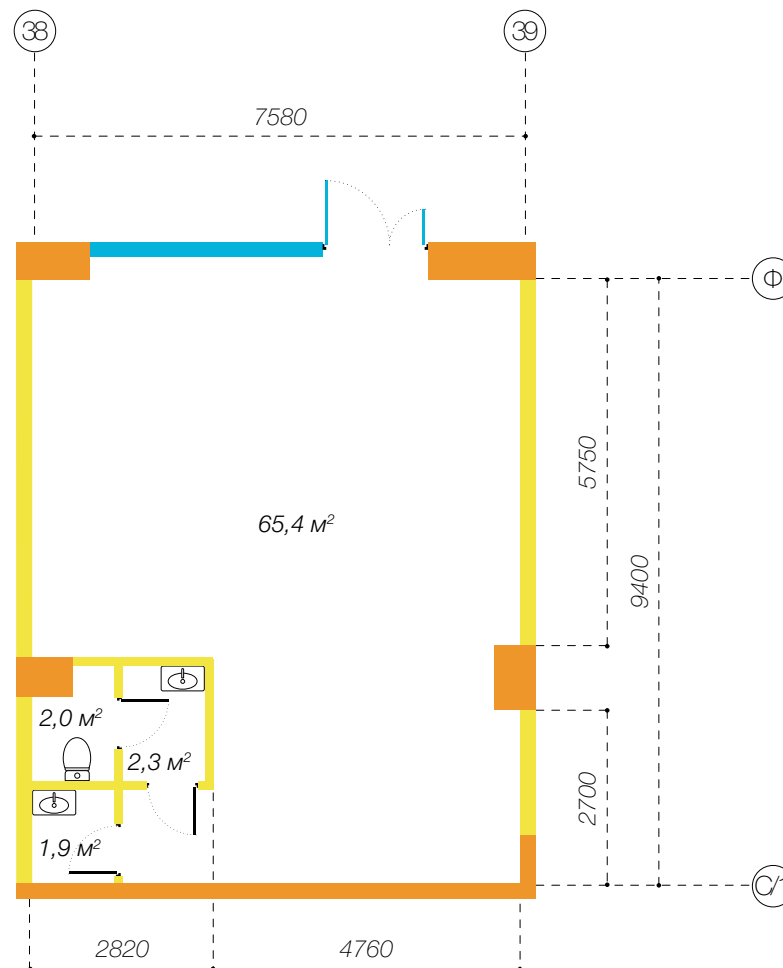
Номер	Этаж	Корпус
1.20	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



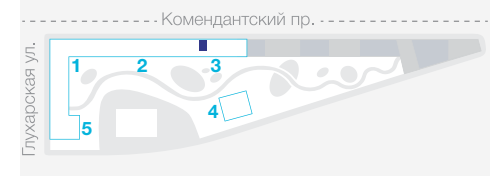
Общая
площадь:

71,6 m²

Номер	Этаж	Корпус
1.21	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

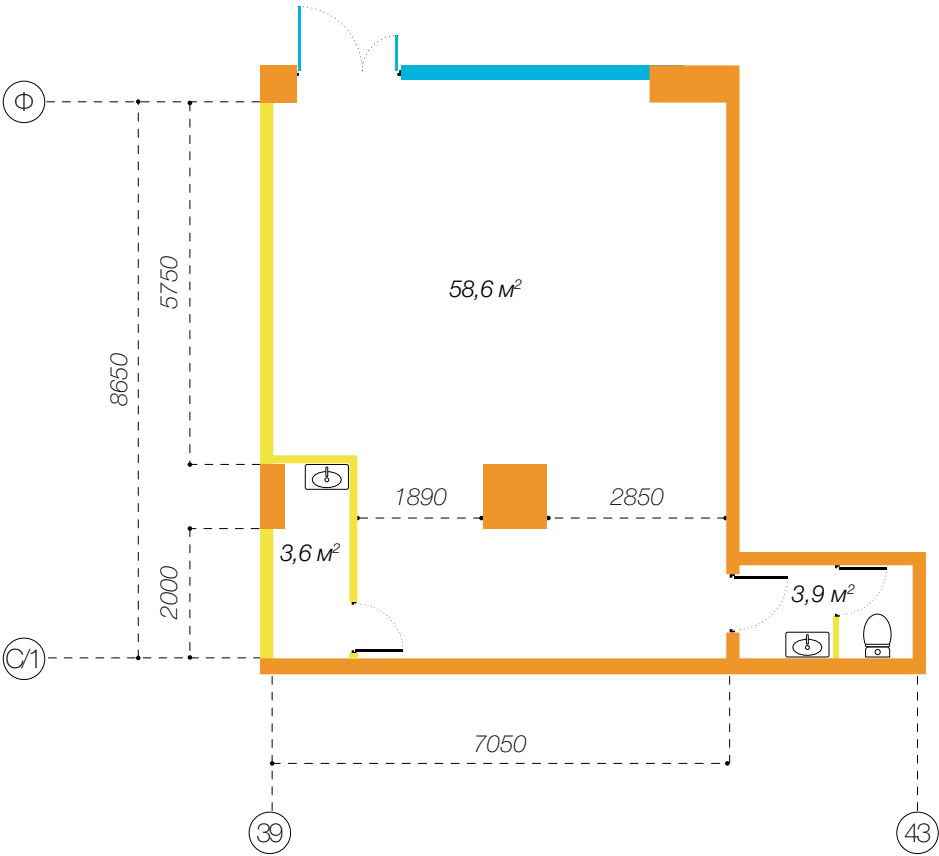
Общая площадь:

66,1 м²

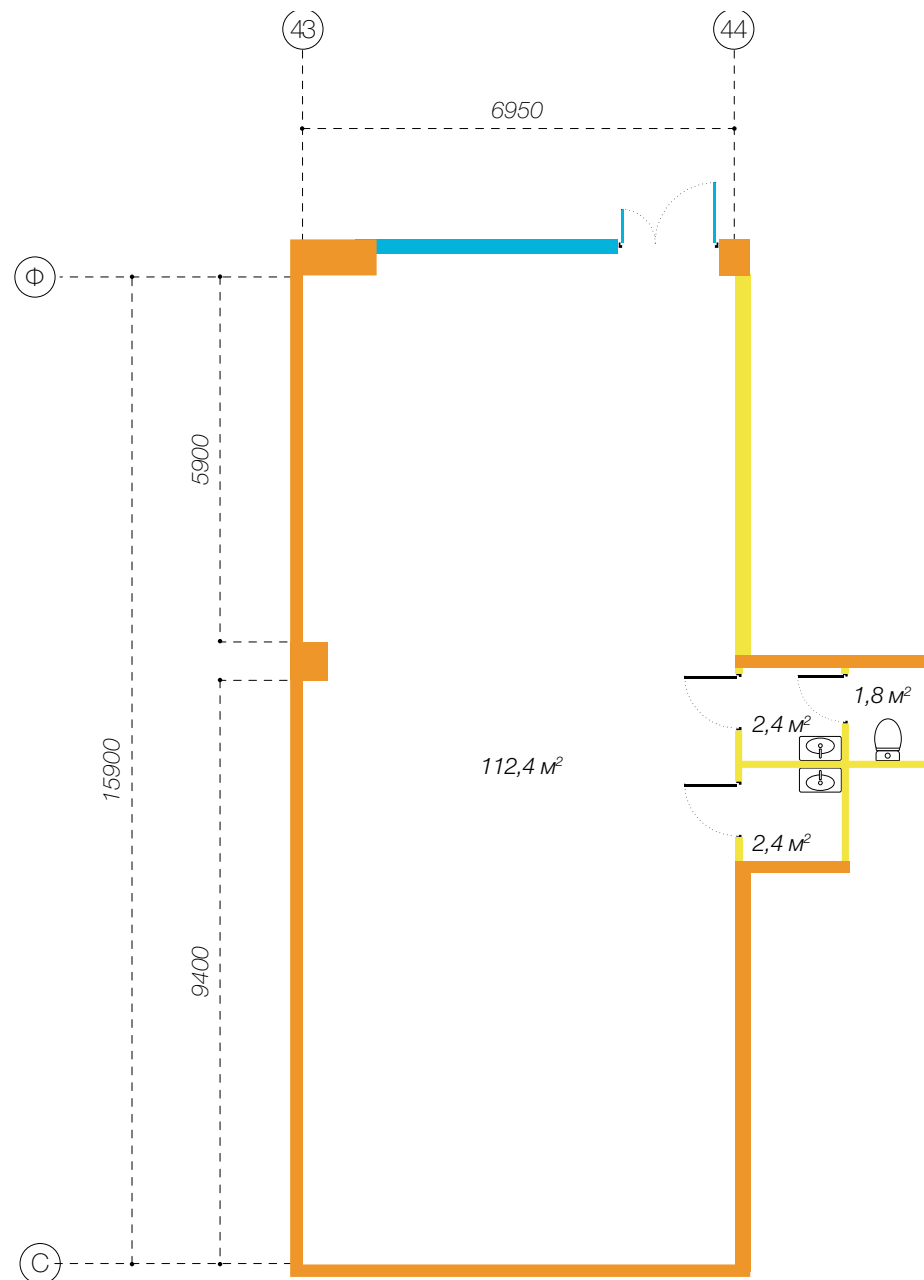
Номер	Этаж	Корпус
1.22	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе



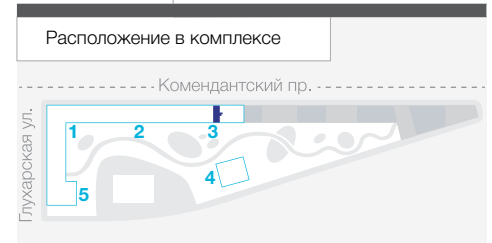
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **119,0 м²**

Номер	Этаж	Корпус
1.23	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

126,1 м²

Номер	Этаж	Корпус
1.24	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м

Расположение в комплексе

Глухарская ул.

12

1

2

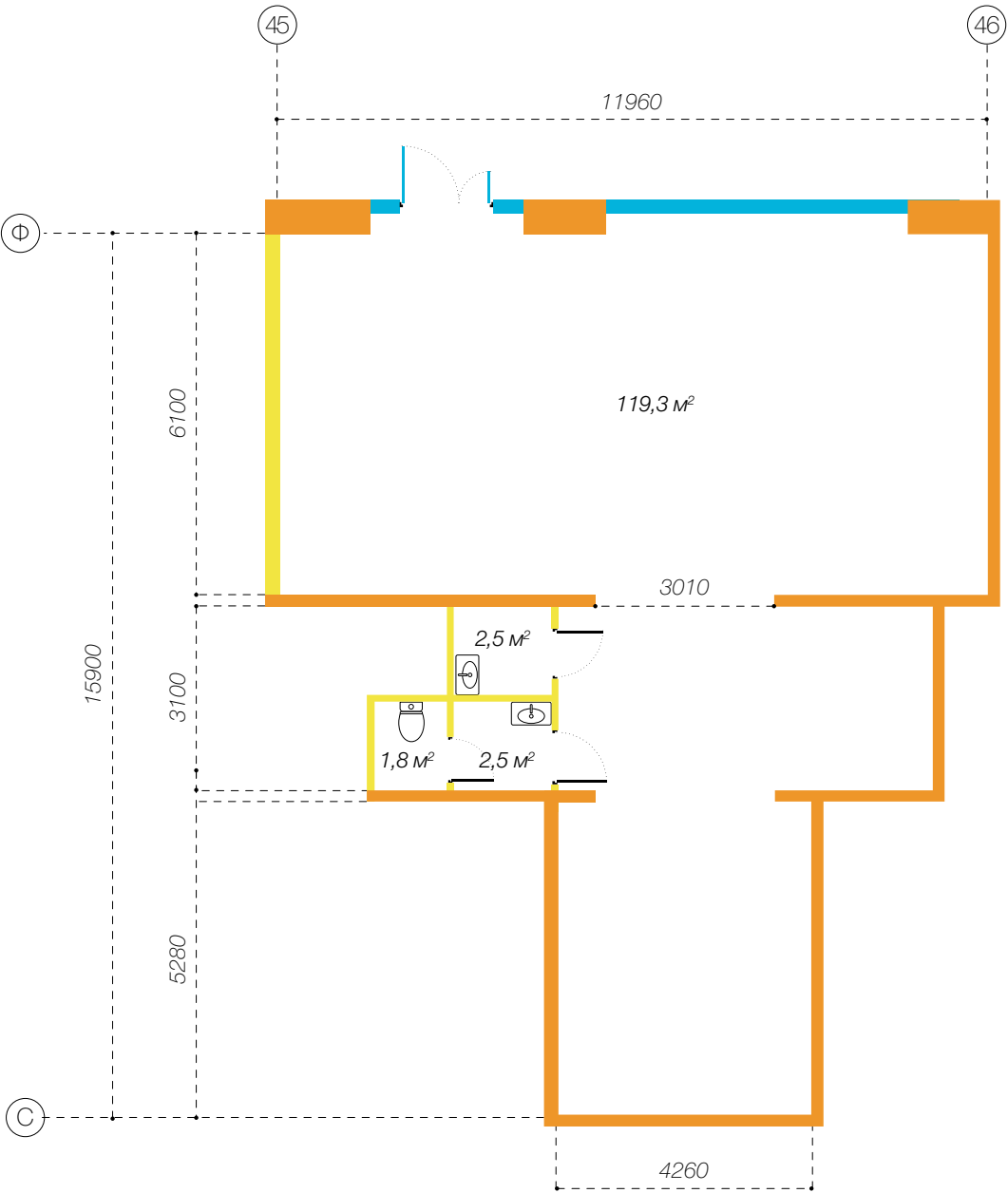
3

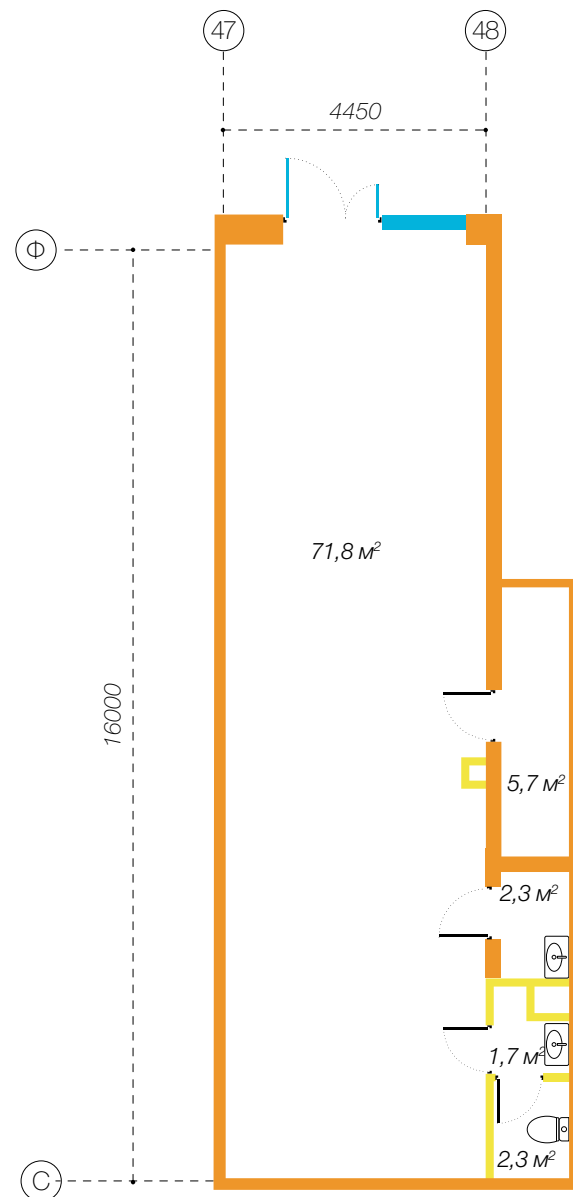
4

5

Командантский пр.

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

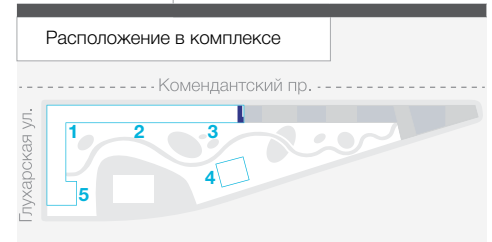




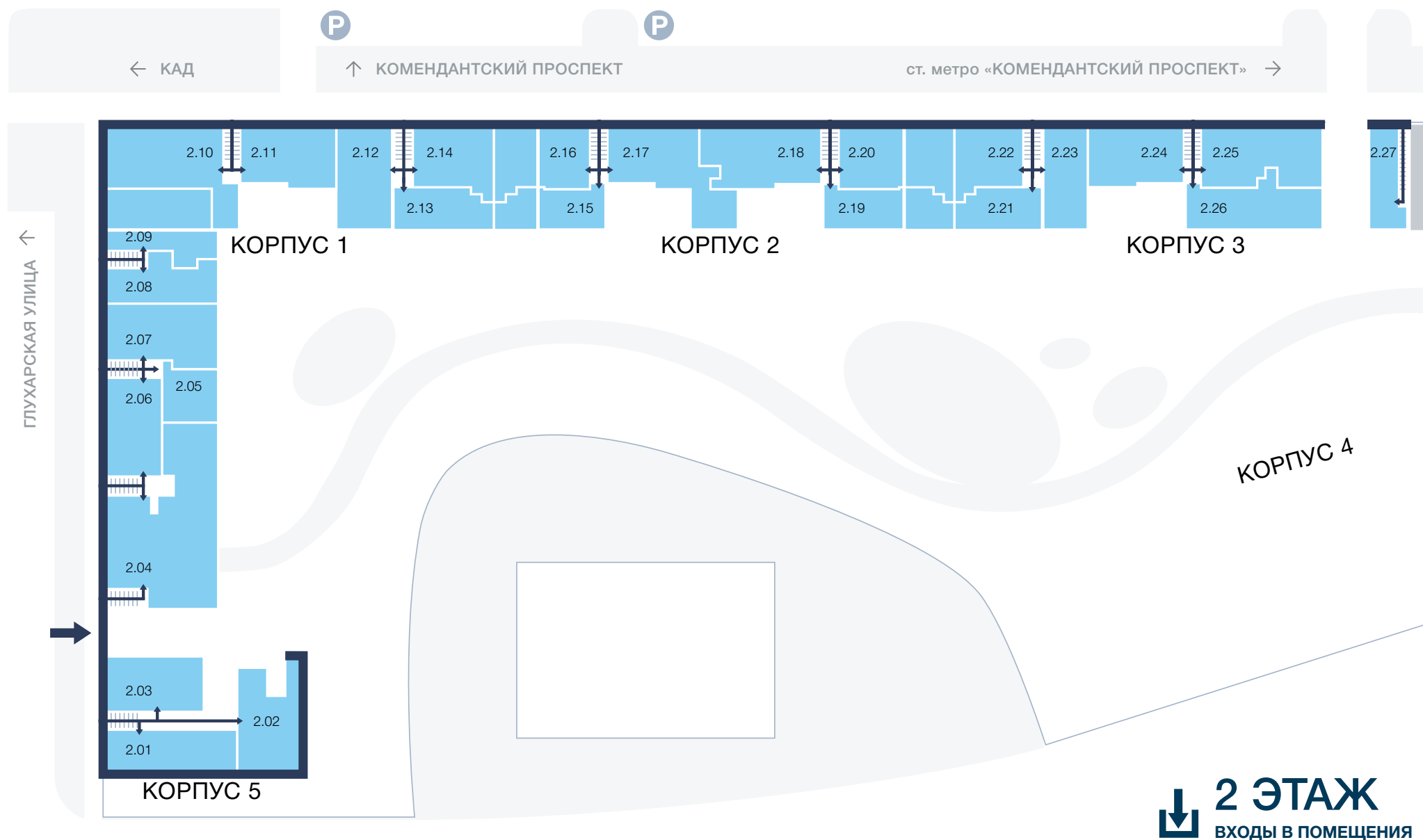
Общая площадь: **78,1+5,7 м²**

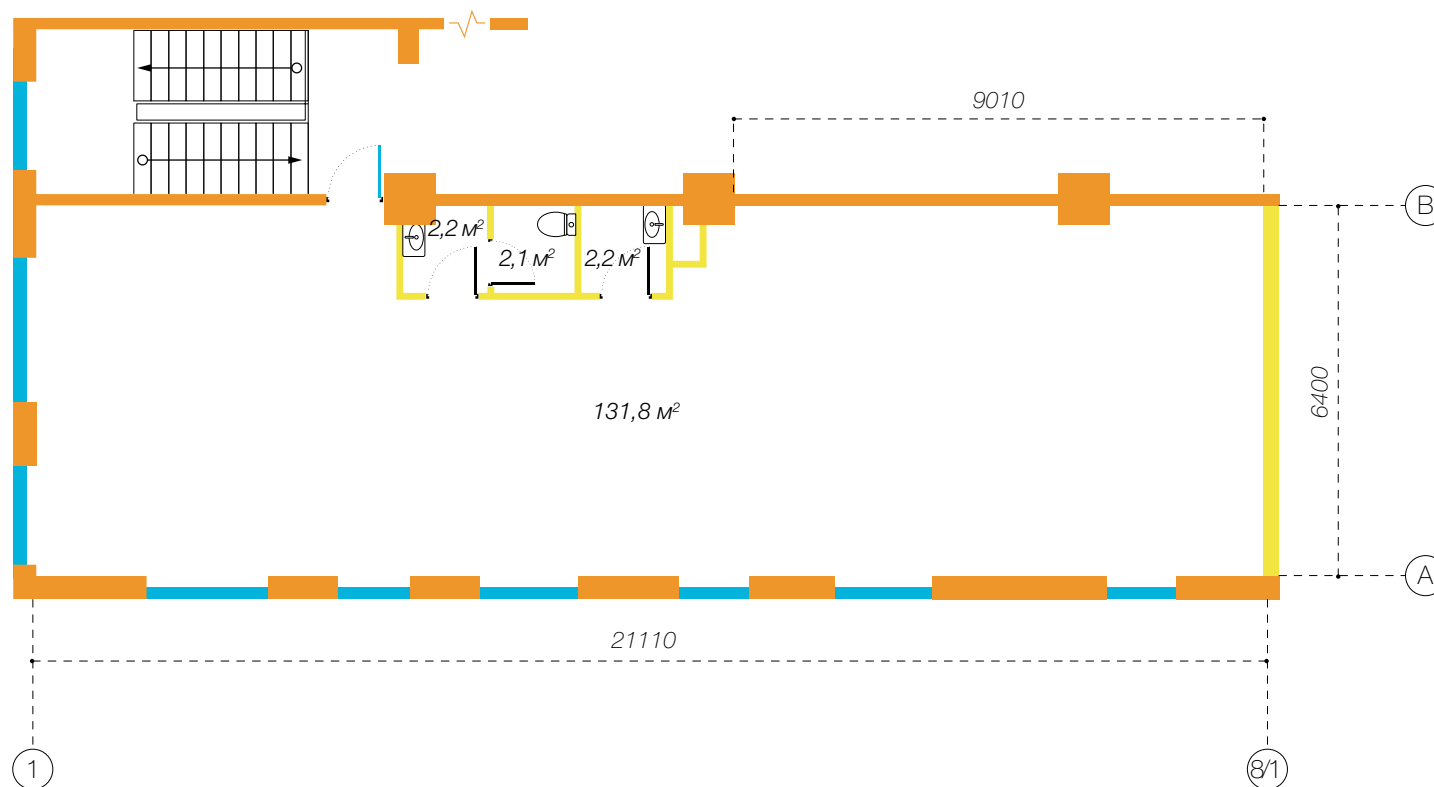
Номер	Этаж	Корпус
1.25	1	3

Количество входов	Высота потолков
1	4,15 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

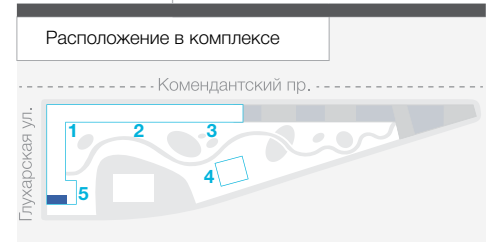




Общая площадь: **138,3 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.01	2	5

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

144,0 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.02	2	5

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

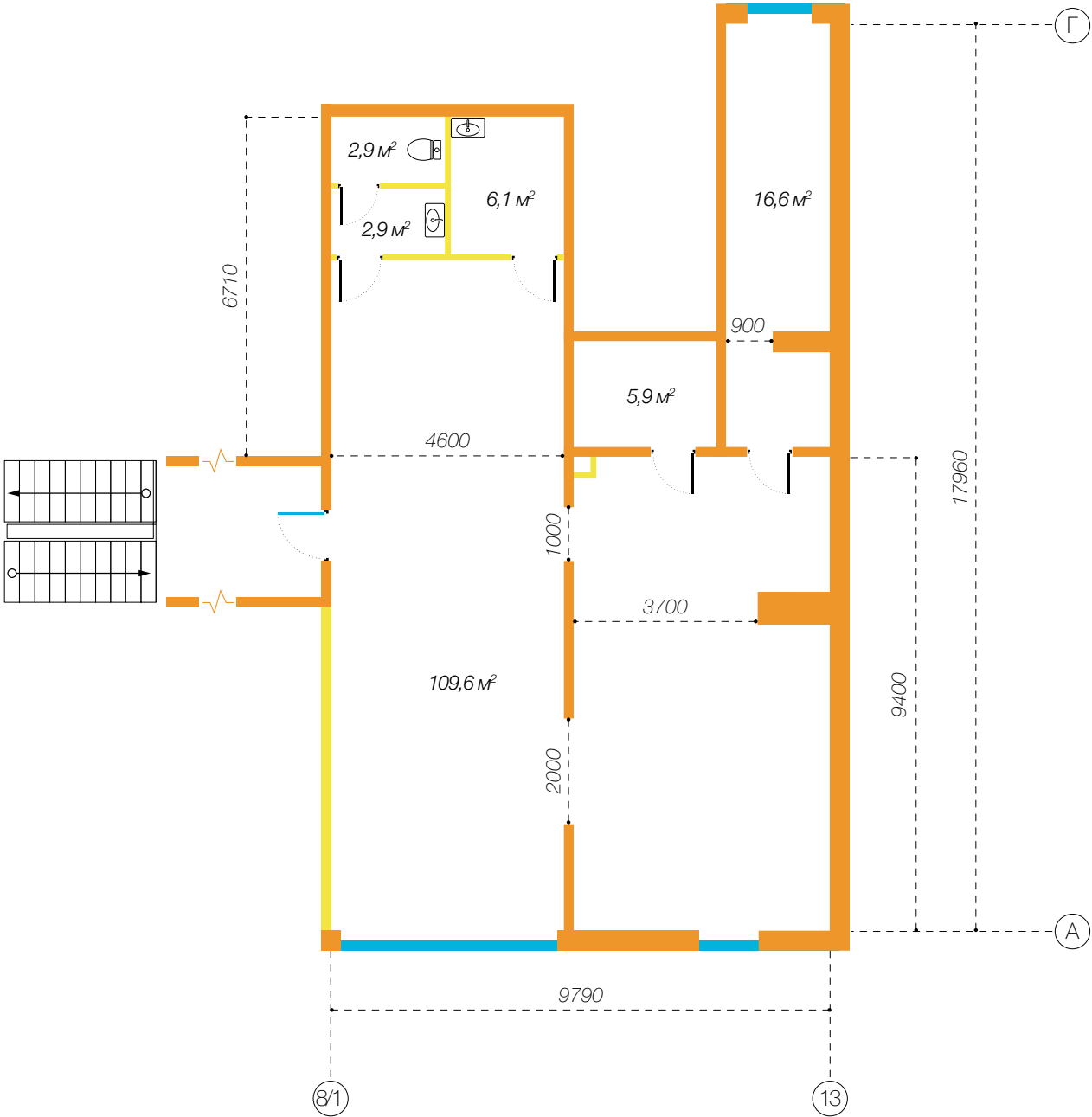
Расположение в комплексе

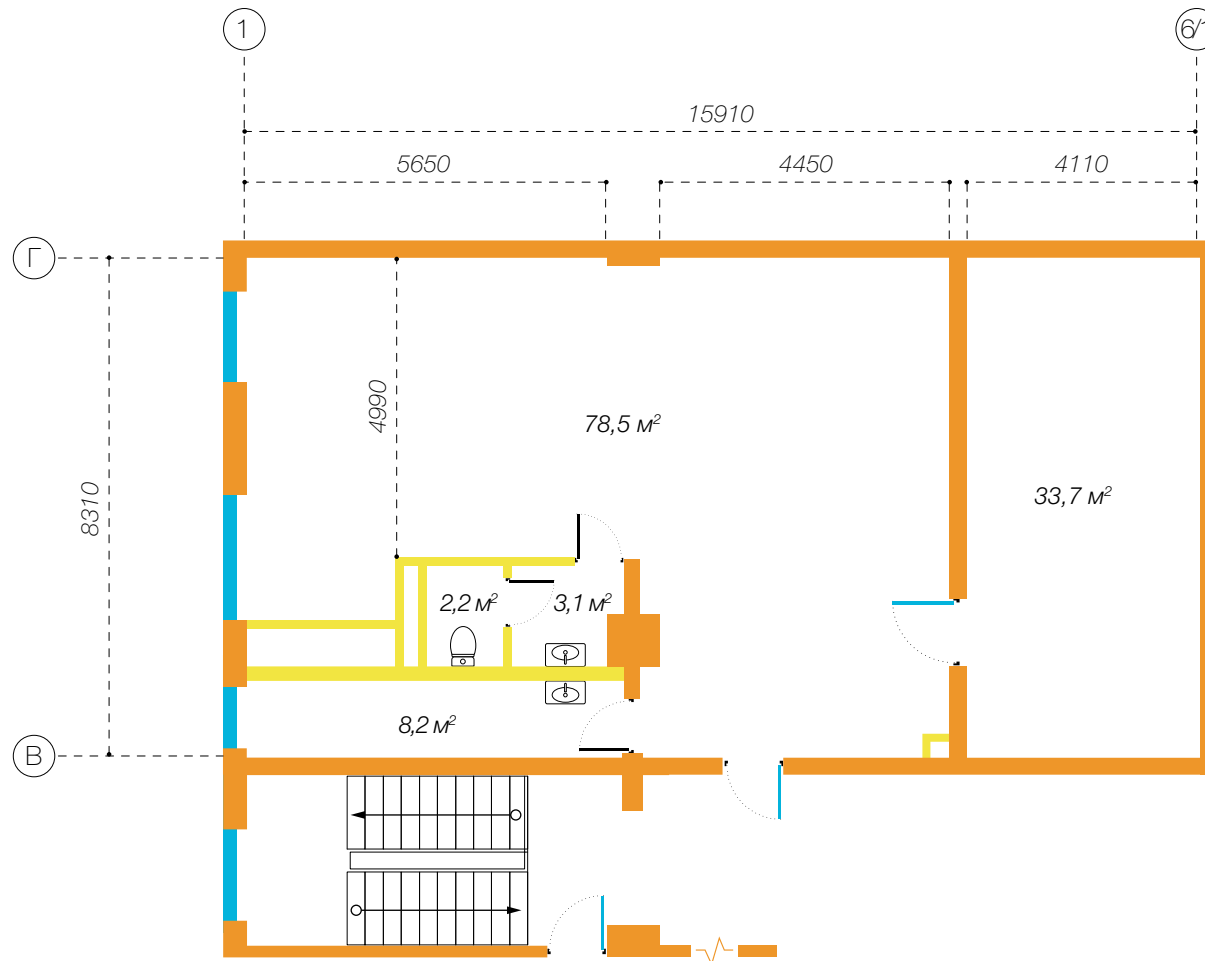
Глухарская ул.

Комендантский пр.

1 2 3 4 5

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

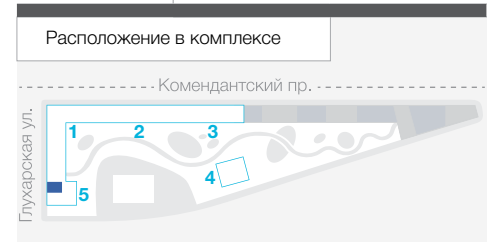




Общая площадь: **125,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.03	2	5

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

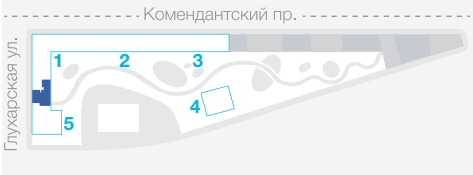
Общая площадь:

366,8 м²

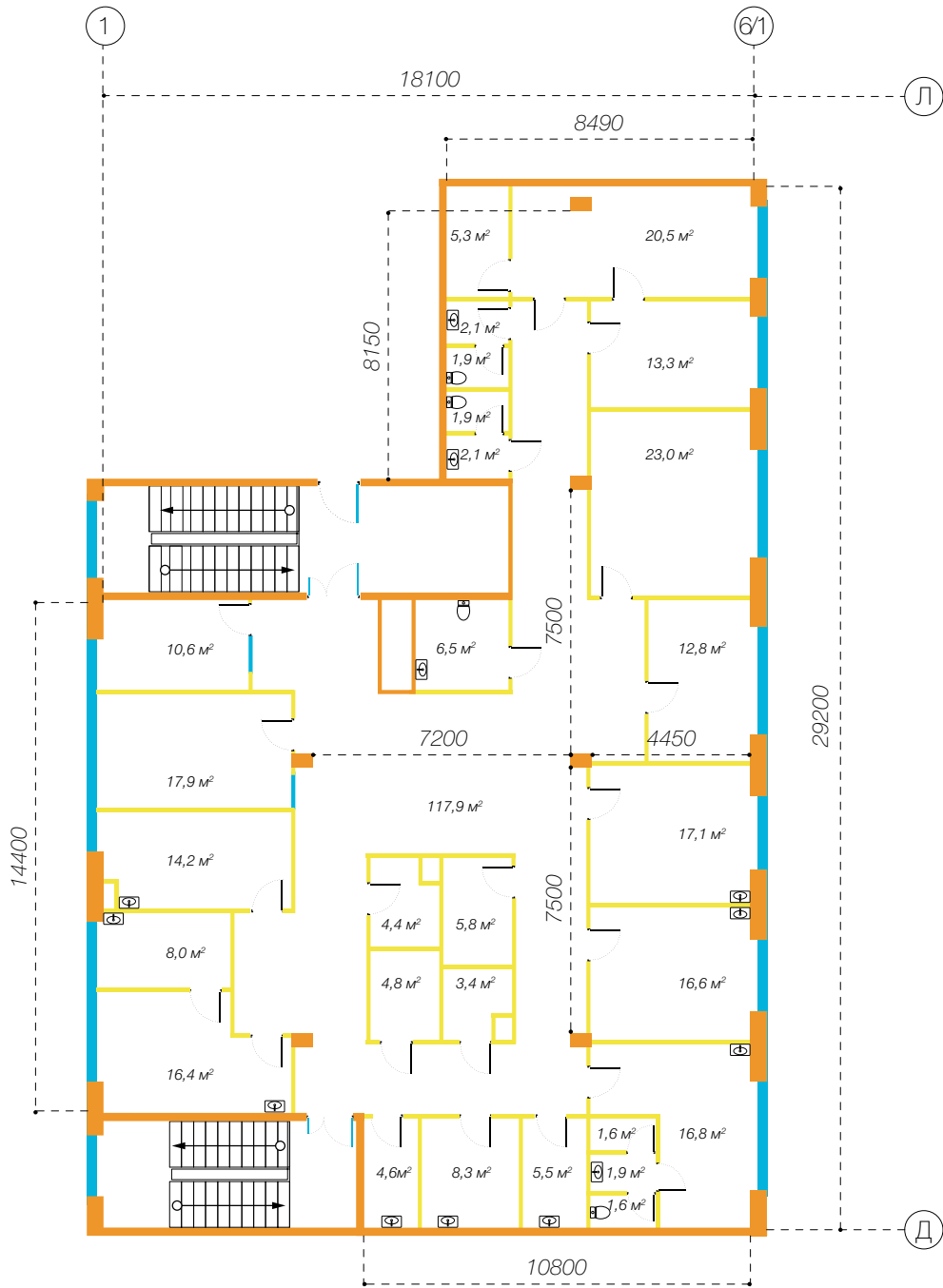
Номер	Этаж	Корпус
2.04	2	между 5 и 1

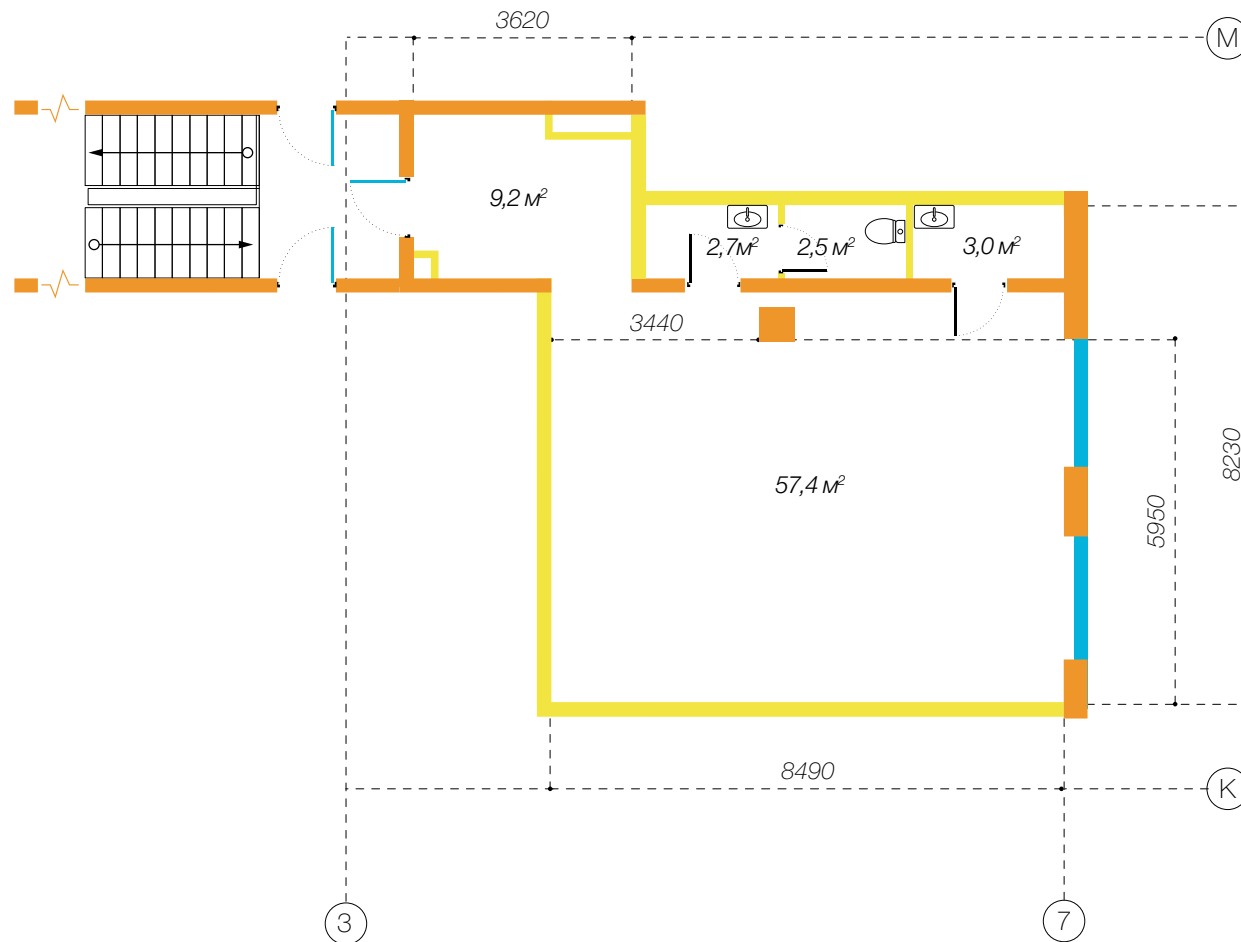
Количество входов	Высота потолков
2	3,9 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

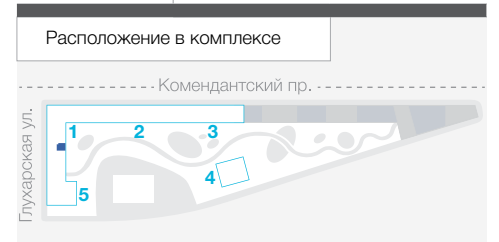




Общая площадь: **65,6+9,2 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.05	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

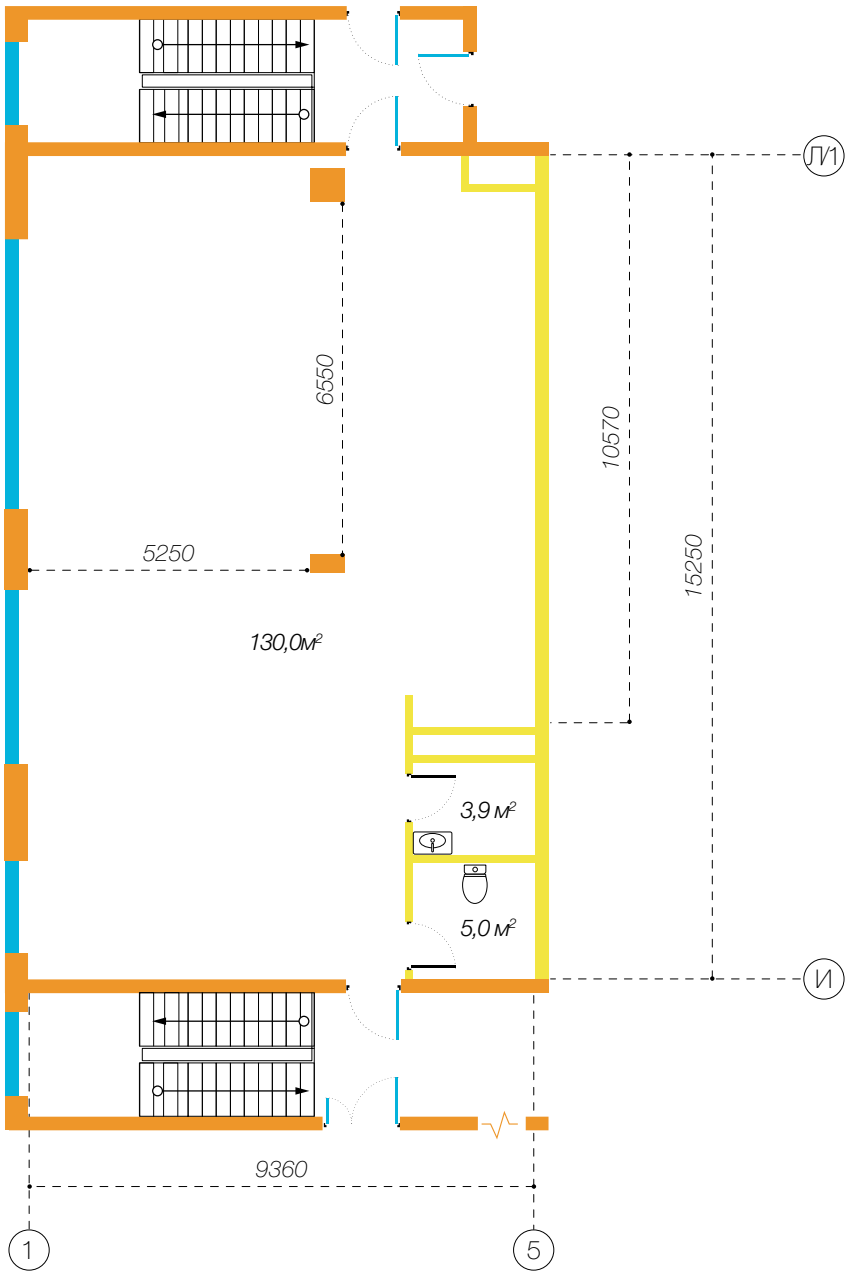
141,9 м²

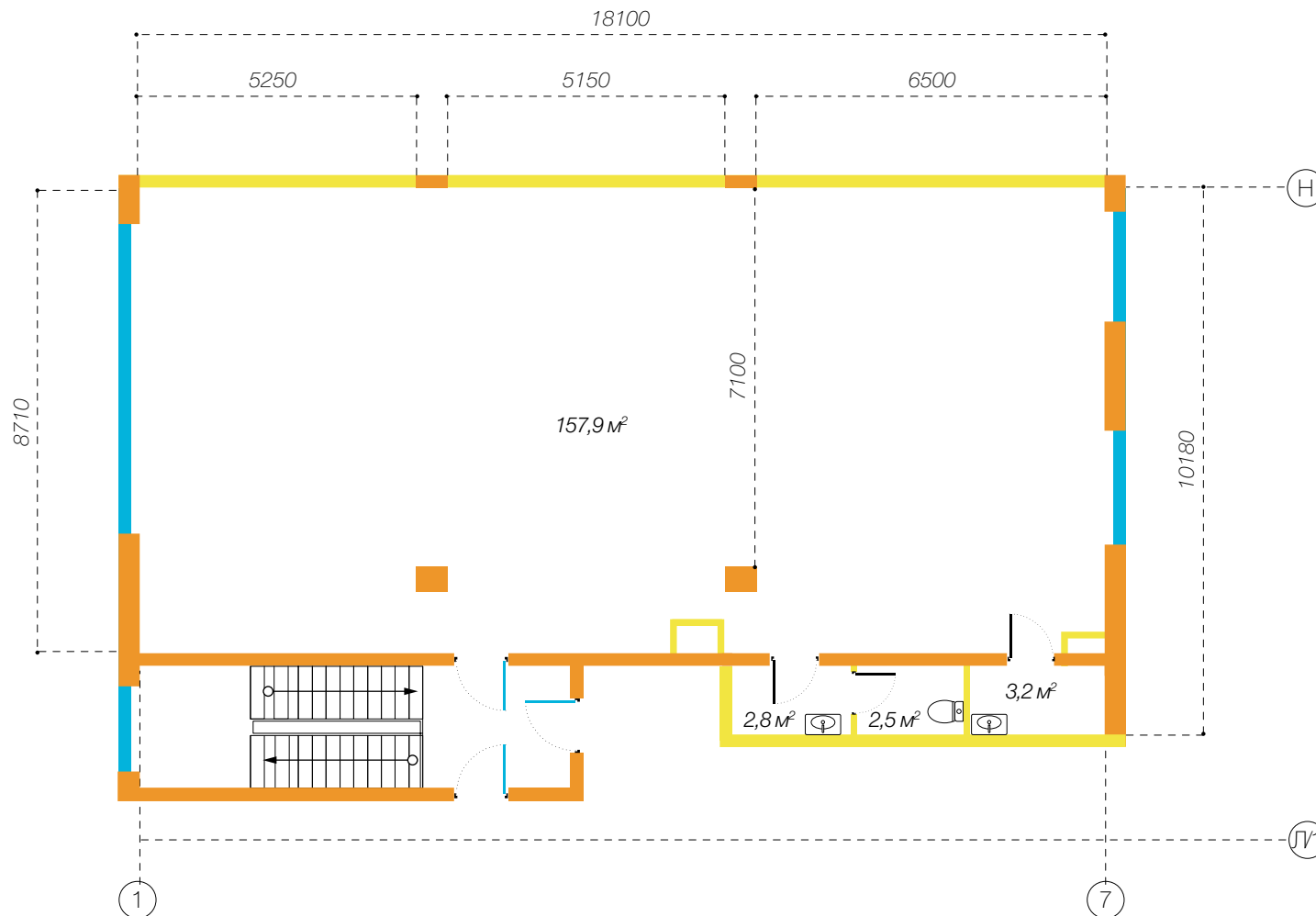
Номер	Этаж	Корпус
2.06	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
2	3,9 м

Расположение в комплексе

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

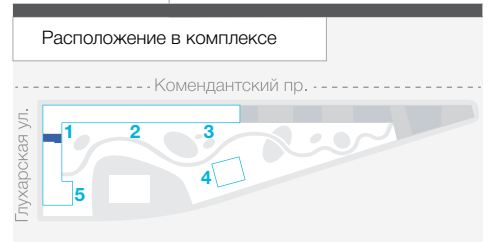




Общая площадь: **166,4 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.07	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

110,2 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.08	2	между 5 и 1

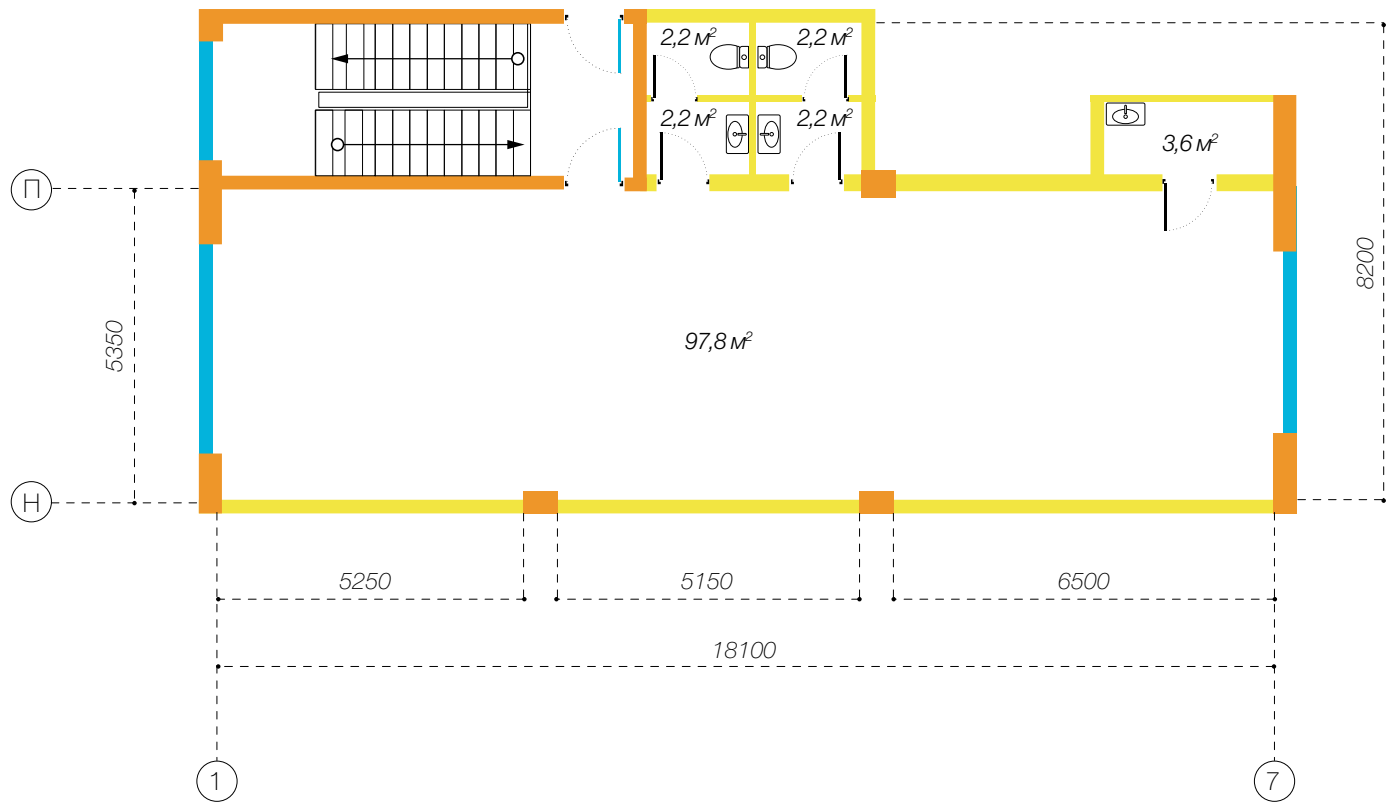
Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

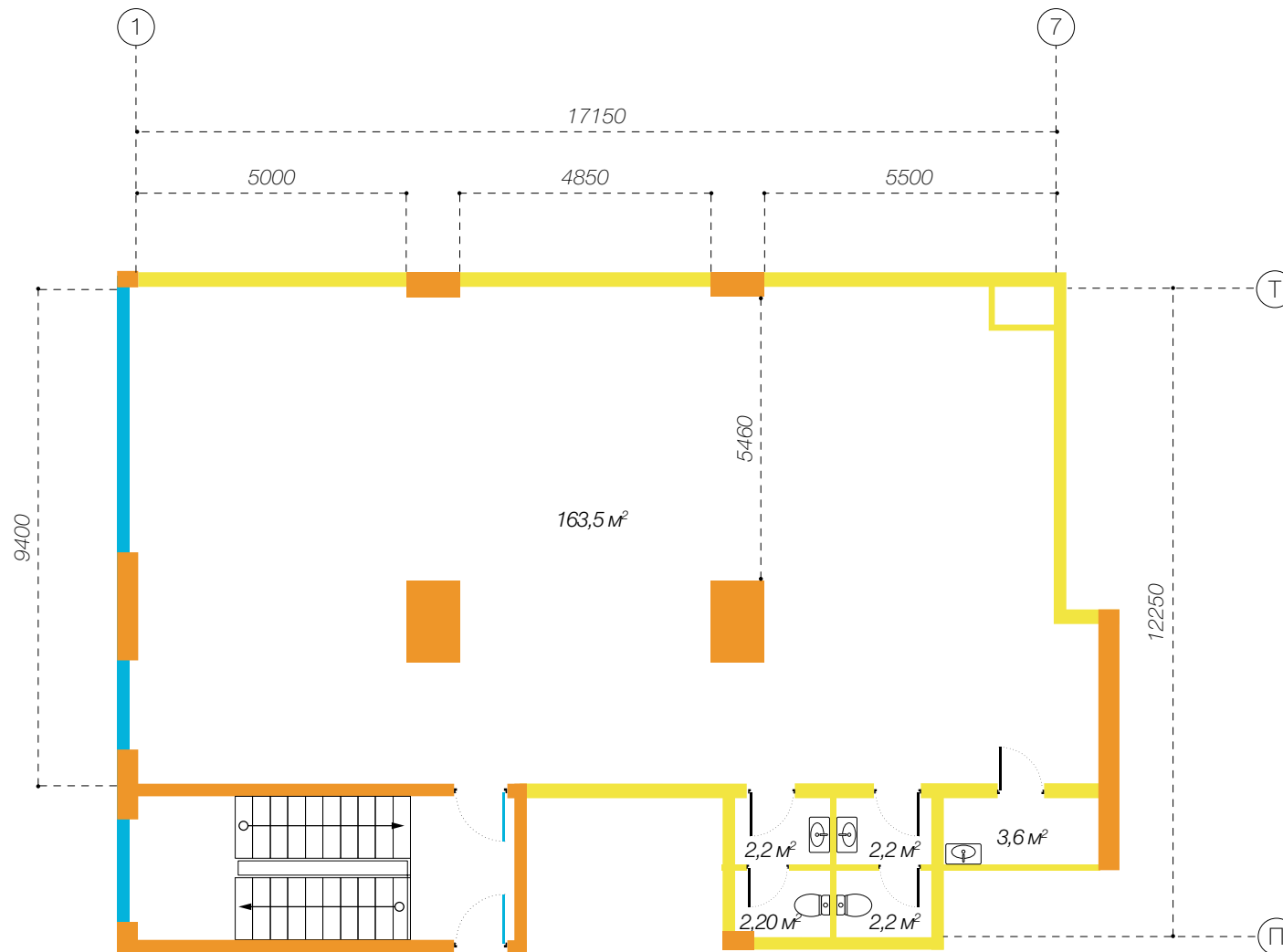
Глухарская ул.

Комендантский пр.

1 2 3 4 5



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

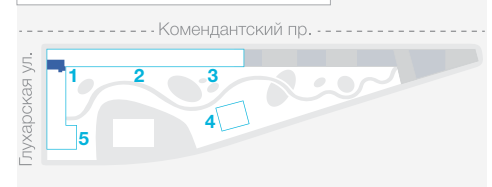


Общая площадь: **175,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.09	2	между 5 и 1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

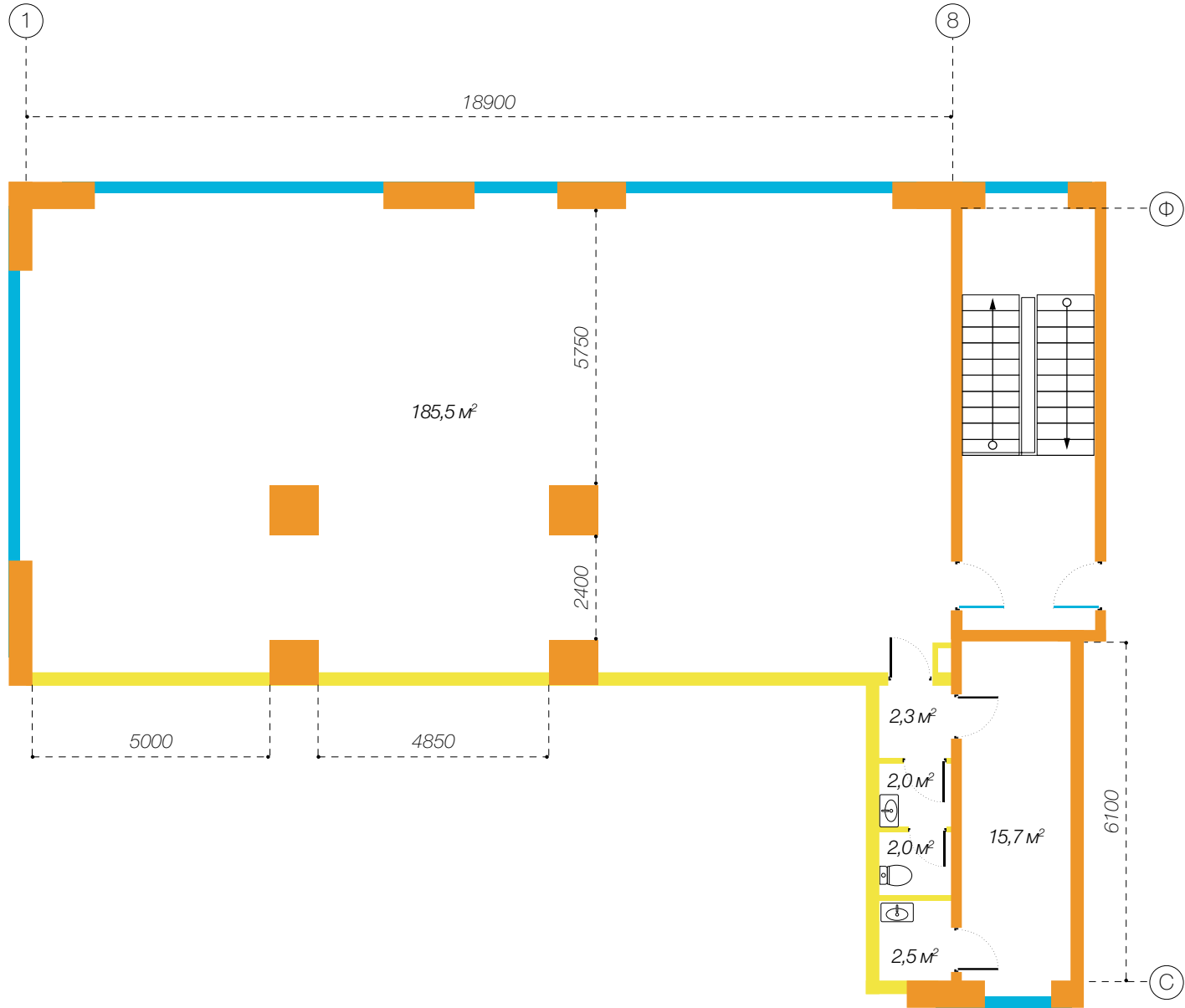
Общая площадь:

210,0 м²

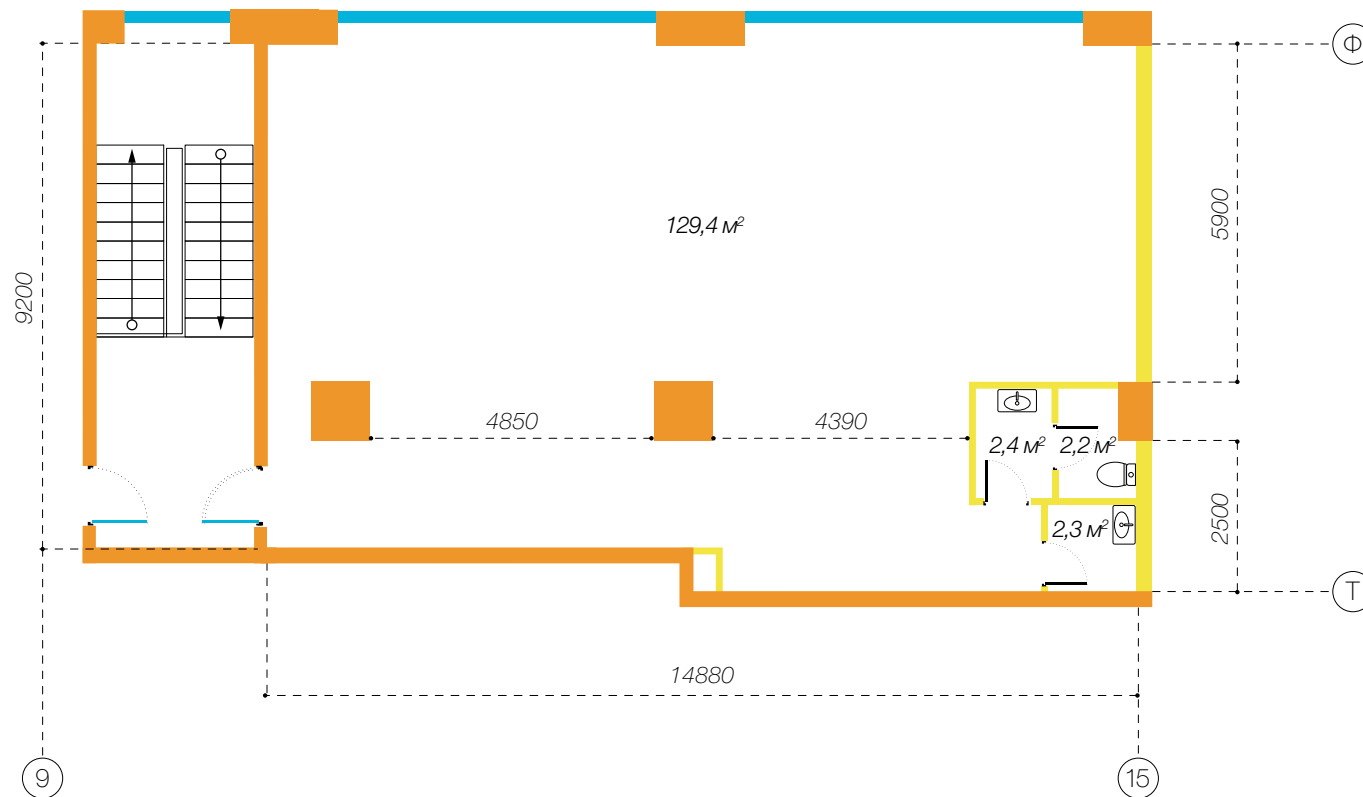
Номер	Этаж	Корпус
2.10	2	1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



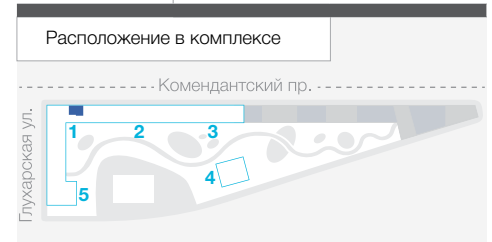
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **136,3 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.11	2	1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

131,9 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.12	2	1

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

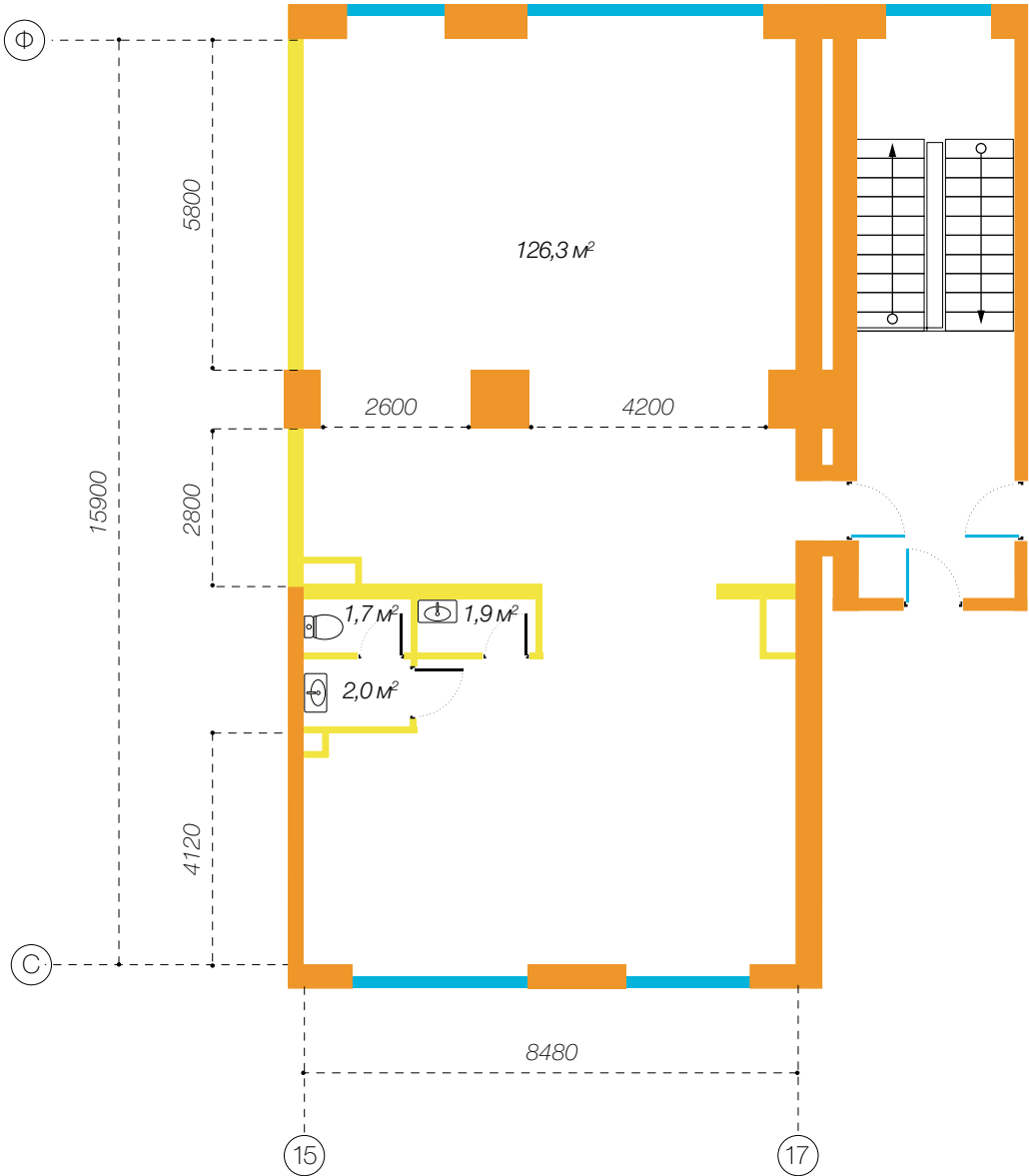
Расположение в комплексе

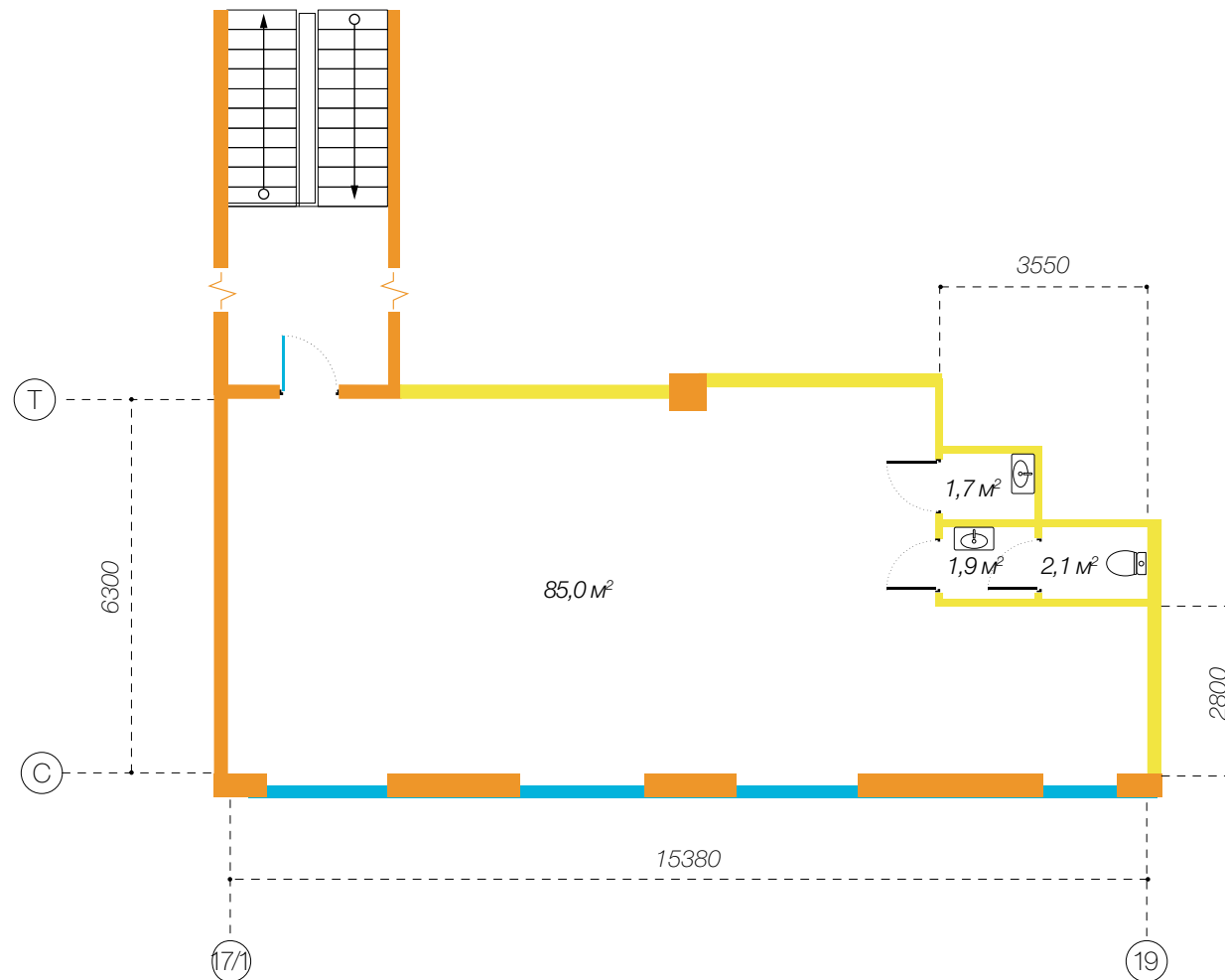
Глухарская ул.

12345

Комендантский пр.

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

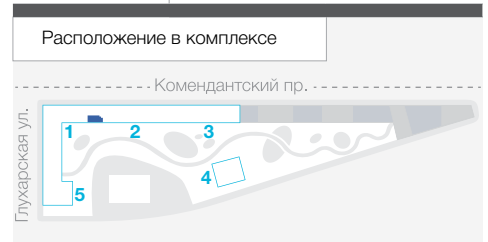




Общая площадь: **90,7 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.13	2	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

123,4 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.14	2	между 1 и 2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

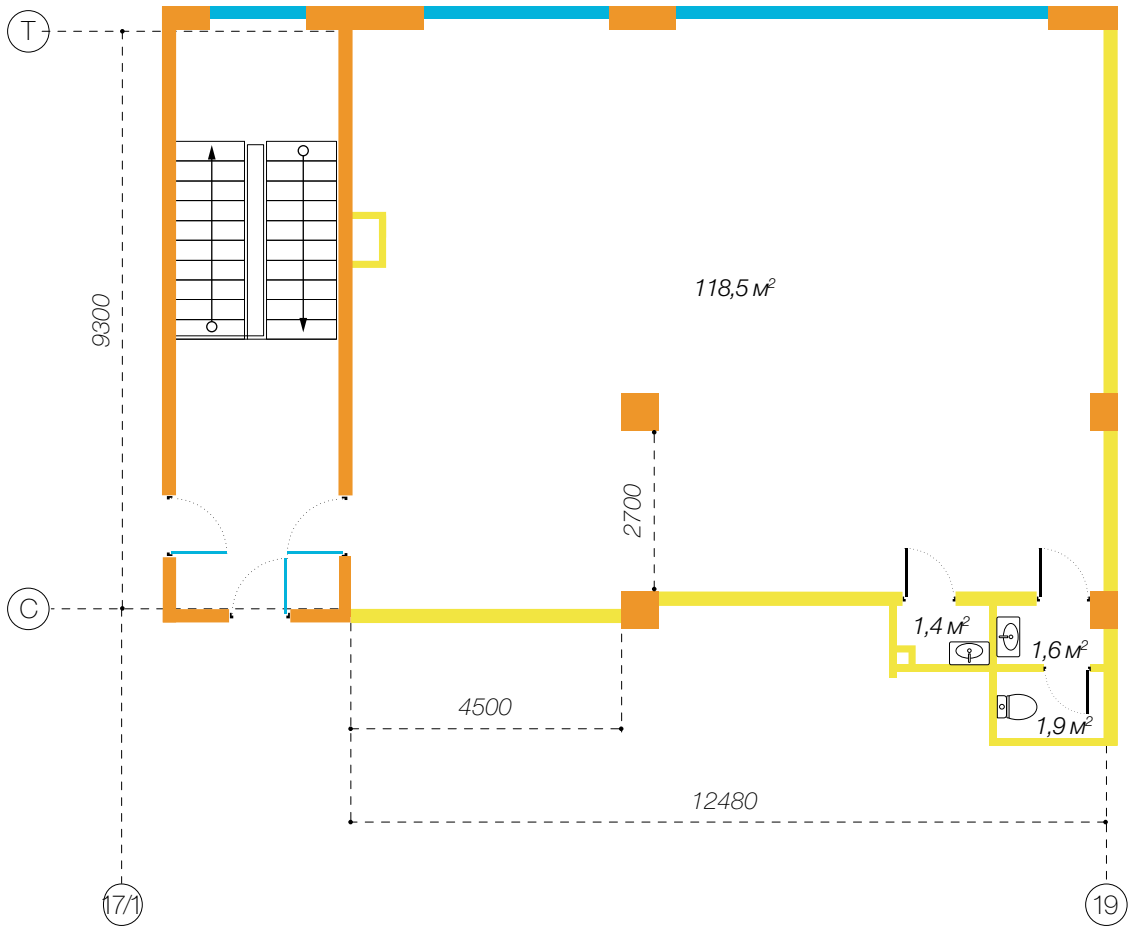
Расположение в комплексе

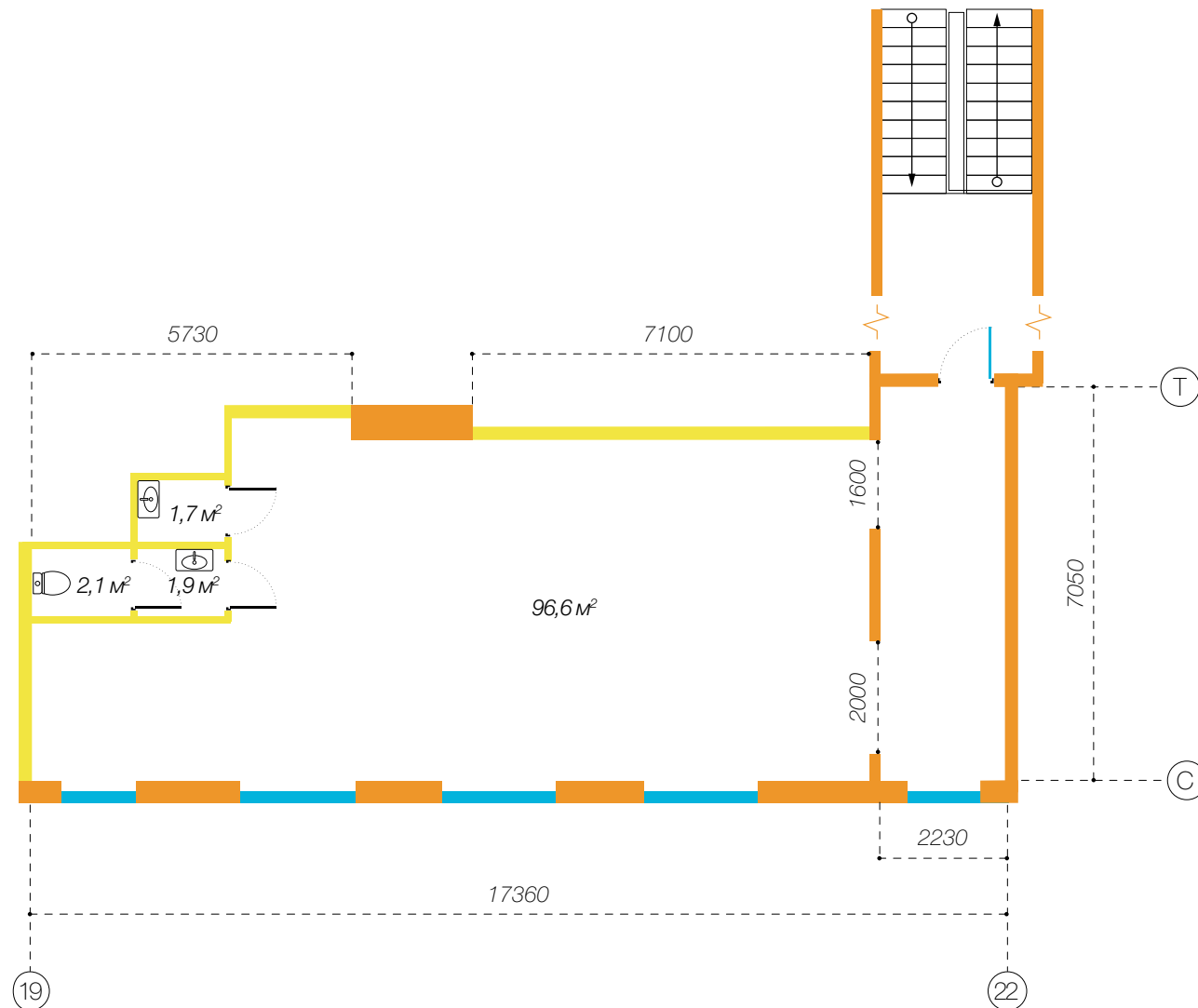
Глухарская ул.

Комендантский пр.

1 2 3 4 5

- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены





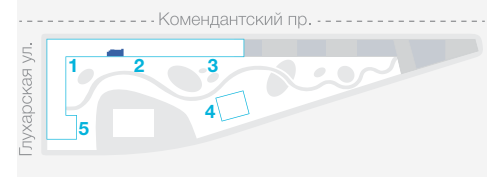
Общая
площадь:

102,3 m²

Номер	Этаж	Корпус
2.15	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

146,2 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.16	2	2

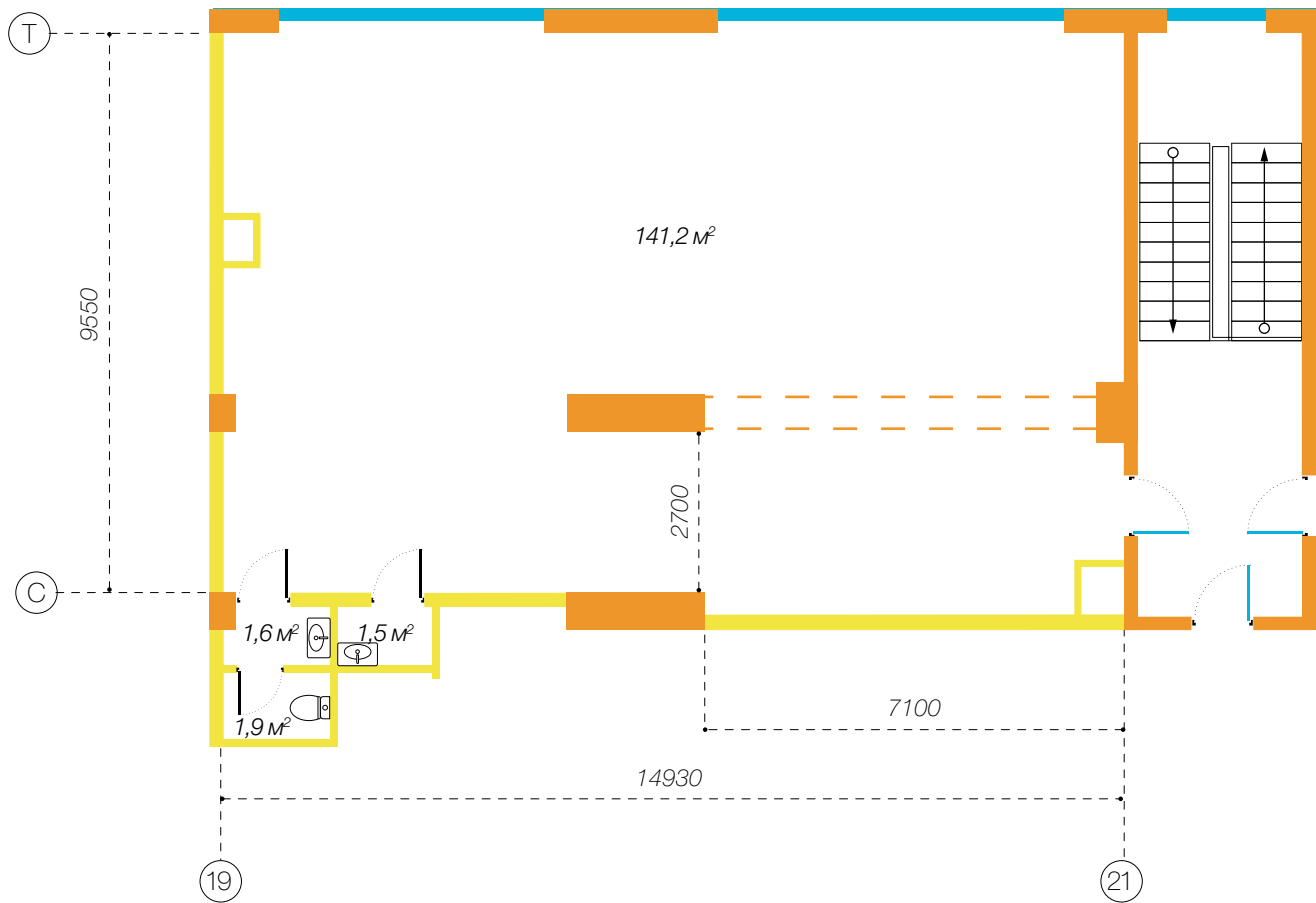
Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

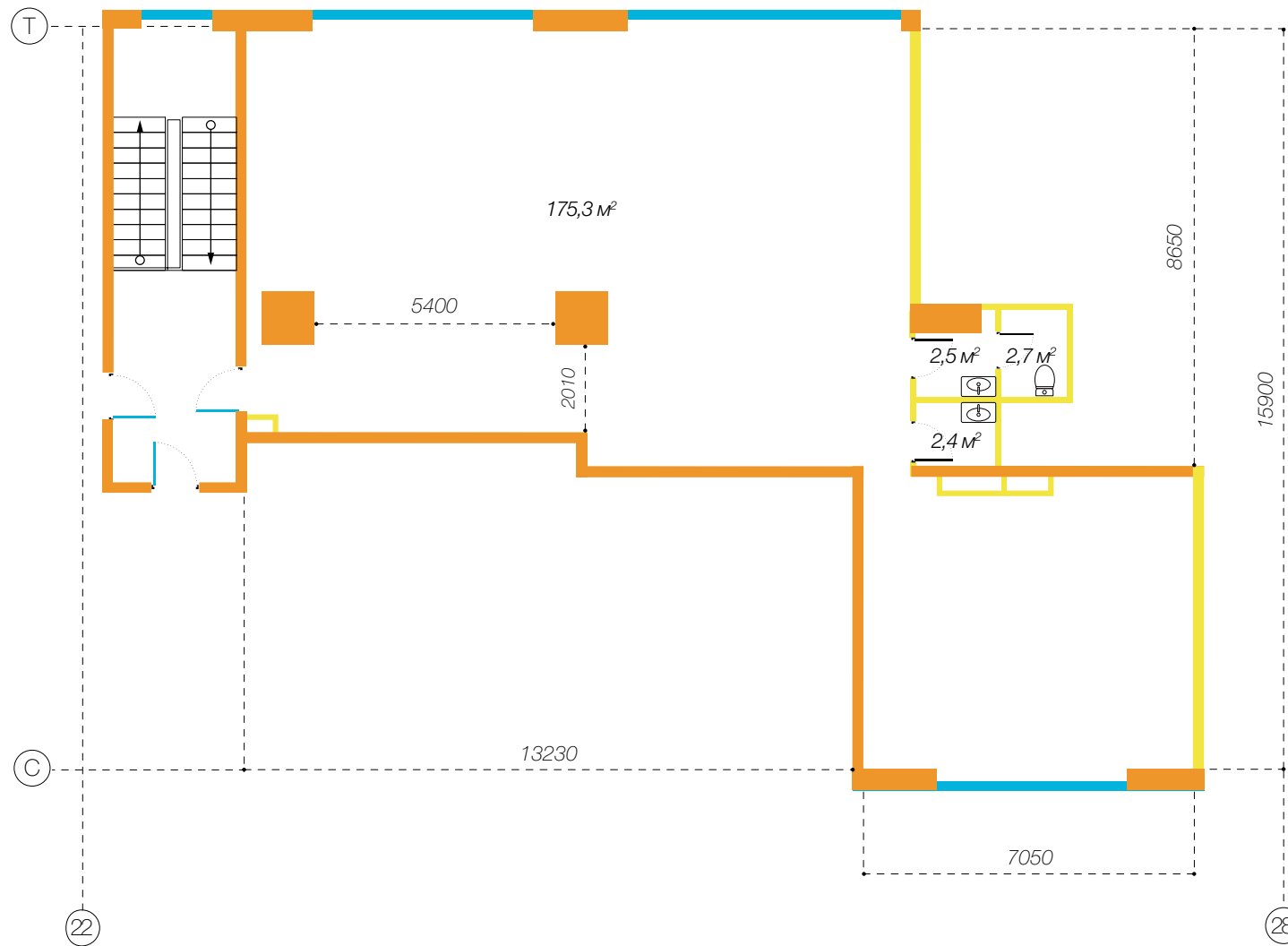
Глухарская ул.

Комендантский пр.

12345



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

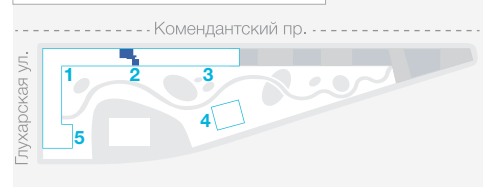


Общая площадь: **182,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.17	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

164,0 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.18	2	2

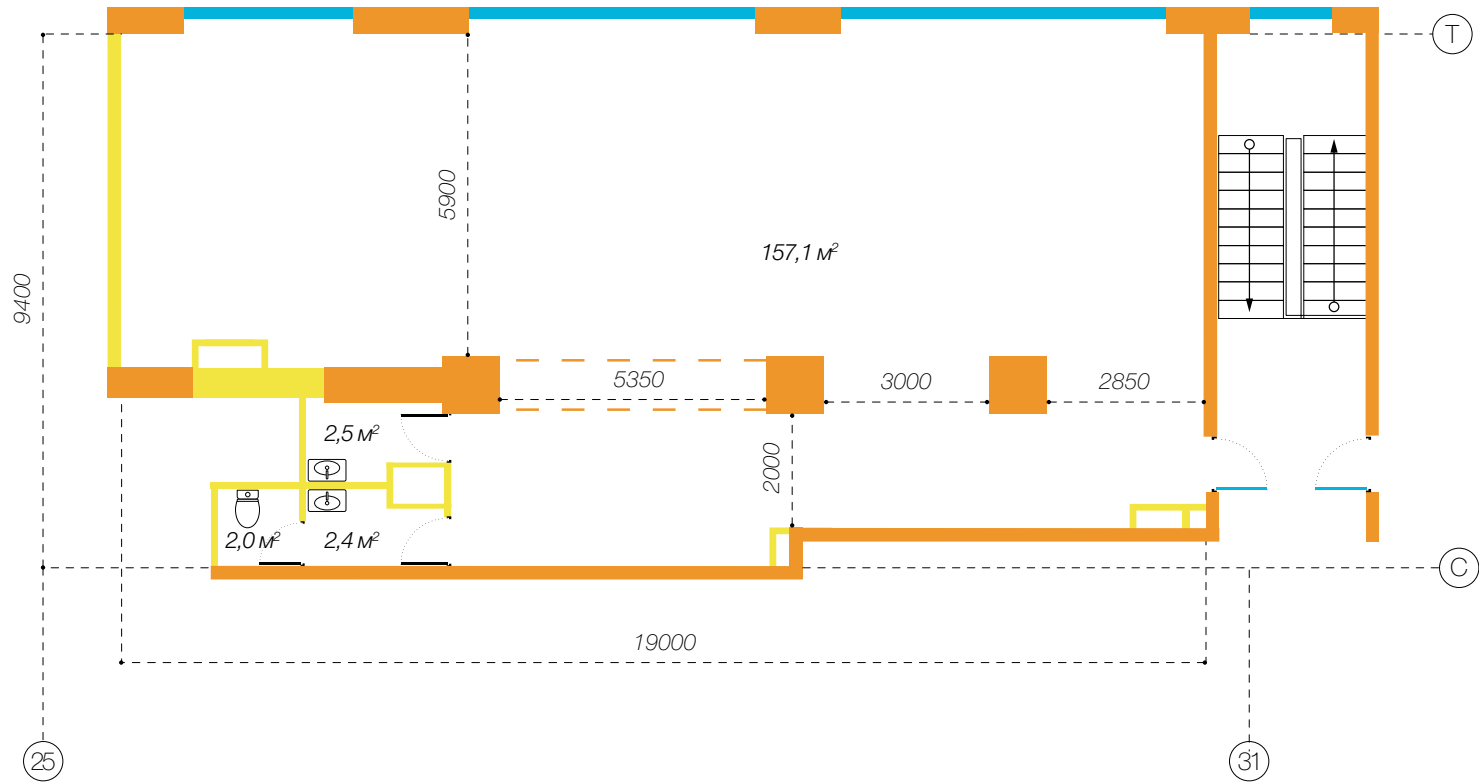
Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

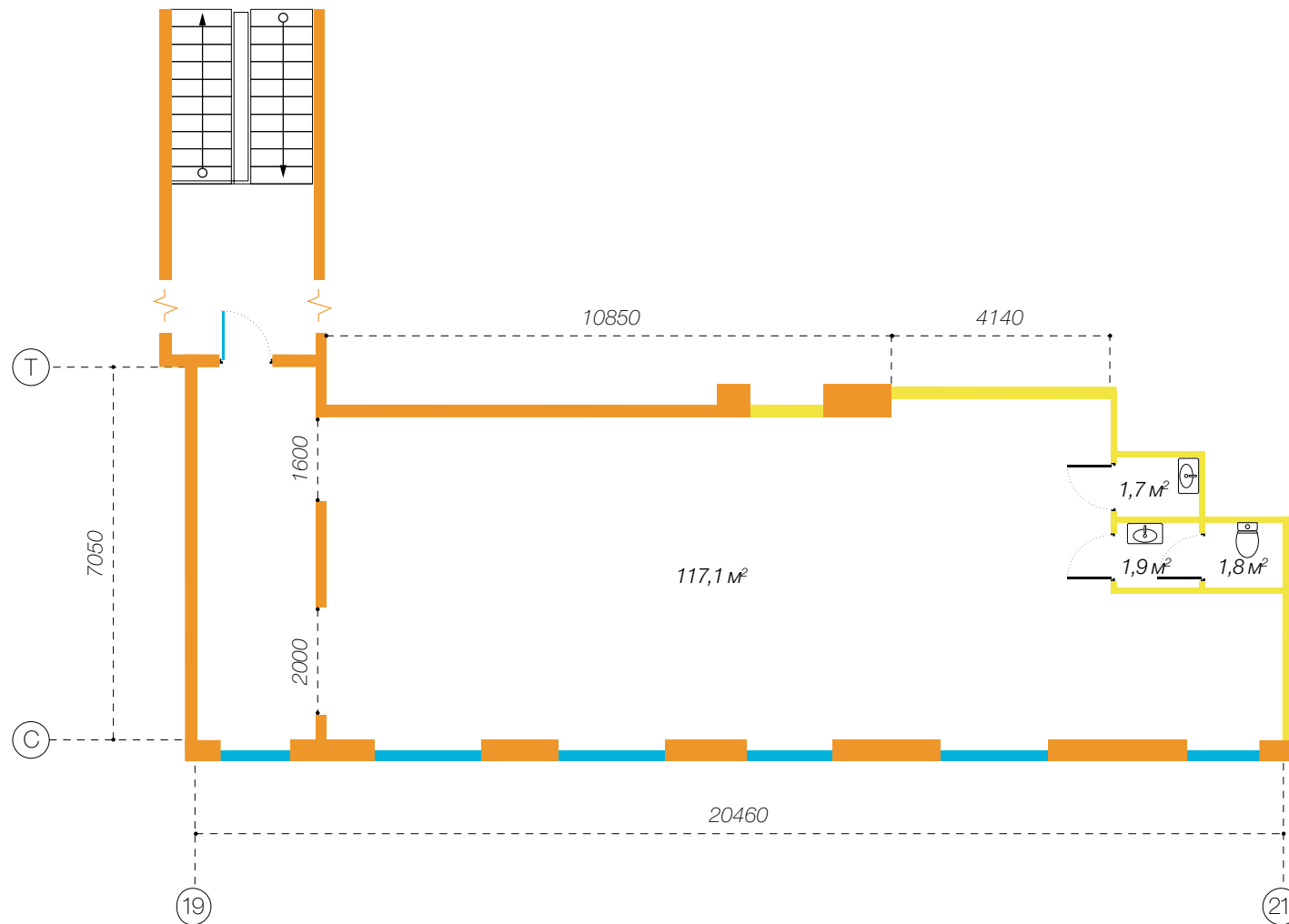
Глухарская ул.

Комендантский пр.

12345



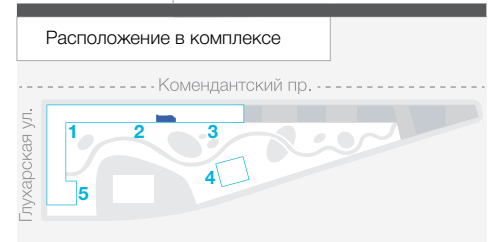
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **122,5 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.19	2	2

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

175,5 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.20	2	2

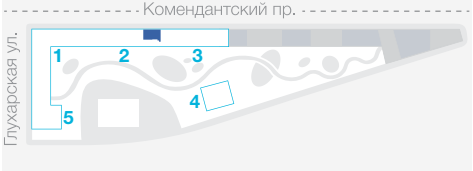
Количество входов

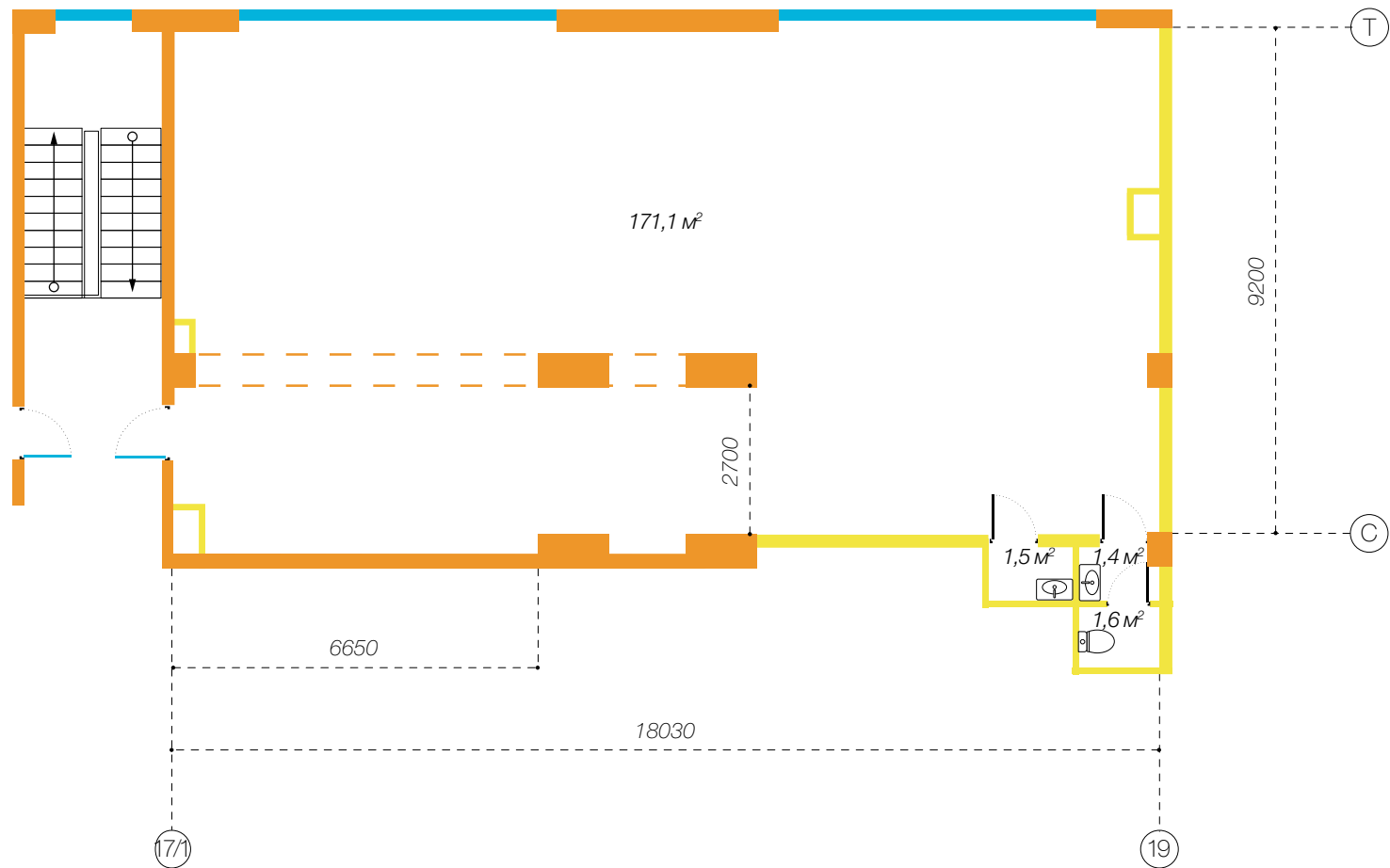
1

Высота потолков

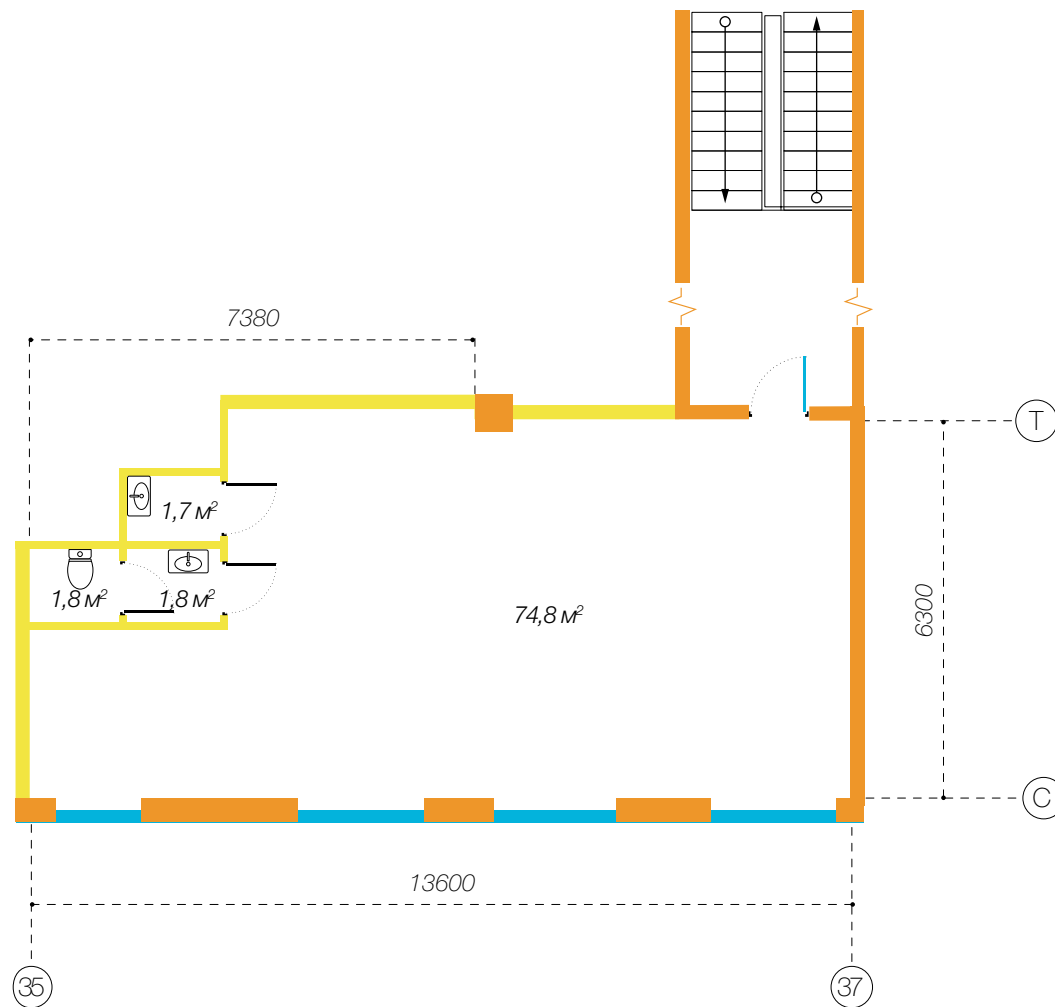
3,9 м

Расположение в комплексе





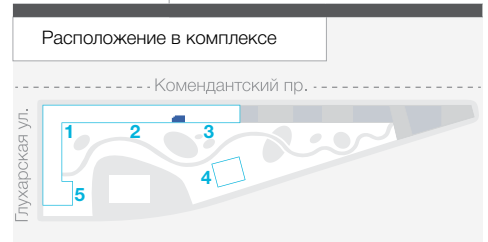
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **80,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.21	2	между 2 и 3

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

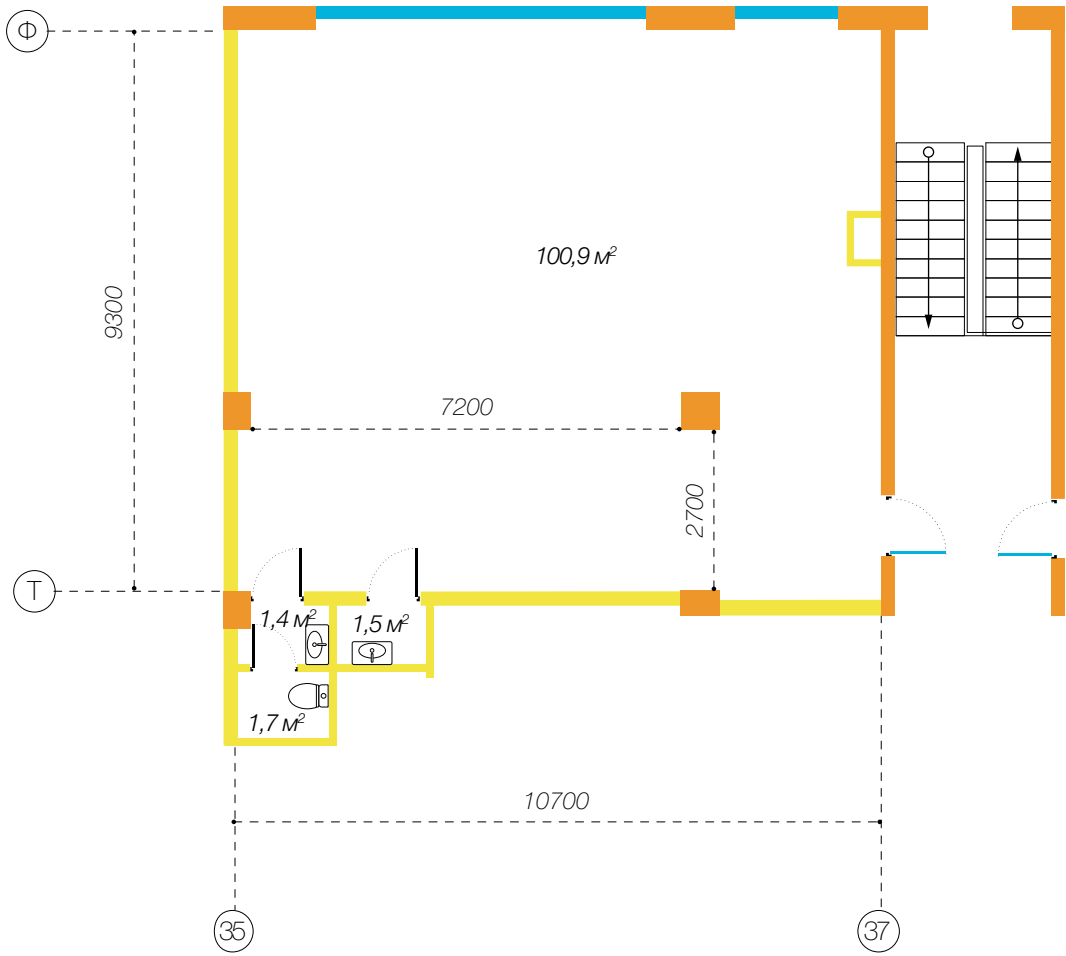
Общая площадь:

105,5 м²

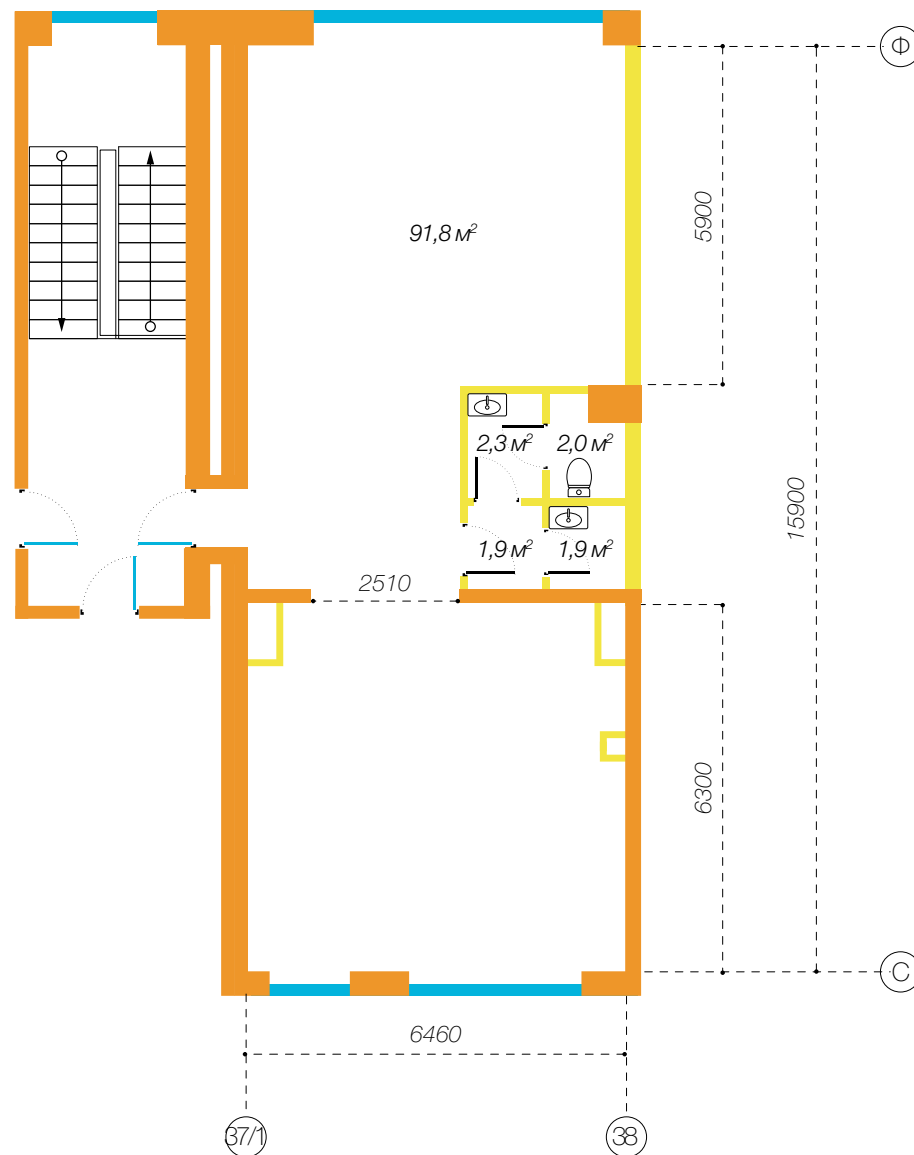
Номер	Этаж	Корпус
2.22	2	между 2 и 3

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



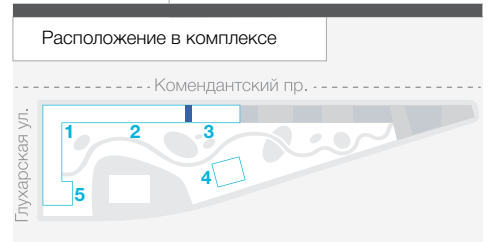
- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



Общая площадь: **99,9 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.23	2	3

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

135,4 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.24	2	3

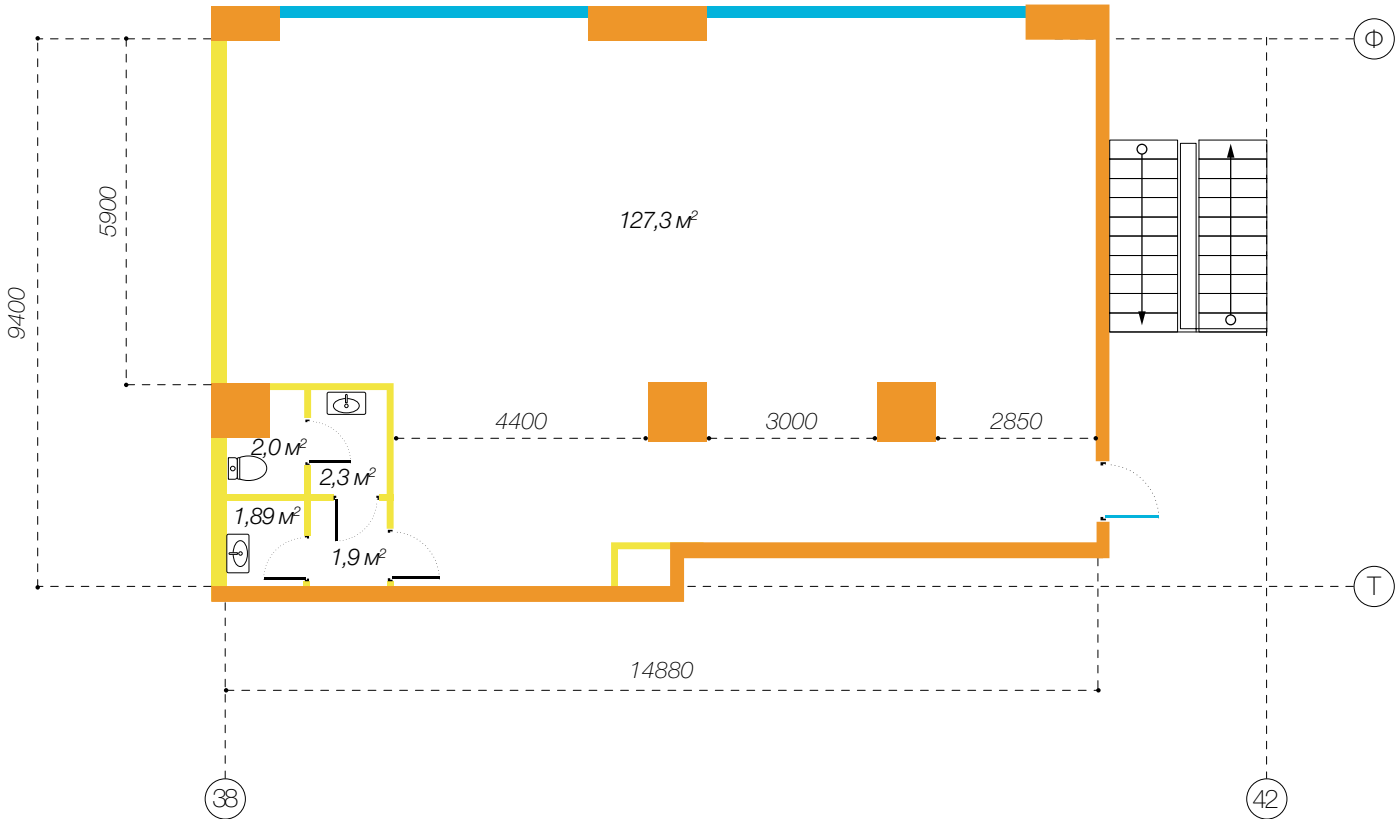
Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

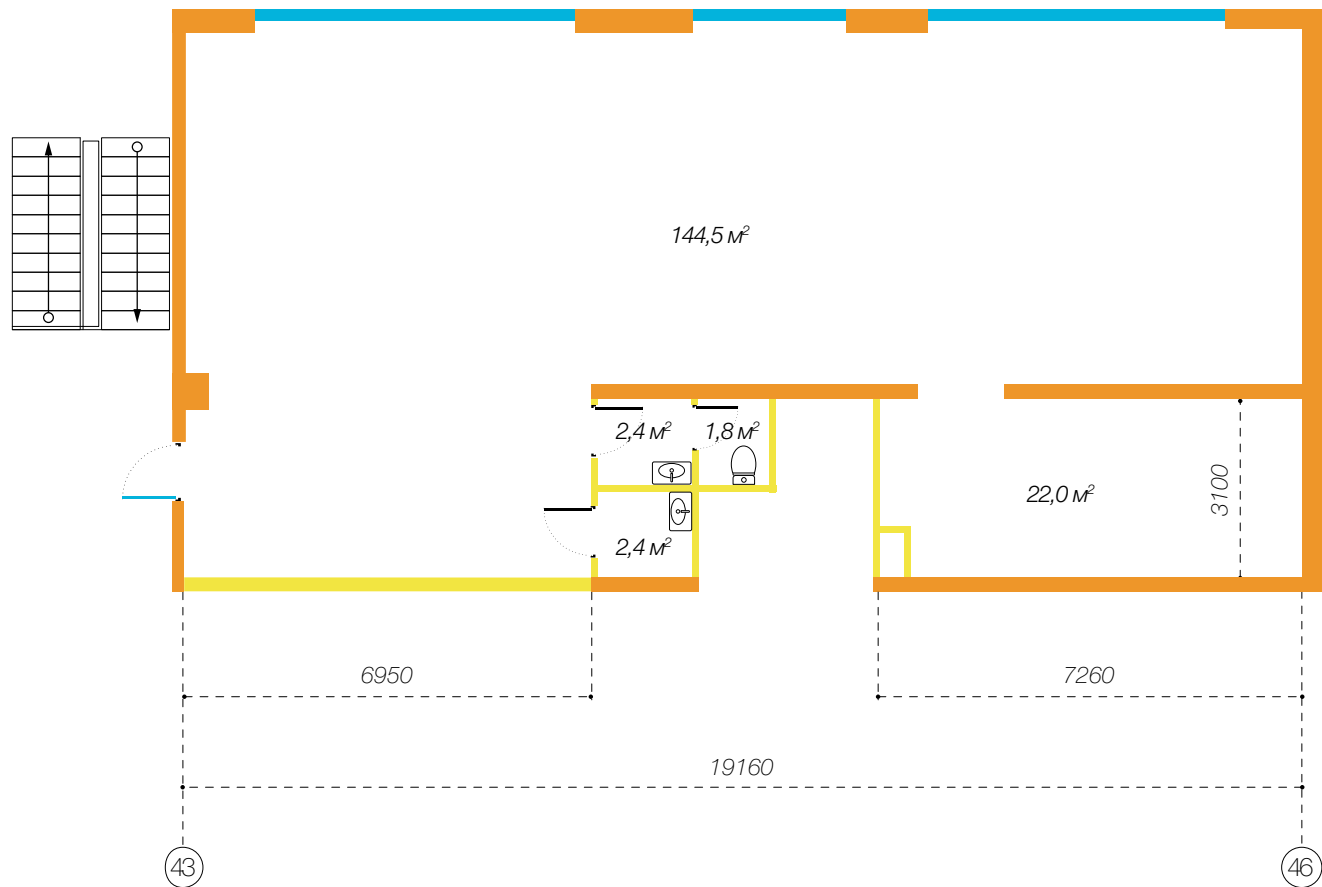
Глухарская ул.

Комендантский пр.

1 2 3 4 5



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

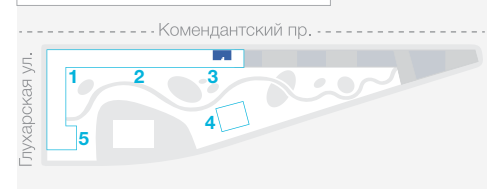


Общая площадь: **173,1 м²**

Номер	Этаж	Корпус
2.25	2	3

Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

Общая площадь:

143,1 м²

Номер	Этаж	Корпус
2.26	2	3

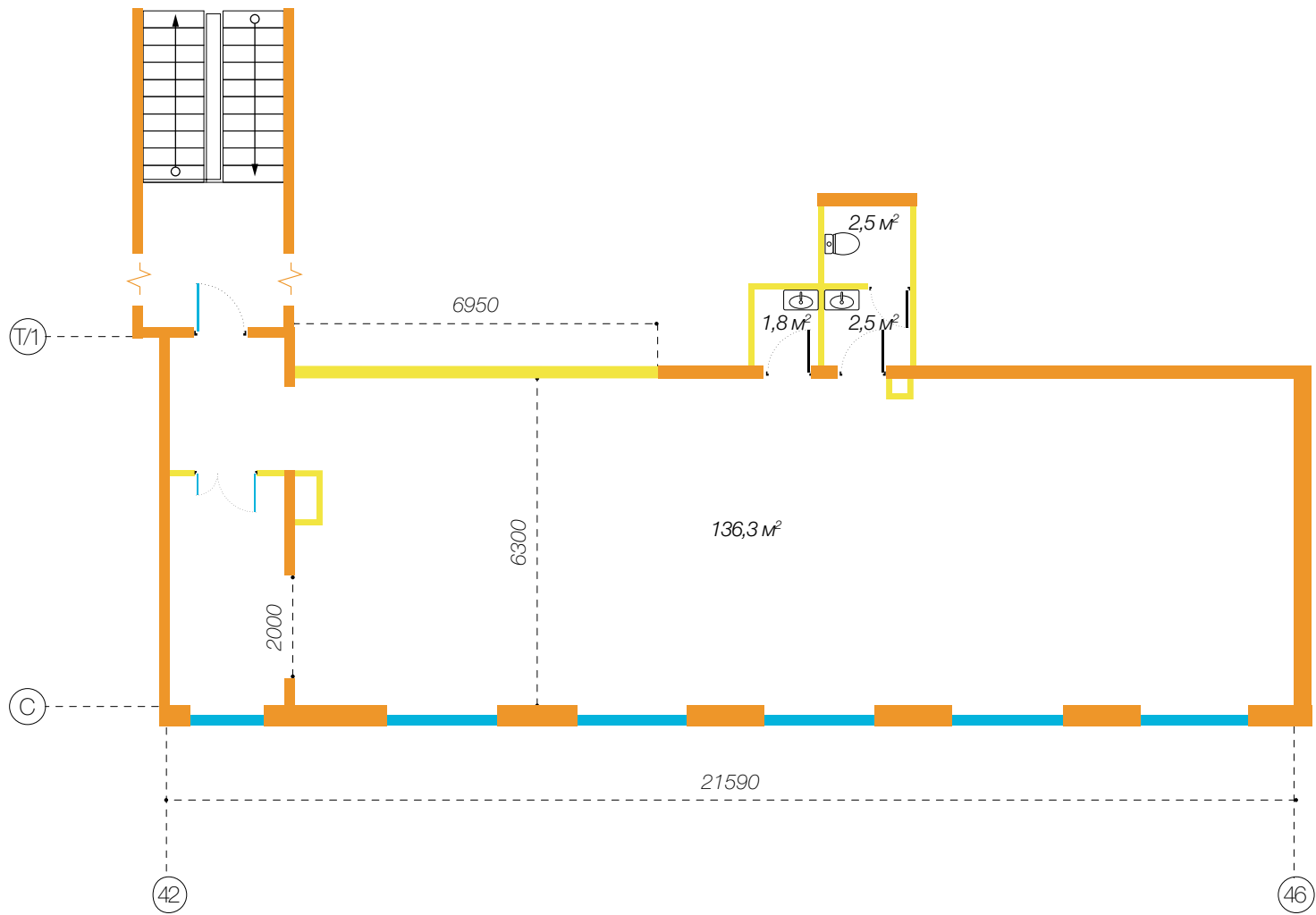
Количество входов	Высота потолков
1	3,9 м

Расположение в комплексе

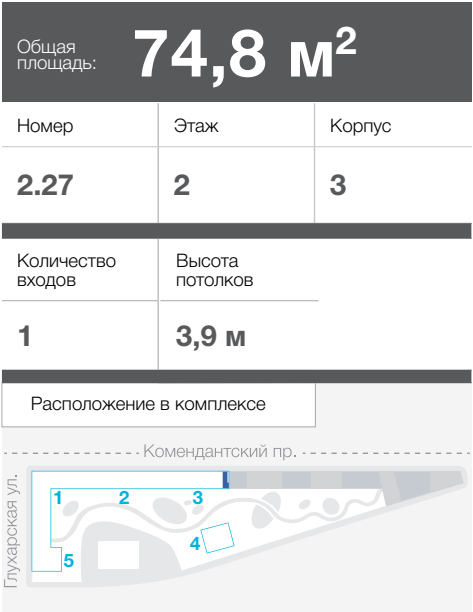
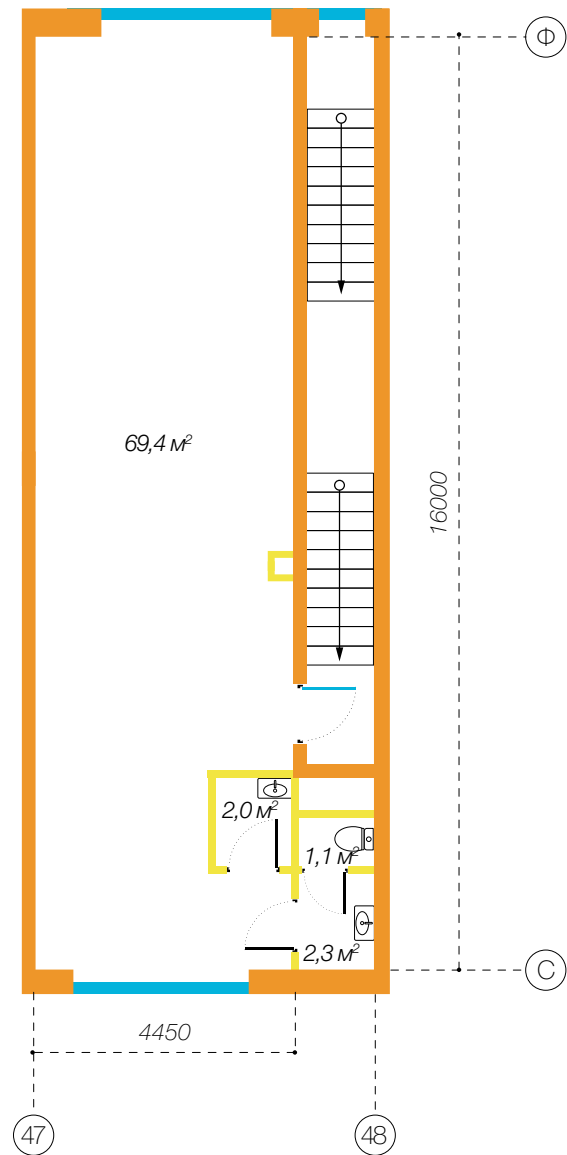
Глухарская ул.

12345

Комендантский пр.



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены



- Остекление
- Несущие стены
- Некапитальные стены

LEGENDA

INTELLIGENT DEVELOPMENT

Строительство ведет: LEGENDA Intelligent Development

Застройщик: ООО «ЛЕГЕНДА КОМЕНДАНТСКОГО»

Генподрядчик: ООО «НСК-Механизация»

Разрешение на строительство: № 78-15044720-2015 от 16.03.2015г.,
выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Проектная декларация опубликована в газете «Невское время»
(№ 46 (5731) от 18.03.2015) и размещена на сайте компании:
komendantsky.legenda-dom.ru

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский пр., уч. 85
(северо-восточнее дома 7, корп. 1, лит. А по Нижне-Каменской ул.).

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии
с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Начало строительства объекта: апрель 2015 г.

Передача помещений: IV квартал 2018 г.

Приведенные в буклете площади помещений, размеры стен и высота потолков могут быть
изменены в процессе строительства. Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета
в печать (март 2017 г.), актуальную информацию Вы можете получить по тел. +7 (812) 677-00-00.

LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT



www.legenda-dom.ru
+7 (812) 677-00-00
Отдел продаж и консультаций

komendantsky.legenda-dom.ru
vk.com/legenda.komendantsky